



08/231-2655/MP
26.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва

Відповідно до статей 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктів 34, 37 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень, а також враховуючи численні звернення громадян, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку відпочинку згідно з додатком до цього рішення.

2. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» в установленому порядку:

2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

2.3 Здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, що визначена пунктом 1 цього рішення.

3. Внести зміни до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2), земельну ділянку, зазначену в пункті 1 цього рішення.

4. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення.

5. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



М. Буділов

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

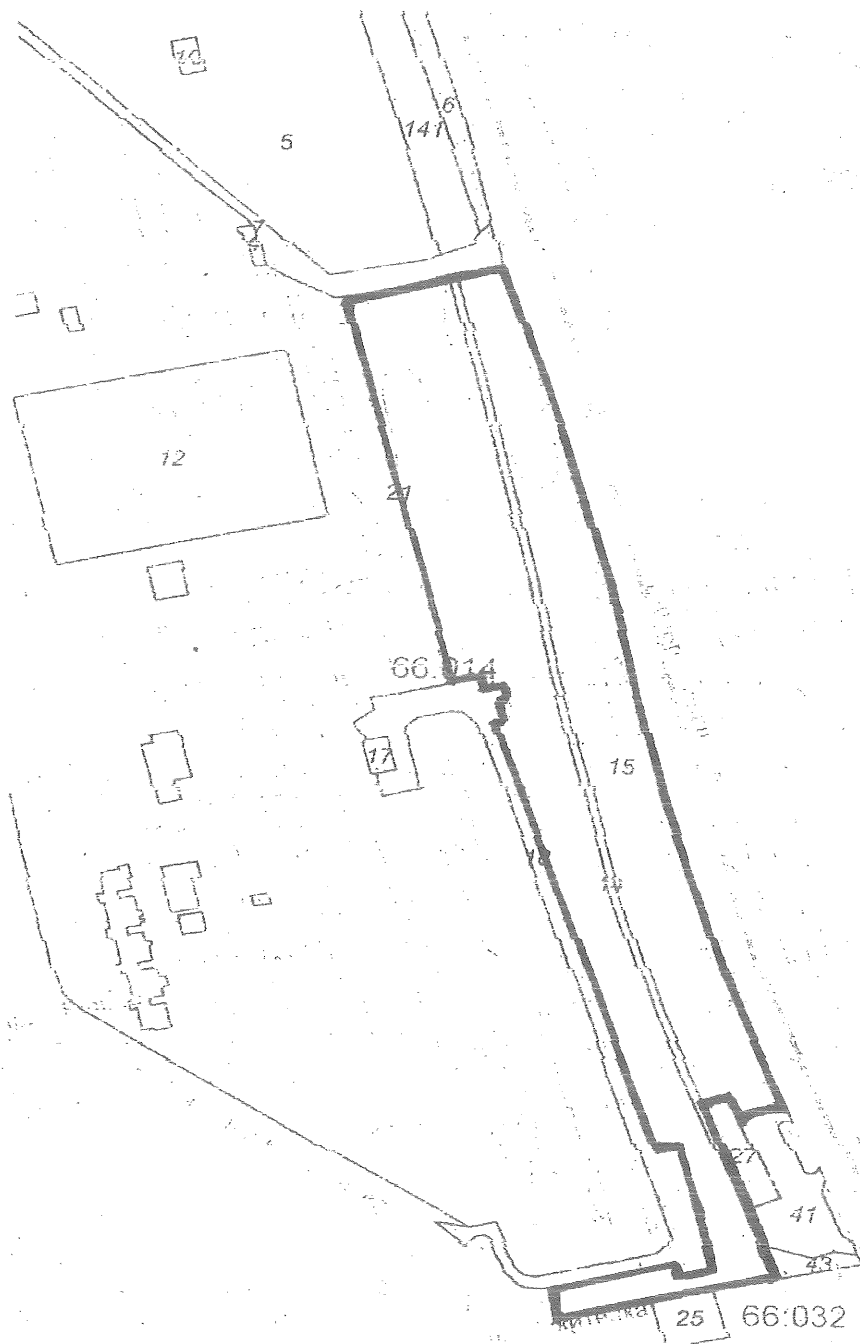
План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку

Адреса земельної ділянки

– м. Київ, Дніпровський район,
вул. Братиславській, 13-15 та
вул. Генерала Карбишева, 18А

Орієнтовна площа земельної
ділянки

– 2,47 га



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
у Дніпровському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А» підготовлено на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище, а також з метою здійснення належного благоустрою, збереження зелених насаджень та озелених територій.

У листі Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732 (додається) зазначається, що відповідно до бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка, на якій пропонується створити парк відпочинку, складається з частин земельних ділянок, що обліковуються за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Дніпровського району (обліковий код 66:014:0015) та Державним комунальним підприємством по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району (обліковий код 66:014:0021) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

У міському земельному кадастрі відсутня інформація, щодо державної реєстрації у Державному земельному кадастрі та державної реєстрації речових прав на вищезазначену земельну ділянку.

Враховуючи вищевикладене, є пропозиція надати цій ділянці статус озелених територій загального користування – парку відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є врахування інтересів мешканців Дніпровського району м. Києва та влаштування парку на земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, а також розвиток зелених зон міста та збереження рекреаційної функції даної земельної ділянки.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва статус парку;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування

земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування земельною ділянкою орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- внесення змін до Програми комплексного розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572, включивши до переліку озелених територій загального користування міста Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця №2), земельну ділянку орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання щодо фінансування заходів, передбачених пунктом 2 цього рішення;

- офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики та на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 19, 50, 51, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», пунктами 34, 37 частини першої статті 26 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Виконання даного проекту рішення не передбачає додаткове витрачання коштів місцевого бюджету. Реалізація цього проекту рішення здійснюється в межах бюджетного фінансування КО «Київзеленбуд».

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення дозволить унеможливити забудову земельної ділянки орієнтовною площею 2,47 га на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва, допоможе зберегти рекреаційну зону у м. Києві з її зеленими насадженнями, створить місце відпочинку для туристів та мешканців прилеглих територій.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

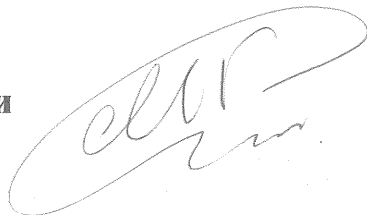
Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – керівник громадської приймальні депутата Київської міської ради VIII скликання Буділова М. М. Стукота Сергій Анатолійович (тел. 093-273-80-25).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київської міської ради
«Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці
на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А
у Дніпровському районі м. Києва»

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
	Парки відпочинку				Парки відпочинку		
4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки	4	Вздовж вул. А. Малишка	14,03	3 ділянки
5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -	5	Вздовж вул. Попудренка	14,95	- " -
6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культува споруда	6	Біля кінотеатру «Аврора»	7,91	у т. ч. 0,4 га - культува споруда
7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія	7	На ж. м. Райдужний	32,8	у т. ч. 16,33 га - акваторія
8	Вздовж Броварського проспекту	3,54		8	Вздовж Броварського проспекту	3,54	
9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр	9	Біля кінотеатру «Ленінград»	2,6	у т. ч. 0,4 га - кінотеатр
10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока	10	Урочище «Долобецьке»	133,93	у т. ч. затока
11	Урочище «Горбачиха»	80,3		11	Урочище «Горбачиха»	80,3	
12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія	12	Біля озера Тельбін	25,8	у т. ч. 13,42 га - акваторія
13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69		13	Біля будинку культури ДВРЗ	3,69	
14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибереж ною зоною	14	На Русанівській набережній	28,89	разом з прибереж ною зоною
15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівницт во спортивн о- оздоровч их споруд	15	На Дніпровській набережній	9,72	у тому числі будівницт во спортивн о- оздоровч их споруд
16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користува ння	16	По вул. Лохвицькій	8,96	реконстр. території заг. користува ння

Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381				Зміст положення (норми) проекту рішення			
17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія	17	Біля озера Малинівка	5,8	у т. ч. 2,0 га - акваторія
18	На ж. м. Серова- Райдужний (спортивний парк)	15,81		18	На ж. м. Серова- Райдужний (спортивний парк)	15,81	3 ділянки
				19	На вул. Братиславській , 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А	2,47	
	Разом:	388,73			Разом:	391,2	

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, Е-mail: dar@kiy.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.09.2017 № 057024-15432

на 08/279/08/017/1196 від 16.08.2017

Депутатові Київської міської ради
Буділову М. М.
вул. Хрещатик, 36
м. Київ, 01044

Шановний Михайле Михайловичу!

На Ваше депутатське звернення від 16.08.2017 № 08/279/08/017/1196 надасмо робочі матеріали - витяг з бази даних міського земельного кадастру із зазначенням кодів ділянок, землекористувачів, адрес, опису, площ (кв.м), виду права, дати закінчення права, та растри аерофотозйомки.

Додаток: зазначене в тексті на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

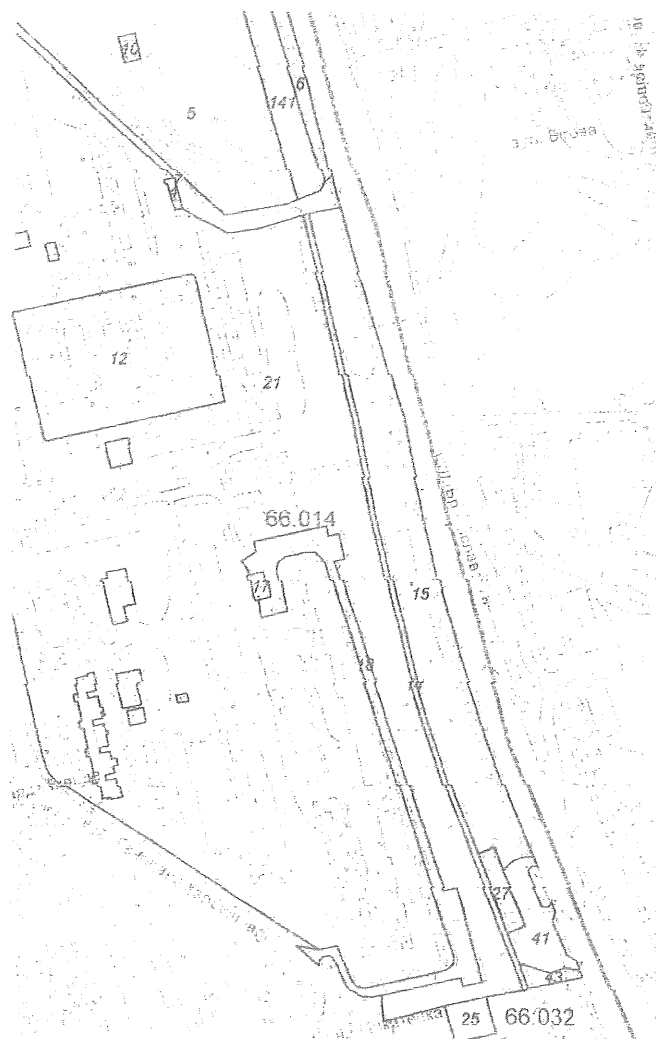
Директор

О. Поліщук

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ

Витяг з бази даних міського земельного кадастру від 06.09.2017р.

м. Київ, р-н Дніпровський



Масштаб 1:3000

*Черговий план м.Києва вводитьься з 1995 року

Замовлення № 15105

Витяг з бази даних міського земельного кадастру станом на 06.09.2017р - стор.№2

РЕЄСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Черговий план.

Код ділянки	Землекористувачі	Адреса ділянки	Опис ділянки	Площа (кв.м.)	Вид права	Дата закінч. права
66:014:0004	Гаражі			92,09		
66:014:0005	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		40593,82	Право в процесі оформлення (Постійне користування)	
66:014:0006	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			2627,19		
66:014:0007	Землі не надані у власність чи користування		проїзд	2670,74		
66:014:0010	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Генерала Карбишева, 3	ТП 4913 (Філія кабельні мережі)	143		
66:014:0012	Дніпровський відділ освіти	вул. Генерала Карбишева, 16а	Дитяча дошкільна установа №437	7999,05		
66:014:0014	Землі не надані у власність чи користування		Тротуар	1523,65		
66:014:0015	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району			9886,46		
66:014:0017	Публічне акціонерне товариство "КИЇВЕНЕРГО"	вул. Братиславська, 15	ТП 5142 (Філія кабельні мережі)	144,84		
66:014:0018	Землі не надані у власність чи користування		Проїзд	3541,25		
66:014:0021	Державне комунальне підприємство по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району	вул. Генерала Карбишева, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22	ЖРЕО №9 Дніпровського р-ну. Багатоповерхові будови	91465,86		
66:014:0027	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		500,01	Оренда від 23.11.2025	23.11.2025
66:014:0041	Товариство з обмеженою відповідальністю "Континент-Сервіс"	вул. Братиславська, 13		1318,06	Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)	
66:014:0043	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва			272,31		
66:014:0141	Національна академія внутрішніх справ	вул. Генерала Карбишева, 3		4345,77	Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)	
66:032:0025	Товариство з обмеженою відповідальністю "Яр"	вул. Братиславська, 13		518,89	Документ скасовано (Оренда на 5 років)	26.12.2012



Растри аерофотоѕйомки 2014р.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 26.10.2017
№08/231-2655/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома
Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“26” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2655/ПР



08/231-2655/np
26.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 26 " жовтня 2017 р.

№ 08/279/08/017/1451

**Заступнику Київського міського голови —
Секретарю Київської міської ради
Прокошіву В. В.**

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва» на засіданнях постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики та постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу парку відпочинку земельній ділянці на вул. Братиславській, 13-15 та вул. Генерала Карбишева, 18А у Дніпровському районі м. Києва». (2 арк.)
2. План-схема земельної ділянки, якій надається статус парку відпочинку. (1 арк.)
3. Пояснювальна записка до проекту рішення. (3 арк.)
4. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
5. Копія листа Департаменту земельних ресурсів від 08.09.2017 № 057024-15732. (4 арк.)
6. Електронна версія зазначених документів.

**З повагою
Депутат Київської міської ради**

Михайло Буділов

Виконавець:
Сергій Стукога
Тел. 093-273-80-25