



08/231-2640/17P
21.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

Продаж



303800772

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ ЛТД» від 13.04.2021 № 303800772 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:289:0001) площею 3,4035 га для будівництва та експлуатації жилого-офісного комплексу на вул. Козацькій, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу товариству з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (справа № 303800772).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

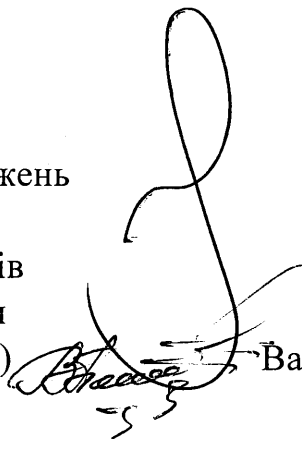
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

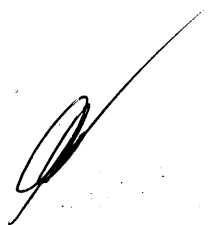


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

06.10.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин



Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

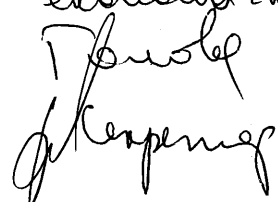
В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради




Валентина ПОЛОЖИЩНИК

Сергій Хорунжий
з ревізійним
№ 22/02/2021 № 08/130-
2169

Постійна комісія Київської
міської ради з питань
архітектури та соціально-
економічного розвитку



Голова



ПІДТРИМАНО
В БОРАКІ
Ч. 50. 30
ДЕПАРТАМЕНТУ

Андрій Витренко
Владислав Андрійов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-22595 від 07.07.2021

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу

До кадастрової справи
№ 303800772



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТАНДЕМ ЛТД»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<i>Юрушева Світлана Миколаївна</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13; <i>Юрушев Валерій Леонідович</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14; <i>Каліберда Вероніка Валеріївна</i> Адреса засновника: Україна, 01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 48-Г, кв. 8; <i>Бондаренко Вікторія Валеріївна</i> Адреса засновника: Україна, 02098, м. Київ, вул. Шумського, буд. 1, кв. 7.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<i>Юрушев Валерій Леонідович</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 14; <i>Юрушева Світлана Миколаївна</i> Адреса засновника: Україна, 01014, м. Київ, вул. Звіринецька, буд. 61, кв. 13.
Реєстраційний номер:	від 13.04.2021 № 303800772, доручення від 14.04.2021 № 08/8674

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:289:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, на перетині вул. Козацької та пров. Василя Жуковського, 120/4
Місце розташування (адреса) пропонуване проектом рішення	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Козацька, 120/4
Площа	3,4035 га
Вид та термін користування	право в процесі оформлення
Вид використання згідно з даними ДЗК	для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу
Пропонований проектом рішення вид використання	для будівництва та експлуатації житлово-офісного комплексу

3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

4. Особливі характеристики ділянки.

<p>Наявність будівель і споруд на ділянці:</p>	<p>На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс (літ. А,Б,В,Г,Д,Є,Ж,М,Л,К,Ф,Х,Ц,Ч,Щ,Ш,Е,Ю) загальною площею 23615,8 кв.м., який є власністю товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 241158480000, запис про право власності від 13.12.2013 № 3832038, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 19.04.2021 № 253308116).</p>
<p>Наявність ДПТ:</p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (зі змінами внесеними рішенням від 18.09.2008 № 273/273), земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової та громадської забудови.</p>
<p>Правовий режим:</p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД». Договір оренди земельної ділянки зареєстровано 22.07.2010 № 79-6-00776 (строк дії договору 15 років). Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано позитивний висновок від 24.06.2021 № 7308/0/09/19-21. За інформацією розміщеною на сайті Головного управління Державної податкової служби у м. Києві станом на 01.06.2021 у товариства з обмеженою відповідальністю «Тандем ЛТД» заборгованість по орендній платі з юридичних осіб відсутня. Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 12 834 884,38 грн (дванадцять мільйонів вісімсот тридцять чотири тисячі вісімсот вісімдесят чотири гривні тридцять вісім копійок).</p>

	<p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--	--

5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

6. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

22.10.2021 № 08/ЛЗВ-216У

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 21.07.2021 №08/231-2670/ПР «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу.

Проєкт рішення підготовлено та подано на розгляд Київської міської ради Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Відповідно до частини п'ятої статті 5 статті 128 Земельного кодексу України підставою для відмови в продажу земельної ділянки є неподання документів, необхідних для прийняття рішення щодо продажу такої земельної ділянки; виявлення недостовірних відомостей у поданих документах; якщо щодо суб'єкта підприємницької діяльності порушена справа про банкрутство або припинення його діяльності; встановлена цим Кодексом заборона на передачу земельної ділянки у приватну власність; відмова від укладення договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

Разом з тим зауважуємо, що відповідно інформації зазначеній у пояснювальній записці до проєкту рішення детальний план територій відсутній.

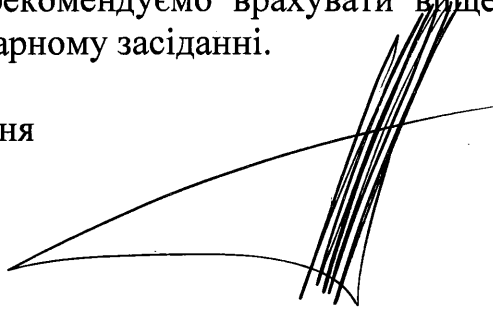
Як вбачається з матеріалів доданих до проекту рішення, на земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс – сукупність об'єктів нежитлових приміщень.

Разом з тим проектом рішення передбачається надати дозвіл для будівництва та експлуатації жилого – офісного комплексу на вул. Козацькій, 120/4 у Голосіївському районі м. Києва,

Звертаємо увагу, що детальний план територій не затверджений, а отже, не визначено призначення і ключові параметри об'єкта будівництва на займаній земельній ділянці.

Зважаючи на це рекомендуємо врахувати вищевикладене при прийнятті проекту рішення на пленарному засіданні.

В.о. начальника управління

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, sweeping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

Сергій ТХОРИК