

08/231-2654/ПР
21.07.2021



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію
громадянкою Костюк
Валентиною Петрівною
земельної ділянки для
будівництва і обслуговування
жилого будинку,
господарських будівель і
споруд на вул. Федора
Максименка, 39, літ. «Б» в
Оболонському районі міста
Києва



620902859

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянці.

Костюк Валентині Петрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за адресою: вул. Максименка Федора, 39, літ. «Б» в Оболонському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01, справа № 620902859).

2. Передати громадянці Костюк Валентині Петрівні в приватну власність земельну ділянку площею 0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:85:412:0004) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (код КВЦПЗ - 02.01) на вул. Федора Максименка, 39, літ. «Б» в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Костюк Валентині Петрівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

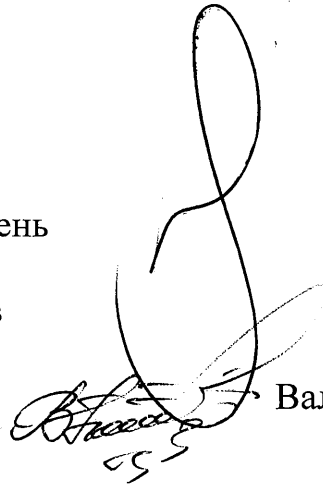
Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРІЯ ПЕТУРЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи
№ 620902859

№ ПЗН-24448 від 30.06.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про приватизацію громадянкою Костюк Валентиною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 39, літ. «Б» в Оболонському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва:

Костюк Валентина Петрівна

Клопотання:

від 25.06.2021 номер 620902859

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:412:0004).

| | |
|------------------------------|---|
| Місце розташування (адреса): | <i>вул. Федора Максименка, 39, літ. «Б» в Оболонському районі міста Києва</i> |
| Площа: | <i>0,1000 га</i> |
| Вид та термін користування: | <i>власність</i> |
| Вид використання: | <i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i> |

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Костюк Валентиною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 39, літ. «Б» в Оболонському районі міста Києва».

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадянки на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

| | |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | <i>Земельна ділянка забудована житловим будинком (літ. Б) загальною площею 230,2 кв.м, який належить на праві власності громадянці Костюк Валентині Петрівні (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 30 червня 2021 року № 263730563, право власності зареєстровано 10 квітня 2019 року номер запису 31120360, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1807828880000).</i> |
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |

| | |
|--|---|
| Наявність ДПТ: | <i>Відповідно до детального плану території, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09 липня 2009 року № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i> |
| Правовий режим: | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i> |
| Розташування в зеленій зоні: | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i> |
| Інші особливості: | <i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i> |

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

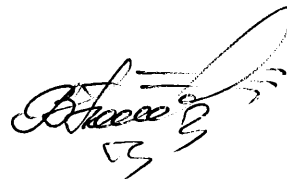
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянином своїх прав на приватизацію земельної ділянки, яка перебуває у його користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М.О.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 21.07.2021
№ 08/231-2654/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” липня 2021 року
№ 08/231-2654/ПР

08/231-2654/ПР
21.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.07.2021 № 05715-СЛ-24448

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про приватизацію громадянкою Костюк Валентиною Петрівною земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Федора Максименка, 39, літ. «Б» в Оболонському районі міста Києва» (620902859) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 620902859 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 620902859 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 30.06.2021 № НВ-0007087182021 на 5 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30.06.2021 № 263730563 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 25.06.2021 № 620902859 на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія листа Департаменту земельних ресурсів від 07.04.2021 № 05716-7490 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ