



08/231-2642/17P  
21.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі



646900586  
459051196

Відповідно до статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» від 04 лютого 2020 року № 646900586 та від 29 вересня 2020 року № 459051196 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) з доданими документами, враховуючи те, що товариством не виконуються умови вказаного договору оренди, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами, внесеними договорами про поновлення від 05 грудня 2013 року № 1482 та від 09 листопада 2015 року № 902) площею 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011), укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва (справи: № 646900586 та № 459051196).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. Поінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» про прийняття цього рішення.

2.2. Вчинити відповідні дії щодо державної реєстрації припинення іншого речового права (права оренди) земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

2.3. Земельну ділянку площею 0,0715 га (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) зарахувати до земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-4210 від 15.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**«Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю  
«ФЕЛІКСІЯ» в поновленні договору оренди земельної  
ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) на  
вул. Кожум'яцькій у Подільському районі»**

До справ:  
№ 646900586  
№ 459051196



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФЕЛІКСІЯ" (код ЄДРПОУ 32824226)</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОМПАНІЯ "САНТАРІО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД" ВУЛИЦЯ ТАСОУ, 3 ДАДЛО ХАУЗ 1520 НІКОСІЯ, КІПР</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	<b>КОМПАНІЯ "САНТАРІО ХОЛДІНГЗ ЛІМІТЕД"- ВАЙНШТЕЙН ВІТАЛІЙ САМОЙЛОВИЧ, 08.12.1950 Р.Н., ФЕДЕРАТИВНА РЕСПУБЛІКА НІМЕЧЧИНА, АДРЕСА 10587, ФЕДЕРАТИВНА РЕСПУБЛІКА НІМЕЧЧИНА, МІСТО БЕРЛІН, ВУЛИЦЯ ДОВЕ ШТРАССЕ, БУДИНОК 3 Б</b>
Клопотання	<b>від 04.02.2020 № 646900586 та від 29.09.2020 № 459051196</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:85:381:0011)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Подільський, вул. Кожум'яцька</b>
Площа	<b>0,0715 га</b>
Вид та термін користування	<b>Оренда до 09.11.2020 (відмова у поновленні)</b>
Вид використання	<b>для будівництва бізнес-центру з паркінгом</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Враховуючи те, що товариством не виконуються умови вказаного договору оренди та розглянувши листи-повідомлення товариства з обмеженою відповідальністю «ФЕЛІКСІЯ» від 04.02.2020 та від 29.09.2020 про поновлення договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено даний проект рішення.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Вільна від капітальної забудови. Відповідно до акту обстеження земельної ділянки від 12.02.2020 № 20-0098-07 територія вільна від будівель та споруд, не огорожена та не використовується відповідно до цільового призначення.</b>
--	---

<i>Наявність ДПТ:</i>	<i>Інформація про затверджений Детальний план території відсутня.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану:</i>	<i>Територія громадських будівель та споруд.</i>
<i>Правовий режим:</i>	<i>За даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 232556480000, номер запису про право власності 3697751 від 05.12.2013). Код КВЦПЗ – 03.15; категорія земель – землі житлової та громадської забудови.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженою рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості:</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,0715 га на вул. Кожум'яцькій відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 №165/2741 надана в оренду ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» (договір оренди від 23.08.2005 № 85-6-00219 (зі змінами)) для будівництва бізнес-центру з паркінгом. Зважаючи на неналежне виконання обов'язків за умовами договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011), зокрема невикористання земельної ділянки для забудови протягом 15 років з 23.08.2005 вбачаються підстави для відмови ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» в поновленні зазначеного договору оренди. Термін оренди за договором до 09.11.2020. Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 24.09.2020 № 132743/10/26-15-13-01-16 станом на 24.09.2020 за ТОВ «ФЕЛІКСІЯ» податковий борг не обліковується.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

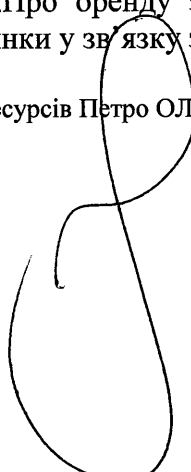
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**



## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.10.2020  
№ 08/231-2642/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“21” жовтня 2020 року  
№ 08/231-2642/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.10.2020 № 05715-СЛ-4210

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

08/231-2642/PP  
21.10.2020

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛКСІЯ» в поновленні договору оренди земельної ділянки від 23 серпня 2005 року № 85-6-00219 (зі змінами) на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі» (646900586 та 459051196) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 646900586 та 459051196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 646900586 та 459051196 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 2 арк. в 1 примірнику;
- копія акту обстеження земельної ділянки з фото на 2 арк. в 1 примірнику;
- документи, що додані до кадастрових справ (646900586 та 459051196) на 143 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ