

08/231-2640/17P
21.06.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЯРОСЛАВ» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:081:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-10337
від 15.06.2016 до справи

A-22238



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЯРОСЛАВ» від 21.01.2016 № КОП-0802, від 07.04.2016 № 93, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344 площею 0,4723 га (кадастровий номер 8000000000:78:081:0001), укладений між Київською міською радою та ПРИВАТНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «ЯРОСЛАВ» під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва (справа № А-22238).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, а саме:

- слова «під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе» замінити словами «для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «ЯРОСЛАВ»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.04.2016 № 057041-6801.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344.

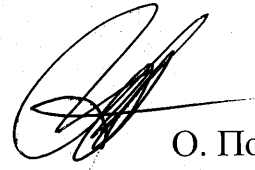
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О.Бродський

Секретар

О.Овраменко

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17669 від 18.04.2016

До кадастрової справи

№ А-22238



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЯРОСЛАВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "ЯРОСЛАВ"**
Клопотання **від 21.01.2016 № КОП-0802, від 07.04.2016 № 93**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0001п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 2**
Площа **0,4723 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **17 868 449 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00921 від 15.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 18.02.2014 № НВ-8000078392014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від №, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Земельна ділянка забудована (свідчення про право власності від 17.04.2012, серія САЕ №553844, серія САЕ №553841, серія САЕ №553842, серія САЕ №553843). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 2304 м.кв - 67%.**

Інші особливості :

Проектом рішення передбачається:

- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 07.04.2006 № 78-6-00344, укладений на підставі рішення Київради від 14.07.2005 № 695/3270;

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;

- слова "під реконструкцію з надбудовою двох існуючих будівель та будівництво двох нових корпусів для комплексу споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе" замінити словами "для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе"

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 07.04.2016.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Згідно з довідками Головного управління економіки та інвестицій від 06.06.2006 № 057-08/4129, від 22.03.2012 № 049-18/1679-12 питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішено.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **536 053 грн. 49 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.06.2016
№08/231-2670/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“21” червня 2016 року
№ 08/231-2670/ПР

08/231-2670/MP
21.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 11906
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "ЯРОСЛАВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд для організації швейного виробництва з об'єктами торгівлі та кафе на вул. Автозаводській, 2 в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-22238) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук