

08/231-2662/17P  
21.07.2021



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів

Регістраційний номер:  
**519601378**  
Дата: **14.07.2021**



Розглянувши окремо 9 клопотань громадян про надання дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (згідно з додатком до цього рішення) та додані документи, враховуючи невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва згідно з переліком.

№	№ справи	Прізвище, ім'я, по батькові	Адреса ділянки	Площа, га	Цільове призначення
1	564701559	Аветісов Гліб Артурович	Деснянський район, вул. Биківнянська	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2	561601861	Шпак Ігор Миколайович	Деснянський район, вул. Леся Танюка	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
3	550401520	Шпак Микола Миколайович	Деснянський район, вул. Леся Танюка	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
4	410011237	Кульбачна Олена Сергіївна	Деснянський район, пров. 5-й Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
5	486012311	Шпак Микола Миколайовича	Деснянський район, пров. 6-й Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
6	310154753	Шпак Ігор Миколайович	Деснянський район, вул. Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
7	350154414	Шпак Ігор Миколайович	Деснянський район, пров. 5-й Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
8	330148265	Шпак Тетяна Петрівна	Деснянський район, біля вул. Радистів	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд
9	615530108	Шпак Ігор Миколайович	Деснянський район, пров. 6-й Садовий	0,10	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

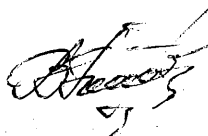
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

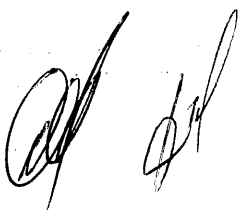
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва**



## 1. Фізичні особи:

Назва *5 фізичних осіб*  
Клопотання *9 клопотань*

## 2. Відомості про земельні ділянки:

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський*  
Площа *згідно з переліком*

Цільове призначення *згідно з переліком*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавлених осіб відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянок.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянках:</i>	<i>Вільні від капітальної забудови.</i>
---	---

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Регістраційний номер:  
**519601378**  
Дата: **14.07.2021**

<i>Наявність ДПТ:</i>	<p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 14 квітня 2016 року № 330/330, відповідно до якого ділянки потрапляють до території, яка за функціональним призначенням належать до території:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зелених насаджень загального користування (1 витяг з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</li> <li>- житлової середньо- та малоповерхової забудови (3 витяги з містобудівного кадастру до кожного клопотання);</li> <li>- житлової малоповерхової блокованої забудови (1 витяг з містобудівного кадастру);</li> <li>- громадських будівель і споруд (4 витяги з містобудівного кадастру).</li> </ul>
<i>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</i>	<p>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належить до території:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- лісів та лісопарків (7 земельних ділянок);</li> <li>- житлової середньо- та малоповерхової забудови (2 земельні ділянки).</li> </ul>
<i>Правовий режим:</i>	<p>Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</p>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<p>За даними Міського земельного кадастру одна земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</p>
<i>Інші особливості:</i>	-

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

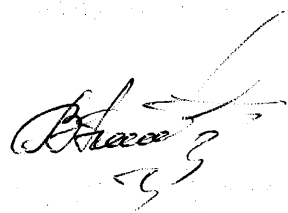
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

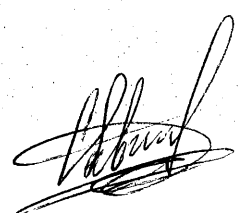
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М.О.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2021  
№ 08/231-2662/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” липня 2021 року  
№ 08/231-2662/ПР

08/231-2662/17P  
21.04.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

21.04.2021 № 05715-СЛ-25418

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволів на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам у приватну власність у Деснянському районі міста Києва» (519601378) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 519601378 на 2 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 564701559 на 10 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 615530108 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 330148265 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 350154414 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 310154753 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 486012311 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 410011237 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 550401520 на 9 арк. в 1 примірнику;
- справа-клопотання 561601861 на 9 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ