



08/231-2640/17P

21.07.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**



303800772

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ ЛТД» від 13.04.2021 № 303800772 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:289:0001) площею 3,4035 га для будівництва та експлуатації жилого-офісного комплексу на вул. Козацькій, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (справа № 303800772).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

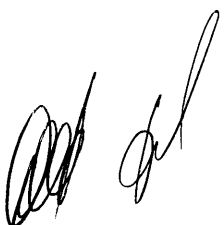
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22595 від 07.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 303800772



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ ЛТД»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Юрушева Світлана Миколаївна</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13; <i>Юрушев Валерій Леонідович</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14; <i>Каліберда Вероніка Валеріївна</i> Адреса засновника: Україна, 01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 48-Г, кв. 8; <i>Бондаренко Вікторія Валеріївна</i> Адреса засновника: Україна, 02098, м. Київ, вул. Шумського, буд. 1, кв. 7.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Юрушев Валерій Леонідович</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14; <i>Юрушева Світлана Миколаївна</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13.
Реєстраційний номер:	<b>від 13.04.2021 № 303800772, доручення від 14.04.2021 № 08/8674</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:289:0001).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського, 120/4</b>
Місце розташування (адреса) пропонуване проектом рішення	<b>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Козацька, 120/4</b>
Площа	<b>3,4035 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення</b>
Вид використання згідно з даними ДЗК	<b>для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу</b>
Пропонований проектом рішення вид використання	<b>для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу</b>

### 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

### 4. Особливі характеристики ділянки.

<p><b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b></p>	<p>На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс (літ. А,Б,В,Г,Д,Є,Ж,М,Л,К,Ф,Х,Ц,Ч,Щ,Ш,Е,Ю) загальною площею 23615,8 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 241158480000, запис про право власності від 13.12.2013 № 3832038, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.04.2021 № 253308116).</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами внесеними рішенням від 18.09.2008 № 273/273), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД». Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 22.07.2010 № 79-6-00776 (строк дії договору 15 років). Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок від 24.06.2021 № 7308/0/09/19-21. За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.06.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 12 834 884,38 грн (дванадцять мільйонів вісімсот тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят чотири гривні тридцять вісім копійок).</p>

	<p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

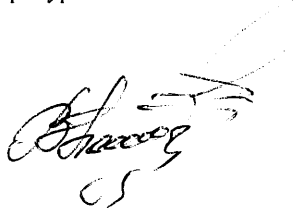
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М.О.  
Вітренку А.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2021  
№ 08/231-2670/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Поворознику М.Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” липня 2021 року  
№ 08/231-2670/ПР

08/231-2670/ПР  
21.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-22595

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (303800772) для подальшого опрацювання.

Додатки: проект рішення 303800772 на 1 арк. в 1 примірнику;  
пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;  
робочі матеріали з бази даних Міського земельного кадастру від 19.04.2021 на 1 арк. в 1 примірнику;  
матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;  
копія висновку Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.06.2021 № 7308/0/09/19-21 на 3 арк. в 1 примірнику;  
витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.04.2021 № НВ-0006685312021 на 3 арк. в 1 примірнику;  
інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.04.2021 № 253308116 на

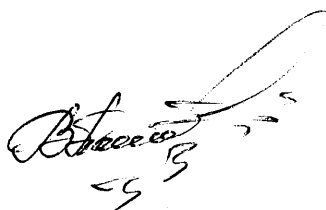
3 арк. в 1 примірнику;

довідка про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки  
від 02.07.2021 № НГО/2021-24836 на 1 арк. в 1 примірнику;

справа-клопотання № 303800772 на 51 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Валентина Пелих', with a large, sweeping flourish above the name.

Валентина ПЕЛИХ