



08/231-2652/PP
29.08.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва



566401463

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 29 липня 2019 року № 7403/0/12-4/12-03-19), а також враховуючи, що відповідно до частини другої статті 124 Земельного кодексу України передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється за результатами проведення земельних торгів, крім випадків, встановлених частинами другою, третьою статті 134 цього Кодексу, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо

відведення земельної ділянки в оренду на 5 років для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва орієнтовною площею 0,25 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 566401463).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ЗБОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-316 від 02.08.2019

До кадастрової справи

№ 566401463

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ"
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	СМИК СЕРГІЙ ГРИГОРОВИЧ <i>Адреса засновника: 14021, Чернігівська обл., місто Чернігів, Новозаводський район, ВУЛ. ВОЙКОВА, будинок 32, квартира 1</i> КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" <i>Адреса засновника: ДІМІТРІОУ МІТРОПОУЛОУ, 17, СКИАТОС КОУРТ 33, 1 ПОВЕРХ, КВАРТИРА/ОФІС 102, СТРОВОЛОС, 2013, НІКОСІЯ, КІПР</i> КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214.</i> <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122</i> КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170.</i> <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, ТЕРАПОН ТЕОДОСІО, Р КОО 170170.</i> <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122</i> КОМПАНІЯ "АПРІКЕЙЛ ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД" <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, ФОКА ДЖОРДЖИО, Р КОО 221214.</i> <i>РЕСПУБЛІКА КІПР, М. НІКОСІЯ, ВУЛИЦЯ ПЛАТИ АГЛАНТЗІАС, БУД.2122</i>
Клопотання	<i>від 24.07.2019 № 566401463</i>

2. Відомості про земельну ділянку (№ 78:504:0001)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, розподільча смуга просп. Оболонського</i>
Площа	<i>0.25 га</i>
Вид та термін	<i>оренда на 5 років</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 134 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Затверджений рішенням Київради від 14.07.2016 № 727/727) території вулиць і доріг).
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території вулиць і доріг.
Правовий режим:	Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.
Інші особливості:	Рішенням Київради від 27.03.2003 № 332/492 земельна ділянка передана в оренду на 5 років багатопрофільному підприємству "Солідарність" у формі товариства з обмеженою відповідальністю для експлуатації та обслуговування відкритої тимчасової автостоянки (договір оренди від 30.08.2004 № 78-6-00201, строк дії закінчився 30.08.2009, не поновлювався).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначені статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

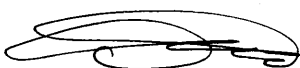
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

В.о. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор ДВОРНІКОВ
Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Ожопкому О. Ю.
Міщенко О. Г. – *в'єдн.*
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 29.08.2019
№08/231-2652/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“02” вересня 2019 року
№ 08/231 – 2652/ПР



08/231-2652/ПР
29.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.08.2019 № 05715-СЛ-316

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПОРТО ПОІНТ" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для здійснення комерційної діяльності з влаштуванням відкритої автостоянки (без права капітальної забудови) на розподільчій смузі просп. Оболонського в Оболонському районі міста Києва» (справа 566401463) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ