



08/231-2655/171
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні та ГРП на вул. Відпочинку, 7 у Святошинському районі міста Києва



406412994

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 27 червня 2019 року № НВ-8000966242019), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05 серпня 2019 року № 176275546), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) "КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО" від 24 липня 2019 року № 72045-004147650-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО», за умови виконання пункту 2 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,3616 га (кадастровий номер 8000000000:75:225:0045) для експлуатації та обслуговування будівлі котельні та ГРП на вул. Відпочинку, 7 у Святошинському

районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна за комунальним підприємством виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради Київської міської державної адміністрації від 04 травня 2018 року № 224 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 жовтня 2018 року № 141551666, номер запису про інше речове право: 28403899) (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ – 14.02, заява ДЦ від 24 липня 2019 року № 72045-004147650-031-03, справа **406412994**).

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 03 червня 2019 року № 5677/0/012/19-19, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 06 червня 2019 року № 97-26-0.31-1355/35-19.

2.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Віктор ЗБОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури

з питань управління міськими
земельними ресурсами

Голова

Михайло Терещук

Олександр МІЩЕНКО

Георгій Зайцев
Іван КАРТАВИЙ

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина КОЛОМЕНА
Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань житлово-комунального господарства
та паливно-енергетичного комплексу

Голова

Володимир БОНДАРЕНКО

Секретар

Олег КОСТЮШКО

Давид Яценко

Востаннє комісія Київської
міської ради з питань
житлово-комунального
господарства та паливно-
енергетичного комплексу

Голова
Секретар
ПІДТРИМАНО
В ПОРЯДКУ
Ч. 5 П. 1. 30
РЕСПУБЛІКИ
Олександр Яценко
Ірина Криворучко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи
№ 406412994

№ ПЗН-658 від 14.08.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу комунальному підприємству виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування будівлі котельні та ГРП на вул. Відпочинку, 7 у Святошинському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36 БІНД ВЯЧЕСЛАВ ЄВГЕНОВИЧ - керівник з 22.12.2018
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	відсутній
Клопотання	<i>від 25.07.2019 № 406412994</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:75:225:0045к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, вул. Відпочинку, 7*
Площа *0,3616 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування котельні та ГРП*
Цільове призначення *14.02 для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури: від 03 червня 2019 року № 5677/0/012/19-19

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин: від 06 червня 2019 року № 97-26-0.31-1355/35-19

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: забудована будівлею котельні, ГРП загальною площею 1057,6 кв.м (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 14 жовтня 2018 року № 141551666, номер запису про інше речове право: 28403899)

Наявність ДПТ: відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: території громадських будівель та споруд

Правовий режим: землі комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: розташована поза межами зелених зон міста Києва

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

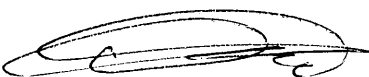
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

Лист. 07.2021 № 08/230-868

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Шановний пане Михайло!

Направляємо Вам після опрацювання наступні земельні справи за такими реєстраційними номерами: 514741716, 241678742, 725174410, 440419444, 406412994, 364196291, 516941384, 421417141, 674274162, 508041394, 564341919, 543441165, 384185099 394182213, 241508553, внаслідок чого зазначаємо, що у преамбулах проектів рішень вказано, що такі рішення приймалися, зокрема, на підставі розгляду технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель. Водночас, самі проекти рішень не містять положень щодо затвердження таких технічних документацій.

В той же час у вищезазначених проектах рішень містяться положення, які вказують, що питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь необхідно вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» з 01 січня 2021 року повністю скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту. Зважаючи на вищевикладене сумнівним з правового погляду є включення даних норм до проектів рішень.

Окрім цього проект рішення земельна справа за реєстраційним номером 543441165 містить помилковий кадастровий номер земельної ділянки. У зв'язку з цим рекомендуємо у пункті 1 вищевказаного проекту рішення цифри «8000000000:82:030:001» замінити на цифри «8000000000:82:030:0001».

Також, назва постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначена у проектах рішень не відповідає рішенням Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220).

З повагою

в.о. начальника управління

Валентина ПОЛОЖИШНИК