

08/231-2662/MP  
31.10.2017



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва**

Відповідно до статей 19, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати статус скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва, згідно з додатком до рішення (план-схема додається).
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва в установленому порядку:
  - 2.1 Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2 У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

4. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджена рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 року №806/3381 та продовжена на період до 2017 року рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 №572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.

6. Опублікувати це рішення у газеті Київської міської ради «Хрещатик» в установленому порядку.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради

О. Новіков

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

І. Картавий

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

А. Странніков

Секретар постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Г. Ясинський

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Слончак

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**до проекту рішення Київської міської ради**

**«Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва»**

### **1. Обґрунтування прийняття рішення**

Запропонований проект рішення має на меті благоустрій та збереження зелених насаджень на земельній ділянці, яка має стати місцем відпочинку мешканців прилеглої території. Неодноразово мешканці у письмовій формі звертались до депутата Київської міської ради Олексія Новікова з проханням надати зазначеній території статус скверу для її збереження від забудови та забезпечення власних прав на безпечне для життя і здоров'я навколишнє природне середовище.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою і завданням даного проекту рішення є дотримання встановлених законодавством нормативів охорони зелених насаджень та збереження рекреаційної території мікрорайону, а також врахування інтересів мешканців міста Києва та облаштування скверу на земельній ділянці, що розташована за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 Дніпровському районі м. Києва.

### **3. Загальна характеристика і основні положення рішення**

Проект рішення передбачає: надати земельній ділянці площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу; внести зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», а саме: додати сквер згідно пункту 1 цього рішення до переліку скверів Дарницького району, таблиця 2.

Передати на баланс ККО "Київзеленбуд" виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) земельну ділянку площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва для здійснення організаційно-правових заходів щодо її оформлення та благоустрою.

### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

## **5.Фінансово-економічне обґрунтування**

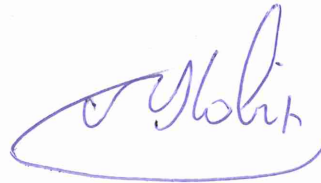
Реалізація проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

## **6.Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,99 га за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва статусу скверу дасть змогу влаштувати місце відпочинку мешканцям прилеглих територій та зробить місто більш привабливим.

**7. Доповідач на пленарному засіданні – депутат Київської міської ради О.О.Новіков.**

Депутат Київської Міської Ради



О.Новіков

Порівняльна таблиця до проекту Рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,99 га» згідно п.2 цього проекту рішення про необхідність внесення зміни до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (із змінами та доповненнями), а саме: додати сквер згідно з пунктом 1 поданого проекту рішення до переліку скверів Дніпровського району міста Києва.

Чинна редакція				Запропонована редакція			
...				...			
<b>Таблиця 2.</b>				<b>Таблиця 2.</b>			
<b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>				<b>Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам</b>			
...				...			
	<i>Сквери</i>				<i>Сквери</i>		
19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда	19	Біля Дарницького бульвару	1,6 5	у т. ч. культова споруда
20	Біля медвитверезника	0,1 6		20	Біля медвитверезника	0,1 6	
21	По вул. Празькій	0,4 1		21	По вул. Празькій	0,4 1	
22	По вул. Сивашській	0,8 8		22	По вул. Сивашській	0,8 8	
23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4		23	Біля будинку Дарницької РДА	0,7 4	
24	1-й Стародарницький	0,9 2		24	1-й Стародарницький	0,9 2	
25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"	25	На Ленінградській площі	1,8 4	у т. ч. 0,26 га - "МакДональдс"
26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7		26	По вул. Червоногвардійській	1,4 7	
27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда	27	Біля ст. м. "Лівобережна"	2	у т. ч. культова споруда
28	В селищі ДВРЗ	1,7 2		28	В селищі ДВРЗ	1,7 2	

29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	

**43,14**

29	По вул. Макаренка	1,1 2	
30	По вул. Фанерній	2,2 5	
31	Мікросад	2,1 2	
32	2-й Стародарницький	0,4	
33	Біля театру драми і комедії	1,0 5	
34	Вул. Олекси Довбуша	2,8 4	
35	вул. Червоткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5	0,99	

**Разом: 44,13 (43,14+0,99)**

Депутат Київської міської ради  
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)

О.Новіков

Додаток 1  
до рішення Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

План-схема  
земельної ділянки, якій надається статус скверу

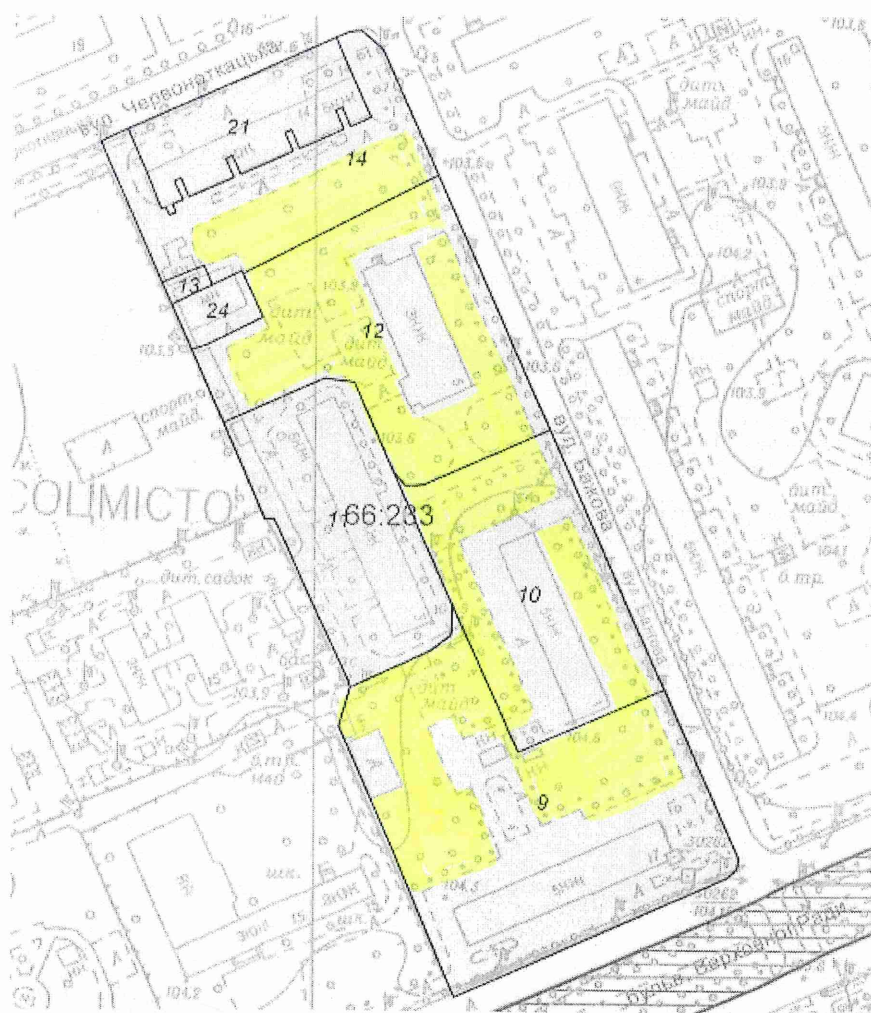
адреса земельної ділянки

- м. Київ, вул. Червоноткацька, 14, вул.  
Бажова, 3, 5

площа земельної ділянки

- 0,99 га

*графічний вигляд зображення*



Київський міський голова

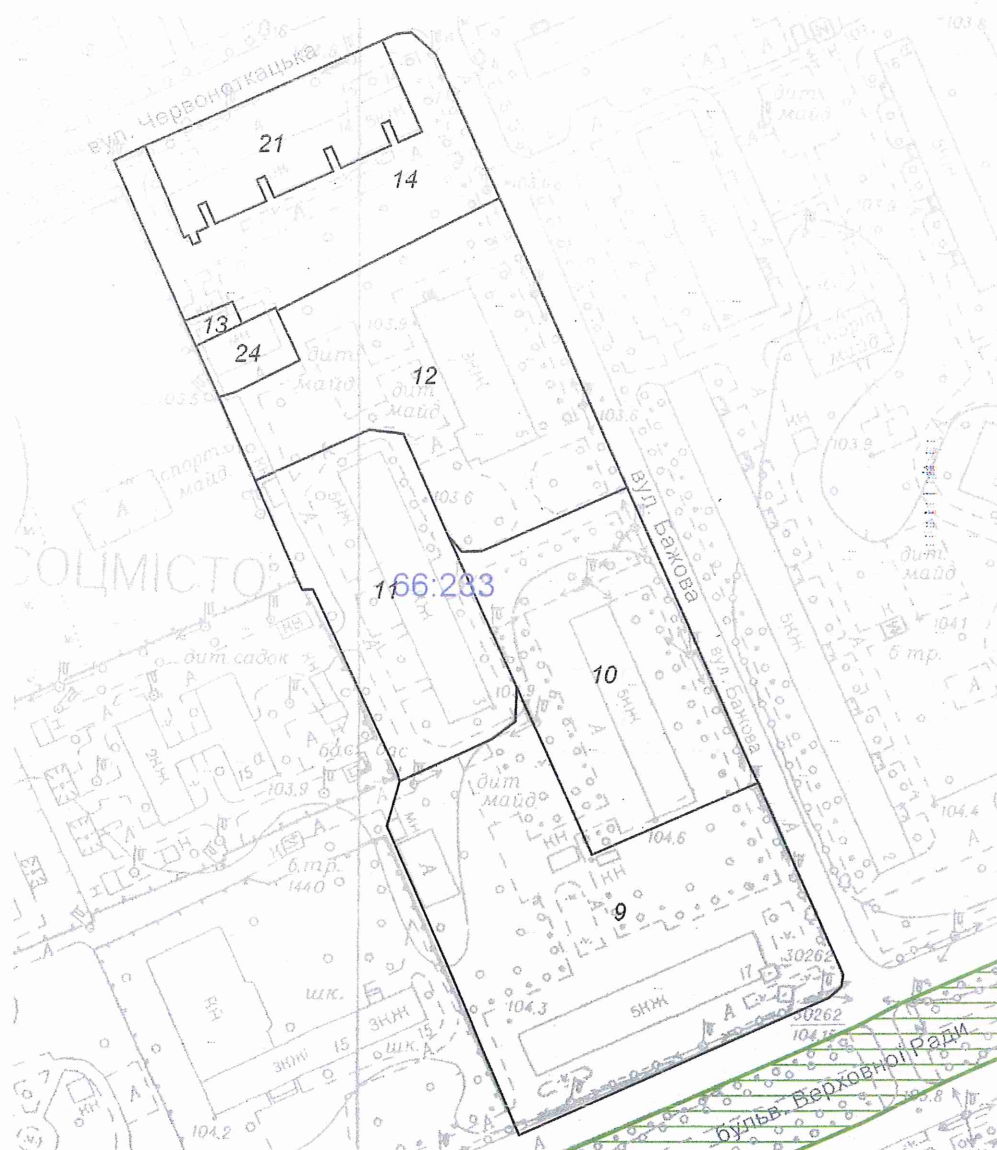
В. Кличко



# РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 20.10.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:2000

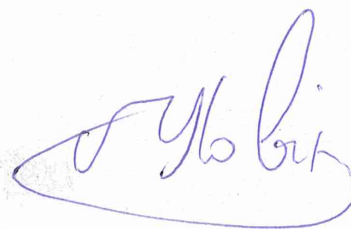
\*Черговий план м.Києва ведеться з 1995 року

Замовлення № 17970

**РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК****Черговий план.**

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:233:0009	Комунальне підприємство по утриманню житлового господарства Дніпровського району м.Києва Публічне акціонерне товариство "Дніпрянка"  Товариство з обмеженою відповідальністю "Мистецький культурологічний центр"	бульв. Верховної Ради, 17	Житловий будинок	7401,82		
66:233:0010	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 1	Житловий будинок	4092,8		
66:233:0010	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 1	Житловий будинок	4092,8		
66:233:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 3	Житловий будинок	3395,82		
66:233:0011	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 3	Житловий будинок	3395,82		
66:233:0012	Державне комунальне підприємство "Соцмістечко"	вул. Бажова, 5	Житловий будинок	5202,59		
66:233:0013	Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка"	вул. Червоноткацька, 14	Пункт прийому склопосуду гастроному N 905	91,86		
66:233:0014	Відкрите акціонерне товариство "Київхімволокно"	вул. Червоноткацька, 14	Житловий будинок	2799,02		
66:233:0021	Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка" Товариство з обмеженою відповідальністю "Котед-ЛТД"	вул. Червоноткацька, 14	Гастроном N 905	1748,25		
66:233:0021	Відкрите акціонерне товариство "Дніпрянка" Товариство з обмеженою відповідальністю "Котед-ЛТД"	вул. Червоноткацька, 14	Гастроном N 905	1748,25		
66:233:0024	Суб'єкт підприємницької діяльності	вул. Червоноткацька, 14	Павільйон по прийманню склопосуду	359,13		

Депутат Київської міської ради  
Виконавець: Цибенко М.С. (тел. 095-720-53-20)



О. Новіков



©2015, КП КІЗВ Центр ДЗК

Растри аерофотозйомки 2014р.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул.Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва"(044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Зл. ПО. 2017 № 057024-1924f

на № 08/279/8/167-1324 від 20.10.2017

Депутату Київської міської ради  
Новікову О.О.  
вул. Хрещатик, 36  
м. Київ

Шановний Олексію Олександровичу!

За результатом розгляду Вашого депутатського звернення від 20.10.2017 № 08/279/8/167-1324 повідомляємо, що Департаментом земельних ресурсів опрацьовано та погоджено проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» при умові уточнення функціонального призначення земельної ділянки містобудівною документацією (план зонування або детальний план території).

Також інформуємо, що відповідно до рішення Київської міської ради від 06.07.2017 № 738/2900 «Про заходи, спрямовані на збереження територій зелених зон міста Києва» здійснення організаційно-правових заходів з оформлення права постійного користування земельними ділянками об'єктів благоустрою зеленого господарства комунальної власності територіальної громади міста Києва покладено на Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд».

Додатки: проект рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» на 8 арк.

З повагою

В.о. директора

В. Дворніков

ДНІПРОВСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Комунальне підприємство

"Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Дніпровського району м. Києва"

02002, м. Київ, вул. Челябінська, 9-г, тел/факс 517-43-96, k.company.dnpr@gmail.com, код  
ЄДРПОУ 39606435

24.10.17 № 103/32-7387  
На № 103/32/2128 від 19.10.2017

Депутату  
Київської міської ради  
Новікову О.О.  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

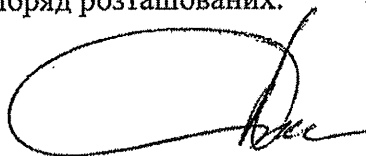
Шановний Олексію Олександровичу!

У комунальному підприємстві «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дніпровського району м. Києва» розглянуто Ваше звернення від 19.09.2017 за № 08/279/8/167-1316 щодо погодження проекту рішення про надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва.

За результатами звернення повідомляємо.

Комунальне підприємство не заперечує проти надання статусу скверу земельній ділянці, що знаходиться за адресою: Червоноткацька, 14, Бажова, 3, 5 у Дніпровському районі м. Києва при умові дотримання вимог чинного законодавства України та забезпечення доступу до технічного обслуговування житлових будинків поряд розташованих.

З повагою  
Директор



С.Прогонюк

Вик.  
Цвік А.І.  
Чемерська Л.М.  
517-63-87



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Яловому К.В.  
Міщенку О.Г.  
Страннікову А.М.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.10.2017  
№08/231-2662/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Лазор Л.В.  
Пантелєєву П.О. – до відома  
Спасибку О.В. – до відома  
Плісу Г.В. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“31” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2662/ПР



08/231-2662/MP  
31.10.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“20 ” жовтня 2017 р.

№08/279/8/167-1320

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В.В.**  
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

## ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

*Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до статті 23 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради, прошу Вас забезпечити винесення на розгляд та погодження Київською міською радою проекту рішення Київської міської ради «Про надання статусу скверу земельній ділянці, за адресою вул. Червоноткацька, 14, вул. Бажова, 3, 5 орієнтовною площею 0,99 га у Дніпровському районі м. Києва» за моїм поданням.

**Додаток:** проект рішення з пояснювальною запискою та додатками на 4 аркушах.

З повагою,  
депутат Київської міської ради

**О. О. НОВІКОВ**