



22

08/231-2660/PP
26.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

Коваленко
18.11.2021

№ _____

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва



511401742

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,87 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 511401742).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту – начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

17.11.2021

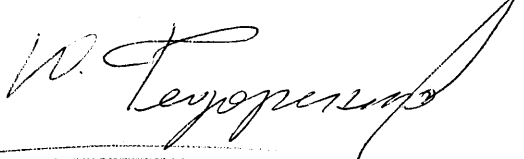
Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова



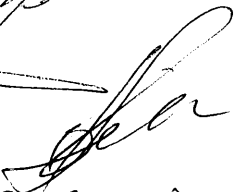
Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФІОРЕНКО

б.о. Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

з резолюцією від 17.11.2021 № 08/230-2475

Постійна комісія Київської міської ради з питань екологічної політики

09.02.2021

Голова



Денис Москаль

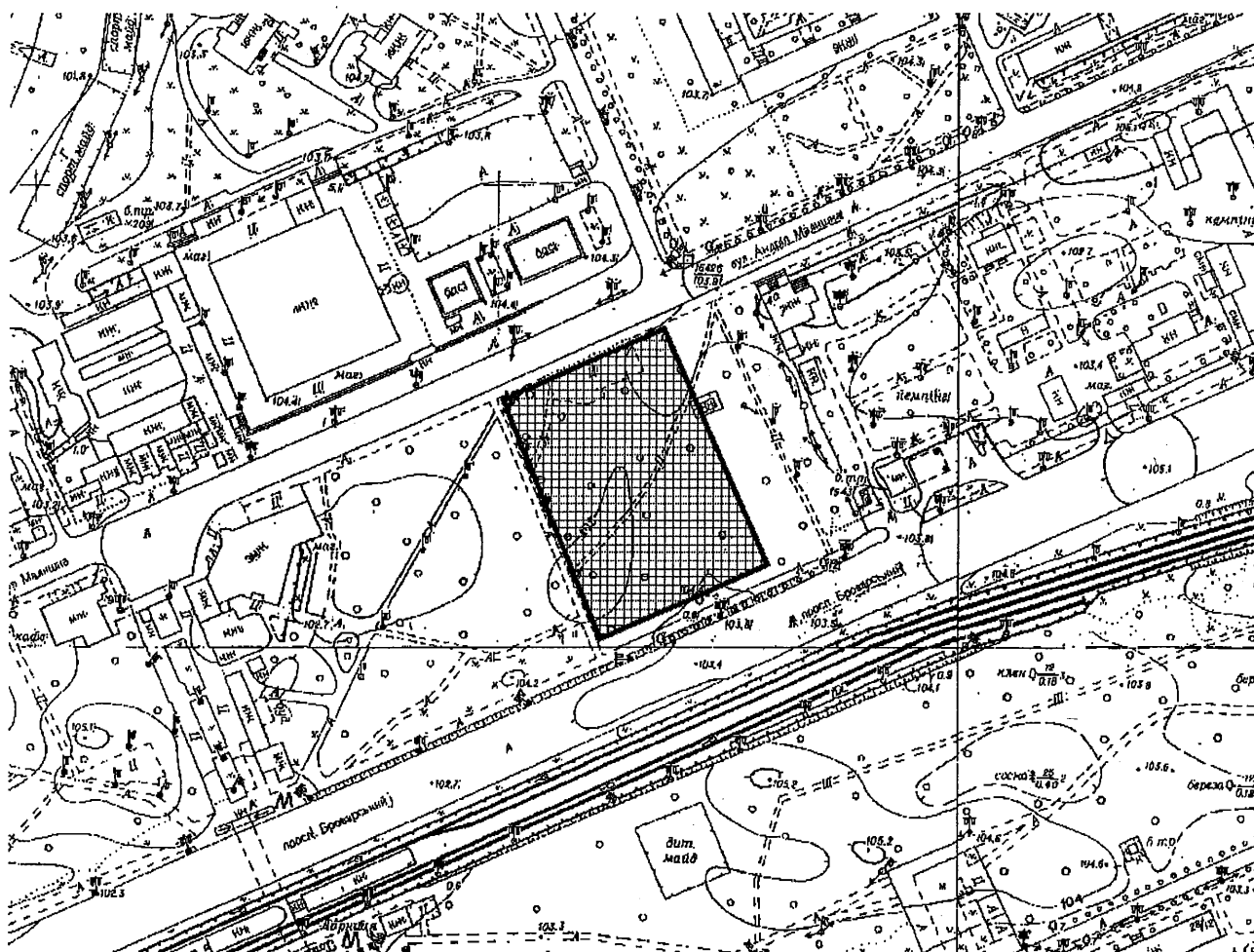
Секретар



Євгенія Кулеба

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 02.09.2020 № 511401742
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0042
юрідична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
орієнтовний розмір	0,87 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10669 від 07.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва

До справи
№ 511401742



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ Код ЄДРПОУ засновника: 00022527 Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Хрещатик, 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 02.09.2020 № 511401742</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:66:099:0042.

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський</i>
Площа:	<i>0,87 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці:</i>	<i>На земельній ділянці розташована будівля орієнтовною площею 35 кв.м. Правовстановлюючі документи на нерухоме майно у Департаменті відсутні.</i>
<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 18 вересня 2020 року № 9437/0/12-4/12-03-20).</i>

<i>Правовий режим:</i>	<i>Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Земельна ділянка входить до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<p><i>Відповідно до рішення Господарського суду м. Києва від 28 квітня 2007 року у справі № 30/170 та договору оренди від 03 серпня 2007 року № 66-6-00406 земельну ділянку площею 0,8715 га (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042) на проспекті Броварському у Дніпровському районі передано в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» (далі – ТОВ «Галеон») для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення. Термін оренди за договором до 03 серпня 2017 року.</i></p> <p><i>Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування передбачено поновити ТОВ «Галеон» договір оренди на 10 років.</i></p> <p><i>Додаткова угода про поновлення Договору оренди між Київською міською радою та ТОВ «Галеон» з урахуванням вимог статті 33 Закону України «Про оренду землі» не укладалася.</i></p>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.


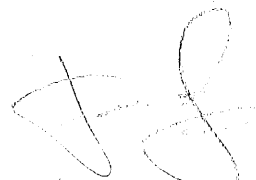
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ




КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

на № 08/230-2475 від 17.11.2021

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 26.10.2020 №08/231-2660/ПР
«Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та
експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення
проекту щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для
обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на
просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати Київському комунальному
об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста
«Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту щодо відведення земельної
ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених
насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському
районі міста Києва.

У пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що на земельній
розташована будівля, правостановлюючі документи на яку в Державному
реєстрі відсутні. Детальний план території відсутній.

Також, у пояснювальній записці до проекту рішення зазначено, що
відповідно до рішення Господарського суду міста Києва від 28 квітня 2007 року
№66-6-00406 земельну ділянку площею 0,8715 га на проспекті Броварському у
Дніпровському районі міста Києва передано в оренду на 10 років товариству з
обмеженою відповідальністю «Галеон» для будівництва, експлуатації та

обслуговування оздоровчо - спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Висновком постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування передбачено поновити договір оренди товариству на 10 років.

Разом з тим, слід зауважити, що на розгляді Київської міської ради перебуває проєкт рішення Київської міської ради від 28.11.2019 №08/231-3592/ПР «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо - спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі.

За наявною в управлінні інформацією, постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019, яку залишено без змін Постановою Верховного суду у складі колегії суддів Касаційного господарського суду від 23 квітня 2019 року у задоволенні позову заступника прокурора міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради та товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» про визнання незаконним та скасування рішення (оформлене висновком до кадастрової справи №А- 23983) постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» на 10 років договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 №66-6-00406 площею 0,8715 га на проспекті Броварському у Дніпровському районі міста Києва та визнати відсутнім у товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» права користування земельною ділянкою відмовлено.

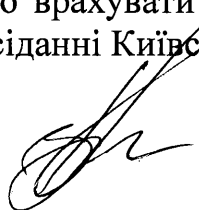
Разом з тим, Північним апеляційним господарським судом у рішенні встановлено таке: «Предметом даного спору серед іншого є вимоги прокурора про визнання незаконним та скасування рішення постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 про поновлення ТОВ "Галеон" на 10 років договору оренди земельної ділянки від 03.08.2007 №66-6-00406 площею 0,8715 га на проспекті Броварському у Дніпровському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:66:099:0042).

Висновок до кадастрової справи № А-23983 постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 12.12.2017, який прокурор просить визнати протиправним та скасувати, не є актом органу місцевого самоврядування в розумінні положень статті ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», що виключає можливість визнання його незаконним в судовому порядку.»

Звертаємо увагу, що інформація/документи щодо укладення додаткової угоди про поновлення договору оренди відсутня.

Зважаючи на це рекомендуємо врахувати викладене вище при прийнятті проєкту рішення на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК