



08/231-2658/MP
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:116:0056

Проект рішення (екз.1)
ПР-20981
до справи

A-26931



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЮТ» від 09 квітня 2019 року № КОП-1362, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року № 90-5-00009 (зі змінами, внесеними угодою від 07 липня 2009 року № 79-6-00705, в редакції договору від 11 жовтня 2018 року № 281) площею 0,0905 га (кадастровий номер 8000000000:90:116:0056), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТ» для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ - 12.11, справа № А-26931).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ»:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 17 липня 1996 року № 90-5-00009 (зі змінами).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

В. о. директора Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія київської міської ради з питань
транспорт, зв'язку та реклами

Голова

Олексій
Орловський

Секретар

Олег КОСТЮШКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-38475 від 07.08.2019

До кадастрової справи

№ А-26931



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЮТ" договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з навільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЮТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АВТОНАФТА", код ЄДРПОУ засновника: 30531388, адреса засновника: 03110, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГЕНТСТВО ТРЕТЬОГО ТИСЯЧОЛІТТЯ", код ЄДРПОУ засновника: 31841413, адреса засновника: 03110, м.Київ, Солом'янський район, ВУЛИЦЯ СОЛОМ'ЯНСЬКА, будинок 11.

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КІНЦЕВИЙ БЕНЕФІЦІАРНИЙ ВЛАСНИК (КОНТРОЛЕР) - ГРОМАДЯНИН ІЗРАЇЛЮ НІСАН МОІСЕЄВ, 17.07.1973 РОКУ НАРОДЖЕННЯ, ШВЕЙЦАРІЯ, ЖЕНЕВА, АВЕНЮ ДЕ МІРЕМОНТ, БУД. 27Б
--	--

Клопотання	від 09.04.2019 № КОП-1362
------------	----------------------------------

Згода (доручення) на проектування	-
-----------------------------------	----------

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:116:0056п)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Камишинська, 4
Площа	0,0905 га
Вид та термін користування	Оренда на 10 років
Вид використання	для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з навільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	2 171 929 грн. 39 коп. відповідно до витягу з технічної документації ПР-04097 від 22.04.2019

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

- Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 18.04.2019 № 19-0296-01 на земельній ділянці розміщено та експлуатується автозаправочна станція, яка належить ТОВ «ЮТ»(свідоцтво про право власності на нежитловий будинок від 25.11.1999 серія НБ № 010002646).*
- Наявність ДПТ: *Детальний план території відсутній.*
- Функціональне призначення згідно Генплану: *За функціональним призначенням належить до виробничих територій.*
- Правовий режим: *Згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:1666024780000; номер запису про право власності: 28348484; дата державної реєстрації 11.10.2018).*
- Розташування в зеленій зоні: *Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (рішення Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами)) ділянка потрапляє до території захисної зелені (існуючі).*
- Інші особливості : *Розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.06.1996 № 893 товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» надано у тимчасове довгострокове користування на умовах оренди строком на 10 років земельну ділянку площею 0,14 га для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва (договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 17.07.1996 №90-5-00009). Рішенням Господарського суду м. Києва від 22.04.2009 у справі № 32/158 визнано укладеною угоду, якою об'єктами оренди визнано дві земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:90:116:0056 площею 0,0905 га, 8000000000:90:116:0023 площею 0,0462 га, в межах червоних ліній та поновлено на 10 років право оренди щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0056 та на 5 років щодо земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:90:116:0023 (угода до договору від 07.07.2009 № 79-б-00705). Термін дії договору в частині користування*

земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:116:0056 до 07.07.2019. Рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1033/4040 поновлено на 5 років зазначений договір оренди, в частині користування земельною ділянкою з кадастровим номером 8000000000:90:116:0023 площею 0,0462 га, в межах червоних ліній (договір про поновлення договору від 11.10.2018 № 281). Термін дії договору до 11.10.2023.

Відповідно до листа Головного управління ДФС у м. Києві від 05.04.2019 № 64826/10/26-15-58-07-08 за товариством з обмеженою відповідальністю «ЮТ» (ЄДРПОУ 19494849) податковий борг не обліковується.

Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДФС України, станом на 01.06.2019 ТОВ "ЮТ" до переліку суб'єктів, які мають податковий борг по платі за землю, не включено.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі", рішення Київської ради від 13 грудня 2018 року №416/6467 "Про бюджет міста Києва на 2019 рік" та умов договору орієнтовний розмір орендної плати складатиме 173 754 грн. 35 коп. (8%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Окопному О. Ю.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2019
№08/231-2658/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Пантелєєву П. О. – до відома

В. ПРОКОПІВ

“02” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2658/ПР



08/231-2658/MP
29.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.08.2019 № 05715-15291
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЮТ» договору оренди земельної ділянки для будівництва і подальшої експлуатації та обслуговування автозаправочної станції з павільйоном для пункту управління та продажу супутніх товарів на вул. Камишинській, 4 у Голосіївському районі м. Києва» (справа А-26931) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ