



08/231-2663/ПР  
30.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва



239961794

Відповідно до статей 9, 20, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок і заяву комунального підприємства по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва від 10 липня 2019 року № 50062-004106413-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва (категорія земель – землі рекреаційного призначення; код КВЦПЗ – 18.00), заява ДЦ від 10 липня 2019 року № 50062-004106413-031-03, справа **239961794**.

2. Надати комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки площею 2,8998 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0052) та площею 0,5039 га (кадастровий номер 8000000000:75:049:0036) для утримання та благоустрою зелених насаджень,

експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва.

3. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 грудня 2017 року № 11509/0/012/19-17.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань екологічної політики

Голова

Костянтин ЯЛОВИЙ

Секретар

Олексій НОВІКОВ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-766 від 13.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському районі м. Києва**

До справи  
№ 239961794



## 1. Юридична особа:

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Назва                                                                                                                                                  | <i>Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва</i>                                                             |
| Перелік засновників (учасників)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань            | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА<br>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36<br><br>Керівник-МАГАЛОВ АРШАК МИХАЙЛОВИЧ з 20.03.2015 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | відсутній                                                                                                                                                |
| Клопотання                                                                                                                                             | <i>від 12.07.2019 № 239961794</i>                                                                                                                        |

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:75:049:0052; 8000000000:75:049:0036к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський; вул. Федори Пушиної, 49-В*

Площа *2.8998; 0.5039 га*

Вид та термін користування *постійне користування*

Вид використання *для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк);*

Цільове призначення *18.00, землі загального користування*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: 16.01.2019 №668/0/012/09-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: 14.01.2019 №279/82-19

висновок державної землевпорядної експертизи: 28.02.2019 №402-19

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянках: *вільні від забудови*

Наявність ДПТ: *відсутній*

Функціональне призначення згідно Генплану: *територія частково належить до території зелених насаджень загального користування та частково до вулиць і доріг*

Правовий режим: *землі комунальної власності, територіальної громади міста Києва*

Розташування в зеленій зоні: *земельну ділянку площею 0,5039 рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №233/2455 включено до складу парку відпочинку на вул. Феодори Пушиної.*

*Земельна ділянка площею 2,8998 га згідно Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. входить до переліку озелених територій загального користування м. Києва що відповідають типологічним признакам та планувальним вимогам (Святошинський район, парки відпочинку, «на вул. Феодори Пушиної»).*

Інші особливості: *земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:75:049:0036) була передана в оренду Управлінню капітального будівництва Волинської обласної державної адміністрації для будівництва та експлуатації Центру культури. Термін дії договору земельної ділянки від 26.07.2004 № 75-6-00127 закінчився 25.07.2005, будівництво об'єкту не розпочиналось, а на ділянці влаштований парк.*

*Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), відповідно до повноважень, визначених рішенням Київської міської ради від 22.05.2013 № 337/9394 (п. 3.6. Положення про реєстр адрес у місті Киві), визначив адресу земельної ділянки-вул. Феодори Пушиної, 49-В, яка врахована в документації із землеустрою (лист від 22.12.2017 №11509/0/012/19-17).*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету. Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О. Г.  
Яловому К. В.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 30.08.2019  
№08/231-2663/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Панетелєву П. О. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“02” вересня 2019 року  
№ 08/231 – 2663/ПР



08/231-2663/MP  
30.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

30.08.2019 № 05715-16241  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва у постійне користування земельних ділянок для утримання та благоустрою зелених насаджень, експлуатації та обслуговування території (парк) на вул. Федори Пушиної, 49-В у Святошинському м. Києва» (справа Д-9602) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ