

08/231-268/MP  
24.12.2015



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5 на вул. Маршала Малиновського, 11-в в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:092:008

Проект рішення (екз.1)

ПР-8244

від 15.12.2015 до справи

**Д-7018**

Заява ДЦ № 030-000189478-014

від 26.09.2015



2 347008 082446

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації (Ідентифікаційний код 37445495) для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5 на вул. Маршала Малиновського, 11-в в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7018, заява ДЦ № 030-000189478-014 від 26.09.2015).

2. Надати управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,9893 га (кадастровий номер 8000000000:78:092:0008) для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5 на вул. Маршала Малиновського, 11-в в

Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.03.2014 № 2029/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 22.09.2014 № 19-26-0.3-5019/2-14.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Г. Старостенко

Секретар

Н. Шульга

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14277 від 12.10.2015

До кадастрової справи

№ Д-7018



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5 на вул. Маршала Малиновського, 11-в в Оболонському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Управління культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації**

Заява **від 09.06.2012 № 01018-33487-014**

Рішення про надання дозволу **від 01.11.2012 № 326/8610**  
на проєктування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:092:0008)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Малиновського, 11в**

Площа **0,9893 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв N 5**

Нормативна грошова оцінка **13 162 255 грн. 41 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00346 від 29.09.2015**  
(за попереднім розрахунком\*)

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документа, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3019/0/12-1/19-14 від 31.03.2014**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5019/2-14 від 22.09.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщена будівля дитячої школи мистецтв № 5, яка є об'єктом комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до позиції 1 "ШКОЛИ ЕСТЕТИЧНОГО ВИХОВАННЯ" таблиці 2 "КУЛЬТУРА І МИСТЕЦТВО" додатка 5 до рішення Київради від 02.12.2010 № 284/5096, розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 дитяча школа мистецтв № 5 віднесена до сфери управління Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації та розпорядженням Оболонської районної в м. Києві державної адміністрації від 25.02.2011 № 96 закріплена на праві оперативного управління за Управлінням культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1223 м.кв - 12%.*

Інші особливості : *Відповідно до п.1 рішення Київради від 24.05.2012 № 644/7981 "Про припинення Оболонській районній у місті Києві раді права користування земельними ділянками", земельна ділянка відноситься до земель запасу житлової і громадської забудови. Земельна ділянка не входить до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають. Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить частково до території багатоповерхової житлової забудови. Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **131 622 грн. 55 коп. (1%)**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

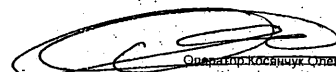
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Мищенко О.Г.  
Старостенко Г.В.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.12.2015  
№08/231-267/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

**В.ПРОКОПІВ**

“21” грудня 2015 року  
№ 08/231-267/ПР



08/231-267/MP  
21.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052- 22509

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання управлінню культури, туризму та охорони культурної спадщини Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації земельної ділянки для обслуговування будівель та споруд дитячої школи мистецтв № 5 на вул. Маршала Малиновського, 11-в в Оболонському районі м. Києва" (справа Д-7018) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук