



08/231-2645/MP  
24.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

**Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі»**

Відповідно до пункту 15 частини першої статті 26, частини дев'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Скасувати розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі».

Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань дотримання законності, правопорядку та запобігання корупції.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Д. Москаль

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань дотримання законності,  
правопорядку та запобігання корупції

О. Бондарчук

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань дотримання законності,  
правопорядку та запобігання корупції

А. Осадчук

Голова постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань місцевого самоврядування,  
регіональних та міжнародних зв'язків

О. Березніков

Секретар постійної комісії  
Київської міської ради  
з питань місцевого самоврядування,  
регіональних та міжнародних зв'язків

Т. Криворучко

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

## **Пояснювальна записка**

**до проекту рішення Київської міської ради «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі»**

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» передбачено, зокрема визначити комунальне підприємство «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора по об'єкту «Будівництво медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі».

Мешканці Святошинського району виступають категорично проти будівництва на цій території, оскільки на вказаній земельній ділянці до 2011 року функціонувало Міжрайонне диспансерне відділення № 2 Київського міського центрального протитуберкульозного диспансеру. У листі Головного управління Держпродспоживслужби в м. Києві № 1383 від 6.07.2016 р., який надійшов у відповідь на моє депутатське звернення, зазначено, що фахівці ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф.Г.Яновського НАМН України» переконані, що територія протитуберкульозного диспансеру, безсумнівно, заражена мікобактеріями туберкульозу. Наразі не розроблено методів знезараження ґрунту від мікобактерій туберкульозу. Перекопування ґрунту з дезінфектантами є неефективним через достатньо глибоке проникнення мікроорганізмів. А внаслідок асфальтування території взагалі припиняються процеси самоочищення території. Тому, на думку фахівців ДУ «Національний інститут фтизіатрії і пульмонології ім. Ф. Г. Яновського НАМН України», існує значний ризик для мешканців, особливо дітей, у разі використання вказаної ділянки під забудову.

Київською міською радою прийнято рішення від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва».

Таким чином, розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» суперечить рішенню Київської міської ради від 14 вересня 2017 року № 24/3031 «Про надання статусу скверу земельній ділянці, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва».

## **2. Мета і завдання проекту рішення.**

Метою прийняття проекту рішення є приведення актів виконавчого органу Київської міської ради у відповідність до рішень Київської міської ради.

## **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення.**

Проект рішення передбачає скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі».

## **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Проект рішення підготовлений відповідно до пункту 15 частини першої статті 26, частини дев'ятої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

## **5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Прийняття проекту рішення додаткового фінансування не потребує.

## **6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття проекту рішення дозволить привести акти виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у відповідність до рішень Київської міської ради та не допустити знищення скверу по вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.

**Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради Москаль Денис Денисович.**

Відповідальна за проходження проекту рішення – помічник-консультант депутата Київради Москаля Д. Д. Мартинюк Ірина (тел.: (066) 973-03-20).

Депутат Київської міської ради



Д. Москаль



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

09.10.2017

№ 1245

Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі

Відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189, та рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 10 березня 2017 року № 95/2017), з метою підвищення ефективності залучення інвесторів:

1. Затвердити перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій, що додається.

2. Визначити комунальне підприємство виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» замовником підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора по об'єкту, зазначеному в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

3. Визначити Територіальне медичне об'єднання «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві замовником будівництва об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

025125

4. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» вжити всіх необхідних дій, пов'язаних з виконанням функцій замовника підготовчих (передінвестиційних) робіт для проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора по об'єкту, зазначеному в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, зокрема:

4.1. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в установленому законодавством України порядку технічної інвентаризації об'єктів на вул. Львівській, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління.

4.2. Разом з Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві забезпечити проведення в порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності, незалежної оцінки об'єктів на вул. Львівській, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві на праві оперативного управління, та рецензування звіту про таку оцінку.

4.3. Надати в установленому порядку документи (матеріали), підготовлені відповідно до підпунктів 4.1 та 4.2 цього пункту, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення Київської міської ради, передбаченого пунктом 5 цього розпорядження.

5. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на основі наданих комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» документів (матеріалів) забезпечити підготовку проекту рішення Київської міської ради про надання дозволу на знесення об'єктів на вул. Львівській, 3, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва, за винятком дачного будинку (туберкульозного диспансеру), занесеного до переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини, та внесення його на розгляд Київської міської ради в установленому порядку.

6. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство»:

6.1. Розробити орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

6.2. Погодити в установленому порядку орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, з Департаментом охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаментом міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Святошинською районною в місті Києві державною адміністрацією та Територіальним медичним об'єднанням «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві.

6.3. Надати погоджені орієнтовні техніко-економічні показники, можливі передпроектні пропозиції та пропозиції до умов конкурсу щодо об'єкта, зазначеного в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження, до Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки умов конкурсу.

7. Департаменту охорони здоров'я виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Святошинській районній в місті

Києві державній адміністрації, Територіальному медичному об'єднанню «ФТИЗІАТРІЯ» у місті Києві за запитами комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» надавати в установленому порядку необхідні висновки, погодження та матеріали для підготовки орієнтовних техніко-економічних показників по об'єкту, зазначеному в переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій, затвердженому пунктом 1 цього розпорядження.

8. Постійно діючій конкурсній комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва в установленому порядку провести інвестиційний конкурс за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

9. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступників голови Київської міської державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.



В. Кличко



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)

09.10.2017 № 1245

Перелік об'єктів, які потребують залучення інвестицій

Будівництво медичного закладу з облаштуванням скверу на  
вул. Львівській, 3 у Святошинському районі.

Виконуючий обов'язки керівника апарату



Л. Верес



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
V сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від 14 вересня 2017 року N 24/3031

**Про надання статусу скверу земельній ділянці,  
розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському  
районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року N 105, з метою раціонального використання та збереження зелених насаджень Київська міська рада **вирішила:**

1. Надати статус скверу земельній ділянці площею 1,7958 га, розташованій на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:75:083:0007), межі якої зазначені у додатку до цього рішення (план-схема додається).
2. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381, продовжених на період до 31 грудня 2017 року рішенням Київської міської ради N 572/572 (таблиця 2 "Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам"), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Святошинського району м. Києва.
3. Припинити Територіальному медичному об'єднанню "Фтизіатрія" у місті Києві право постійного користування земельною ділянкою площею 1,7958 га на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі м. Києва.
4. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Святошинського району м. Києва в установленому порядку:
  - 4.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного користування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.

4.2. У місячний термін з дня набрання чинності рішенням про надання земельної ділянки у користування вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення.

5. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки, визначеної пунктом 1 цього рішення.

6. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 4 та 5 цього рішення.

7. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик".

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики.

**Київський міський голова**

**В. Кличко**

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2017.  
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2017.  
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2017.

bigmir)net



Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею [ЛІГА:ЗАКОН](#) у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.

Всі права на матеріали, розташовані на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua), охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на [www.ligazakon.ua](http://www.ligazakon.ua) є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Бондарчуку О.В.  
Березнікову О.І.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.10.2017  
№08/231-2645/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.  
Юнаковій С.М.  
Чернишовій М.Ю.  
Плісу Г.В. – до відома  
Резнікову О.Ю. – до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“24” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2645/ПР



08/231-2645/MP  
24.10.2017

# ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 24 " жовтня 2017 р.

№ 08/279/08/165-247

Заступнику міського голови –  
секретарю Київської міської ради  
**Прокопіву В. В.**

## *Шановний Володимире Володимировичу!*

Відповідно до п. 9 ч. 4 ст. 10, ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579, прошу Вас дати доручення постійним комісіям Київради розглянути проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі» з подальшим винесенням на розгляд чергового пленарного засідання сесії Київської міської ради.

Доповідач проекту рішення – депутат Київської міської ради Москаль Д. Д.

### *Додатки:*

1. Проект рішення «Про скасування розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 9 жовтня 2017 року № 1245 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва медичного закладу з облаштуванням скверу на вул. Львівській, 3 у Святошинському районі».
2. Пояснювальна записка.
3. Додаткові матеріали до проекту рішення.
4. Проект рішення та пояснювальна записка в електронному вигляді.

**З повагою,  
Депутат**

**Д. Д. Москаль**