



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

21.03.2024 № 267/8233

Про передачу громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні у приватну власність земельної ділянки для колективного садівництва на вул. Ентузіастів 2, буд. 6 (Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки

Розглянувши заяву громадянки Вербі Вікторії Дмитрівни (zareєстрована за адресою: \_\_\_\_\_ реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_) від 23 грудня 2023 року № 61045-008143793-031-03 про передачу у приватну власність земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 141, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Припинити Обслуговуючому кооперативу «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ» право оренди земельної ділянки площею 0,0618 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0003, утвореної в результаті поділу земельної ділянки площею 1,1886 га з кадастровим номером 8000000000:96:446:0101, що була визначена об'єктом оренди за договором оренди земельної ділянки від 11 квітня 2018 року № 394.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Вербі Вікторії Дмитрівні для ведення колективного садівництва за адресою: вул. Ентузіастів, 2, буд. 6 (ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «САДОВО-ДАЧНИЙ КООПЕРАТИВ «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06, для колективного садівництва, заява ДЦ від 23 грудня 2023 року № 61045-008143793-031-03, справа № 556639587).



3. Передати громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні, за умови виконання пункту 4 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0618 га (кадастровий номер 8000000000:96:446:0003) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Ентузіастів, 2, буд. 6 (Обслуговуючий кооператив «Садово-дачний кооператив «ЕНТУЗІАСТ») у Дарницькому районі міста Києва, мікрорайон Осокорки із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

4. Громадянці Вербі Вікторії Дмитрівні:

4.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

4.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

4.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

4.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

5. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

6. Це рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

7. Київській міській раді в особі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) забезпечити виконання пункту 6 цього рішення відповідно до Закону України «Про адміністративну процедуру».

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО