



08/231 - 2661/MP
26.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Мераш



344423771

Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 жовтня 2020 року № НВ-0005742452020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року № 226738762) та розглянувши заяву приватного акціонерного товариства «Реалізаційна база» від 18 вересня 2020 року № 50349-005197240-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,1212 га (кадастровий номер 8000000000:75:311:0035, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01 жовтня 2020 року № НВ-0005742452020) для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази (код КВЦПЗ – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості) на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 12 липня 2019 року, номер запису про право власності: 32413792, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05 жовтня 2020 року № 226738277) (категорія земель – землі

промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення), заява ДЦ від 18 вересня 2020 року № 50349-005197240-031-03, справа № 344423771.

2. Приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. У-місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань *АРХІТЕКТУРИ, МІСТОВБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН*

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

з рекомендацією

В.О. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

з рекомендацією
зр. 16.09.2011 № 10/11-15/2011

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11597 від 05.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 344423771



1. Юридична особа:

Назва	<i>Приватне акціонерне товариство «Реалізаційна база»</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>Згідно реєстру акціонерів</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<i>ВОРОБІЙ ОЛЕКСАНДР ВІТАЛІЙОВИЧ, УКРАЇНА, КИЇВСЬКА ОБЛ., КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКИЙ РАЙОН, М.БОЯРКА, ПРОВУЛОК ЛІКАРНЯНИЙ, БУД.4, КОРП.А, 08150.</i>
Клопотання	від <i>22.09.2020 №344423771</i>

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:311:0035).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Святошинський, вул. Миру, 19</i>
Площа	<i>0,1212 га</i>
Вид та термін користування	<i>право в процесі оформлення (оренда терміном на 10 років)</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази</i>
Цільове призначення	<i>11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості</i>
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	<i>1 094 059 грн 93 коп.</i>

**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.*

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 01.10.2020 № НВ-0005742452020), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2020 № 226738277), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Лабораторія, Ф на вул. Миру, 19 (згідно схеми розташування будівель і споруд на земельній ділянці 8000000000:75:311:0035 є складовою частиною об'єкта нерухомого майна з реєстраційним номером: 1873245780000) загальною площею 1155,9 кв.м, перебуває у приватній власності ПрАТ «Реалізаційна база» (номер запису про право власності: 32413792, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.10.2020 № 226738277). Також на земельній ділянці розташовані тимчасові споруди: навіс, літ. «ІЄ», навіс літ. «ІЖ», навіс літ. «ІЗ», альтанка літ. «ІИ» (лист ПрАТ «Реалізаційна база» від 16.09.2020 № 09/101 та висновок ТОВ «КОМПАНІЯ «НАДІЙНИЙ ПАРТНЕР» від 06.07.2020 № 31/1).
Наявність ДПТ:	Відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складських територій та частково до територій житлової середньо- та малоповерхової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	В результаті поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:75:311:0005 було сформовано земельну ділянку площею 0,1212 га з кадастровим номером 8000000000:75:311:0035 (витяг з Державного земельного кадастру від 01.10.2020 № НВ-0005742452020).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **32 821 грн 80 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане: реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.



Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-590к

Витяг з протоколу № 16/18
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 15.09.2021

- 7.1.7. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» (справа 344423771, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 27.10.2020 №08/231-2661/ПР).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: виключити з проекту рішення пункт 4. Пункт 5 проекту рішення відповідно вважати пунктом 4.

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 20, «проти» – 0, «утрималось» – 0, «не голосували» – 1.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії

Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

16.09.2021 № 08/230 - 1796

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 27.11.2020 №08/231-2661 «Про передачу приватному акціонерному товариству «Реалізаційна база» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування комплексу будівель і споруд бази на вул. Миру, 19 у Святошинському районі міста Києва (справа 344423771)»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

Пунктом 4 проєкту рішення передбачається, що дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

Згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законодавством України не передбачено встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування.

Враховуючи вищевикладене, рекомендуємо пункт 4 проєкту рішення виключити, у зв'язку з чим пункт 5 вважати пунктом 4 відповідно.

Крім того, назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 5 проєкту рішення необхідно привести у відповідність до рішення Київської міської ради від

08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

З огляду на зазначене, проект рішення може бути прийнятий з урахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК