



УКРАЇНА

КИЇВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.11.2021 № 001-01-145

на № 08/231-2660/ПР від 28.10.2020

Київська міська рада

ПИСЬМОВЕ ОБҐРУНТУВАННЯ ВИНЯТКОВОСТІ ТА НЕВІДКЛАНОСТІ

У відповідності до частин четвертої – п'ятої статті 34 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 пропонуємо включити до порядку денного чергового пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання проект рішення Київської міської ради від 26.10.2020 № 08/231-2660/ПР «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва (511401742)» як невідкладний.

Невідкладність розгляду та винятковість випадку полягає у наступному.

До порядку денного чергового пленарного засідання II сесії Київської міської ради IX скликання 18.11.2021 року внесено проект рішення Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3592/ПР «Про відмову в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі (607005152)».

Товариство з обмеженою відповідальністю «Галеон» орендує земельну ділянку кадастровий номер 8000000000:66:099:0042, площа 0,8715 га на підставі рішення Господарського суду м. Києва від 28.04.2007 у справі № 30/170, витягу з протоколу постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 12.12.2017 № 29/62, договір оренди земельної ділянки від 03.08.2007 № 66-6-00406 до 03.08.2017, договір суборенди від 01.10.2012 № 66-6-00610 до 28.04.2017, цільове призначення земельної ділянки - для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-

005451

спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення.

Рішенням Господарського суду міста Києва від 02.08.2018 по справі № 910/5217/18 позов Заступника прокурора міста Києва в інтересах держави до Київської міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Галеон» про визнання незаконним та скасування рішення, визнання відсутнім права користування земельною ділянкою – задоволено повністю. Постановою Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 по справі № 910/5217/18 апеляційну скаргу ТОВ «Галеон» задоволено, рішення суду Господарського суду від 02.08.2018 скасовано та прийнято нове, яким у задоволенні позову – відмовлено. Постановою Верховного Суду у складі Касаційного господарського суду від 23.04.2019 по справі 910/5217/18 відмовлено у задоволенні касаційної скарги Заступника прокурора міста Києва, а постанову Північного апеляційного господарського суду від 30.01.2019 – залишено без змін.

У кінці 2020 року навколо спроб почати підготовчі і будівельні роботи на земельній ділянці по просп. Броварському, вчергове відбулася ескалація конфлікту навколо вказаного будівництва.

Відмова в поновленні товариству з обмеженою відповідальністю «Галеон» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування оздоровчо-спортивного комплексу з підприємством громадського харчування та закладами громадського призначення на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва унеможливило подальше використання вказаним товариством вказаної земельної ділянки.

Відтак, у разі прийняття проєкту рішення Київської міської ради від 28.11.2019 № 08/231-3592/ПР, існує об'єктивна необхідність для невідкладного надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО