



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є – 1328)**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:011:168	79:485:165
62:026:062	79:485:166
62:076:040	82:064:008
62:144:057	88:146:049
66:038:041	90:142:028
78:137:042	
78:141:017	
78:311:020	
78:321:010	

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10314  
від 14.06.2016 до справи

### Є-1328



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», з метою впорядкування земельних відносин Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.

2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:

2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.

2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційних заходів, пов'язаних з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них), визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично –  
правової роботи Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

**Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Голосіївський район</b>				
1	вул. Академіка Заболотного	оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,18
2	просп. Академіка Глушкова (між будинками 17 та 39)	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину крокової доступності)	0,18
<b>Дарницький район</b>				
3	вул. Здолбунівська, 8	власність, оренда	11.02 (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складського комплексу)	1,79
<b>Деснянський район</b>				
4	вул. Пухівська, 7	власність, оренда	11.02 (для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складських будівель і споруд)	3,28
5	вул. Оноре де Бальзака, 86-б	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського призначення для обслуговування житлової забудови або спортивного призначення)	0,13
6	просп. Лісовий, 31	власність, оренда	03.15 (для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення)	0,30

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Вид права	Цільове призначення згідно Класифікатора видів цільового призначення земель (запропонований вид використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Дніпровський район</b>				
7	бульв. Перова, 27а	власність, оренда	12.04 (для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки)	0,26
<b>Оболонський район</b>				
8	вул. Юрія Кондратюка, 7-а	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину)	0,04
9	вул. Дніпроводська, 4	власність, оренда	02.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу із вбудовано-прибудованими приміщеннями соціальної сфери)	0,29
10	вул. Новокостянтинівська, 4-а	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування автокомплексу сервісного обслуговування)	0,16
11	вул. Богатирська (навпроти ДАІ)	власність, оренда	12.08 (для будівництва, експлуатації та обслуговування придорожного комплексу)	0,20
<b>Печерський район</b>				
12	вул. Верхня, 4	власність, оренда	03.03 (для будівництва, експлуатації та обслуговування медичного центру)	0,17
<b>Шевченківський район</b>				
13	вул. Дмитрівська, 31-а	власність, оренда	03.07 (для будівництва, експлуатації та обслуговування громадської будівлі (магазин, кафе))	0,07

Київський міський  
голова

В.Кличко

## Пояснювальна записка Є-1328

До проекту рішення Київської міської ради  
**«Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання  
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою впорядкування земельних відносин та поповнення бюджету м. Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

### **3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок або права оренди на них на земельних торгах.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**


Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”.

### **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовки землеоціночної документації, а також іншої документації, необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 512 тис грн. з міського бюджету.

### **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

У разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти близько 132 млн гривень.



Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016  
№08/231-2671/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“21” червня 2016 року  
№ 08/231-2671/ПР

08/231-2671/DP  
21.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052-11912  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах" (справа Є-1328) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук