



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

21.03.2024 №265/8231

Про передачу громадянці Христенко Валентині Олексіївні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Христенко Валентині Олексіївні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа № А-6278).

2. Передати громадянці Христенко Валентині Олексіївні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0958 га (кадастровий номер 8000000000:91:122:0091) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ольжича, 45-б у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Христенко Валентині Олексіївні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, установлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 10.03.2005 № 19-1706, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 09.07.2015 № 19-26-7777.2-732/20-15

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на неї може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова *



Віталій КЛИЧКО