



08/231-2640/MP
23.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 651 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», статті 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статей 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та інших вимог містобудівного законодавства, пунктів 3.1, 4.1, 4.5, 6.2, 7.3 договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та у зв'язку невиконанням вимог п. 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду земельної ділянки, а також зважаючи на порушення Орендарем умов договору оренди, зокрема, невиконання обмежень (обтяжень) щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1 договору, порушення зобов'язань за договором, встановлених у п. 4.5, численними та грубими порушеннями містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, що встановлено спеціально уповноваженим органом, невиконання вимог приписів компетентних органів, порушення законодавства про архітектурну діяльність, з огляду на відступ від проекту забудови та порушення вимог проектної документації та порядку ведення будівельних робіт, а також зважаючи на порушення інших обов'язків

землекористувача, установлених договором та чинним законодавством, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку (пункти 6.2 та 7.3 Договору) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва.

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, що визначений пунктом 1 цього рішення.

2.2. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик».

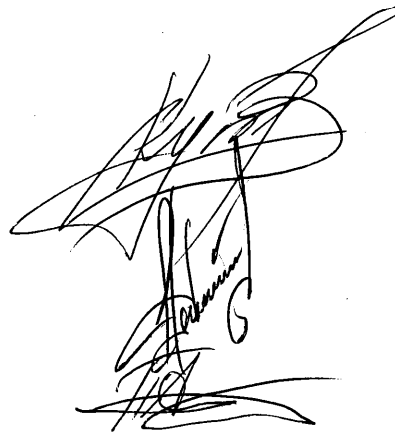
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради:



С. Кутняк

І. Картавий

П. Антоненко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

На підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» (код ЄДРПОУ – 32212424) (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414 для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва (далі – Договір).

У пункті 3.1 Договору встановлено **обмеження (обтяження) у використанні земельної ділянки**. Зокрема, Орендар мав розпочати будівництво об'єкта у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити протягом 3 (трьох) років. Зазначена умови не була виконана, адже будівельні роботи Орендар розпочав 01.02.2012, що підтверджується декларацією про початок виконання будівельних робіт № КВ 08312014831 від 01.02.2012 (копія додається).

При цьому, відповідно до пункту 4.5 Договору Орендар **зобов'язаний виконувати встановлені цим Договором обмеження**. Також пунктом 4.5 Договору визначено й інші зобов'язання Орендаря, серед яких і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012.

У пункті 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки ставилися певні вимоги, зокрема, виконати вимоги, викладені в листах Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 пр. за № 1218. Аналогічна вимога прописана також у п. 4.5 Договору як обов'язок Орендаря.

Проте Орендар порушив даний обов'язок, адже відповідно до даних містобудівного кадастру міста Києва, зазначена земельна ділянка знаходиться в історичному ареалі міста Києва.

Згідно з п. 14 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», Міністерство культури України має надавати погодження проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, земляних робіт у

зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць. Також відповідно до пунктів 17 та 19 ч. 1 ст. 5 цього ж Закону, Міністерство культури України має **надавати дозволів на проведення робіт** в зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, **в історичних ареалах населених місць** та дозволів на відновлення земляних робіт.

Відтак відповідно до чинного законодавства, забудовник повинен був отримати погодження проектної документації від Міністерства культури України, а також мав до початку будівельних робіт отримати дозвіл на ведення земляних робіт.

Проте ні погодження проектної документації, ні дозволу на ведення земляних робіт Орендар не отримав, що свідчить про грубе порушення пам'яткоохоронного та містобудівного законодавства та спричинення шкоди охоронюваній території.

Також вищезазначене свідчить про невиконання вимог пункту 16.1.6 Рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, які ставилися як невід'ємні вимоги при передачі в оренду даної земельної ділянки, зокрема щодо охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища (дотримання вимог пам'яткоохоронного законодавства).

Окрім того, пунктом 3.1 Договору встановлена заборона на діяльність, пов'язану зі зміною ландшафту. Оскільки виконувані Орендарем будівельні роботи спричинили зміну ландшафту без попереднього погодження спеціально уповноваженого органу у сфері охорони пам'яток, орендар порушив і дану заборону також.

Додатково до всіх вищезазначених порушень, Орендар допустив ще й грубе порушення містобудівного законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил, а також відступив від проекту забудови, порушивши проектну документацію.

Так, Актом перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складеним Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016, установлені грубі порушення містобудівного законодавства, а саме:

- пунктів 12, 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 №466;
- частини 6 статті 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- ч. 1 статті 9, статтю 11 Закону України «Про архітектурну діяльність»;
- пунктів 2.2.1, 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;
- пункту 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення»;
- пункту 2 Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903.

Також за результатами перевірки Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 було видано **припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної**

діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, строк виконання припису – до 06 січня 2017 року. Проте Орендар так і не усунув порушення містобудівного законодавства та не виконав вимоги припису.

Додатково Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва було видано **припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства** від 23.11.2016, зі строком повідомлення про виконання – до 29 листопада 2016 року. Однак і зазначений припис не було виконано, а орендар продовжував виконання будівельних робіт.

Окрім того, Орендаря було притягнуто до адміністративної відповідальності за порушення містобудівного законодавства (*копії протоколів про правопорушення у сфері містобудівної діяльності та протоколів про адміністративне правопорушення додаються*).

Усе вищезазначене свідчить як про недотримання вимог при передачі земельної ділянки в оренду, встановлених пунктом 16.1.6 рішенням Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646, грубі порушення Договору, а також порушення містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства.

Відповідно до статті 651 Цивільного кодексу України розірвання договору допускається лише за згодою сторін, **якщо інше не встановлено договором або законом**.

Відповідно до частини 4 статті 31 Закону України «Про оренду землі» розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається, **якщо інше не передбачено законом або цим договором**.

Згідно з п. 6.2 Договору, у разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

Розірвання Договору врегульовано в п. 7.3. Так, в даному пункті передбачено, що Договір може бути розірваний **в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі** використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та **невиконання Орендарем інших умов цього Договору**.

Пунктом 4.5 Договору визначено зобов'язання Орендаря, серед яких:

- і обов'язок приступити до використання земельної ділянки в строк, установлений цим договором та після підписання договору, акту приймання передачі й державної реєстрації договору, чого також здійснено Орендарем не було, оскільки останній приступив до використання земельної ділянки лише 01.02.2012 року;

- і обов'язок виконувати встановлені Договором обмеження (що також було порушено Орендарем, як зазначено раніше);

- і обов'язок виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003 № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря в м. Києві від 18.03.2003 № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003 № 1218 – чого також виконано Орендарем не було.

Порушення вищенаведених обов'язків Орендаря, установлених Договором, дає підстави Київській міській раді як Орендодавцю скористатися своїм правом на одностороннє розірвання договору в позасудовому порядку, відповідно до умов цього ж договору оренди.

Більше того, порушення та невиконання вимог, визначених у пункті 16.1.6 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 при передачі в оренду даної земельної ділянки, а також грубе порушення Орендарем чинного містобудівного та пам'яткоохоронного законодавства тільки додатково підтверджує це право та обов'язок Київської міської ради як представника територіальної громади м. Києва ужити всіх необхідних заходів для збереження та охорони майна територіальної громади.

Також, як було зазначено раніше, відповідно до п. 6.2 Договору, він може бути достроково розірваний у разі невиконання орендарем обов'язків, передбачених законодавством України.

Так, статтею 96 Земельного кодексу України встановлено обов'язки землекористувача, серед яких: **додержуватися вимог законодавства про охорону довкілля**; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування дані про стан і використання земель та інших природних ресурсів у порядку, встановленому законом; **дотримуватися правил добросусідства та обмежень**, пов'язаних з встановленням земельних сервітутів та **охоронних зон тощо**.

Проте вищезазначені обов'язки землекористувача, встановлені статтею 96 Земельного кодексу України, було порушено, зокрема, але не виключно, через неотримання погодження проектної документації та дозволу на ведення земляних робіт від Мінкульту, що є недотриманням вимог законодавства про охорону довкілля та обмежень охоронних зон.

Слід також зазначити, що Орендар земельної ділянки, попри невиконання умов Договору, не звертався до Київської міської ради з відповідними листами чи пропозиціями про внесення змін до нього.

Невиконання умов Договору обумовило нанесення шкоди Київській міській раді як Орендодавцю земельної ділянки. Так, зокрема, внаслідок недотримання обмежень щодо використання земельної ділянки, встановлених пунктом 3.1. Договору, щодо завершення будівництва об'єкта протягом **трьох років**, Київська міська рада недоотримала очікувані обсяги пайової участі у створенні соціальної та інженерної інфраструктури м. Києва.

Необхідно також наголосити, що Орендар недобросовісно здійснює право користування земельною ділянкою. Вищенаведене підтверджується низкою актів перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, що додані до проекту рішення в якості матеріалів до нього, зокрема:

- Акт перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016;

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного

контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо замовника, ТОВ «Сучасні будівельні технології»);

- протокол про правопорушення у сфері містобудівної діяльності від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва від 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- припис про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів та правил, складений Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва 23.11.2016 (щодо підрядника, ТОВ «Строй Сіті»);

- протокол про адміністративне правопорушення від 23.11.2016.

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва наказом від 14.03.2017 № 58 було скасовано реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт *(на підтвердження цього додається копія підтверджуючих документів)*.

Окрім того, Орендар не отримав містобудівні умови і обмеження *(що підтверджується відповіддю від Департаменту містобудування та архітектури КМДА від 02.02.2017 № 055-1647, копія додається)*. А, відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівні умови і обмеження є вихідними даними, відтак без них неможлива розробка проектної документації, отримання дозвільної документації на будівельні роботи та власне ведення таких будівельних робіт. Окрім того, розроблення проектної документації за відсутності та не на підставі містобудівних умов і обмежень порушує статтю 31 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Вищенаведене свідчить про те, що Орендар земельної ділянки не належно виконує свої обов'язки замовника будівництва. Обумовлений в договорі **строк**

забудови земельної ділянки сплив ще 9 років тому, втім, наразі у Орендодавця відсутні підстави вважати, що Орендар зможе хоча б коли-небудь виконати свої зобов'язання. Вказане свідчить про необхідність вжити збоку Орендодавця обумовлених у Договорі санкцій у вигляді одностороннього позасудового розірвання Договору з підстав, визначених Договором.

2. Цілі та завдання прийняття проекту рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва для забезпечення дотримання містобудівного законодавства, раціонального використання земельних ресурсів, дотримання законодавства у сфері охорони культурної та археологічної спадщини, природоохоронного законодавства, земельних відносин, правил благоустрою та іншого законодавства, що регулює дані відносини, а також забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва і збереження майна (земельної ділянки).

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

– розірвання договору оренди земельної ділянки площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею»;

– надання доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414 та проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності;

– офіційне оприлюднення цього рішення в газеті Київської міської ради «Хрещатик»;

– покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статтею 651 Цивільного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі», статтею 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статей 9, 11 Закону України «Про архітектурну діяльність», статтями 26, 29, 31, 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», іншим містобудівним законодавством (вищезазначеними ДБНами та порядком ведення будівельних робіт) та вимогами містобудівної документації.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не потребує додаткового виділення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття проекту рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, дозволить забезпечити раціональне використання земельних ресурсів на території міста Києва, створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктами подання даного проекту рішення є депутати Київської міської ради VIII скликання, члени депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович, Картавий Іван Леонідович та Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Особа, відповідальна за супровід проекту рішення — депутат Київської міської ради VIII скликання, член фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Кутняк Святослав Вікторович.

Депутат Київської міської ради



Святослав Кутняк



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

№ 12 2016 № 001-3605

на № _____ від _____

Народному депутатові України
Левченку Ю. В.

Про дотримання законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 на просп. Перемоги

Шановний Юрію Володимировичу!

У виконавчому органі Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 04.11.2016 № К-1234/1243 щодо проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 на просп. Перемоги у Шевченківському районі та інших питань. За результатами опрацювання питання повідомляємо.

Пунктом 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 земельну ділянку площею 0,2875 га (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032) на просп. Перемоги біля будинку № 9-б у Шевченківському районі передано товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу (договір оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414).

На замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» проектна організація ТОВ АБ «АРХСЕНАЛ» розробила проект будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, 9-б, який схвалено на засіданні архітектурно-містобудівної ради у 2006 році.

Проектно-кошторисну документацію погоджено ДП Центральна служба «Укрінвестекспертиза» від 21.10.2008 № 65а.

138706

Інформуємо, що ТОВ «Сучасні будівельні технології» (замовник) та ТОВ «Строй Сіті» (підрядник) видано контрольну картку № 16100247 – Шв на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення у зв'язку зі встановленням тимчасової огорожі на період будівництва: «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» на підставі листа-звернення від 12.08.2016 № 2530-по, договору оренди земельної ділянки, декларації Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві від 01.02.2012 № КВ 08312014831, будгенплану.

Водночас Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві зареєструвала замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» декларацію про початок виконання будівельних робіт з будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва від 01.02.2012 № КВ 08312014831.

У подальшому замовник будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» надіслав до Інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт.

Інформуємо, що посадові особи Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на підставі звернення фізичної особи провели позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за цією адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом перевірки Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» та підрядній організації ТОВ «Строй Сіті» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення. Крім того, Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва видав відповідний припис інженеру технічного нагляду з вимогою усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва притягнув правопорушників до встановленої законодавством відповідальності.

Додатки: 1. Копія рішення Київської міської ради від 29.05.2003 № 486-2/646 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею» на 3 арк. у 1 прим.

2. Копія договору оренди земельної ділянки від 27.04.2004 на 8 арк. у 1 прим.

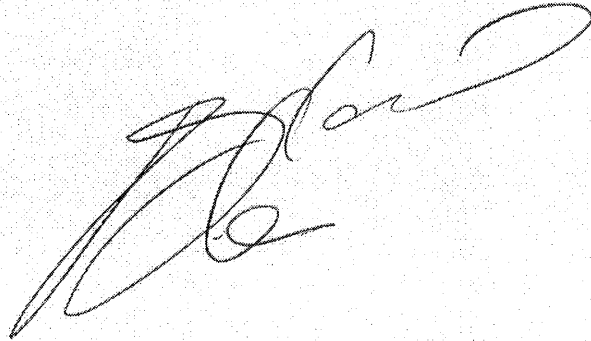
3. Копія декларації про початок виконання будівельних робіт від 01.02.2012 № КВ 08312014831 на 6 арк. у 1 прим.

4. Копія повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання будівельних робіт на 1 арк. у 1 прим.

5. Копія матеріалів перевірки будівництва біля будинку № 9 на просп. Перемоги, проведеної посадовими особами Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), на 30 арк. у 1 прим.

З повагою

Голова



В. Кличко



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



IV сесія XXIV скликання

РІШЕННЯ

19.05.03 № 486-2/546

**Про надання і вилучення
земельних ділянок та
припинення права
користування землею**

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постанови Верховної Ради Української РСР від 08.12.90 «Про земельну реформу», Закону України "Про оренду землі" та враховуючи матеріали інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС" для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м. Києва.

Передати приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС", за умови виконання п.1.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,16 га, в межах червоних ліній, для будівництва та експлуатації автозаправного комплексу на просп. Академіка Палладіна, 33 у Святошинському районі м. Києва за рахунок земель міської забудови.

1.1. Приватному підприємству "ОЛІМП-СЕРВІС":

1.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

1.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

1.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

1.1.4. При необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному нормативами забудови м. Києва.

1.1.5. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

1.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах головного державного санітарного лікаря м. Києва від 26.09.02 №5219, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 08.11.2002 №08-8-20/5647, Головного управління містобудування та архітектури від 18.09.2002 №18-3167, управління державної автомобільної інспекції від 28.11.02 №10/4004-ДН.

1.1.7. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від

16. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Киева.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», за умови виконання п.16.1 у довгострокову оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,29 га для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп.Перемоги біля буд.№ 9-б у Шевченківському районі м.Киева, у тому числі:

- площею 0,14 га - за рахунок земель міської забудови;
- площею 0,15 га - за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

16.1. Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»:

16.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.

16.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

16.1.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

16.1.4. Майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

16.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

16.1.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.03 №18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Киеві від 20.03.03 №08-8-20/2020, головного державного санітарного лікаря м.Киева від 18.03.03 №1662 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.03 №1218.

16.1.7. Забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів.

16.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

17. Затвердити проект відведення земельної ділянки суб'єкту підприємницької діяльності - фізичній особі Романенку Олексію Івановичу для будівництва, обслуговування та експлуатації комплексу офісних приміщень у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Киева.

Вилучити з користування відкритого акціонерного товариства «Автотранспортне підприємство №5» частину земельної ділянки у пров.Новопечерському, 5-а у Печерському районі м.Киева, відведеної відповідно

Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс", за умови виконання п.47.1 цього рішення, в короткострокову оренду на 2 роки земельну ділянку загальною площею 0,19 га для будівництва, експлуатації та обслуговування офісної споруди на вул.Госпітальній, 12-ж у Печерському районі м.Києва, в тому числі:

- площею 0,15 га - за рахунок земель, вилучених відповідно до цього рішення;
- площею 0,04 га - за рахунок земель міської забудови.

47.1. Товариству з обмеженою відповідальністю "Торг-Альянс":

47.1.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

47.1.2. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою.

47.1.3. Питання відшкодування відновлюючої вартості зелених насаджень (акт обстеження зелених насаджень від 06.12.2002) та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

47.1.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 04.04.2003 №18-1073, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 08.04.2003 №2199, Державного управління екології та природних ресурсів в м.Києві від 10.04.2003 №08-8-20/2700 та управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 10.04.2003 №1868.

47.1.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київради від 27.02.2003 № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м.Києва".

47.1.6. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

47.2. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст.ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О.О.Омельченко

оренди земельної ділянки

м. Київ, двадцять сьомого квітня дві тисячі четвертого року.

Київська міська рада (м. Київ, вул. Хрещатик, 36) - далі у тексті - "Орендодавець", в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", - з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології" (код ЄДРПОУ 32212424; м. Київ, вул. Рейтарська, 35-А; зареєстроване Шевченківською районною у м. Києві державною адміністрацією 22.10.2002р. за № 17271) - далі у тексті - "Орендар", в особі директора Косміна Дмитра Юрійовича (код ДРФО 2221510651; м. Київ, п-к Січневий, 1/25 кв. 141), який діє на підставі Статуту товариства, - з другої сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі п. 16 рішення Київської міської ради від 29.05.2003р. за № 486-2/646, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду на 25 (двадцять п'ять) років земельну ділянку, визначену цим Договором. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування - просп. Перемоги біля буд. № 9-6 (дев'ять „б“) у Шевченківському районі м. Києва;
- розмір - 2875 (дві тисячі вісімсот сімдесят п'ять) кв. м;
- цільове призначення - для будівництва експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу;
- кадастровий номер 8000000000:88:168:0032.

1.2. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

1.3. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

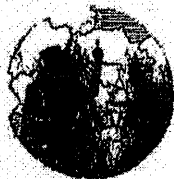
1.4. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

2. Орендна плата

2.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

2.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2 (двох) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

2.3. У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 4 (чотирьох) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частини, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

2.4. У випадку, коли Земельна ділянка або її частина передається Орендарем у суборенду, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.5. У випадку, коли Орендар передає в оренду будівлі, споруди або їх частини та одночасно передає у суборенду Земельну ділянку або її частину, на якій розташовані передані в оренду будівлі, споруди або їх частини, орендна плата встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки.

2.6. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

2.7. Зміна нормативної грошової оцінки земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

2.8. Орендна плата вноситься Орендарем за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812800011, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019, Одержувач ФУ у Шевченківському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077968.

2.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

2.10. Згідно з довідкою Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 21.10.2003р. за № 963 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1919086 (один мільйон дев'ятсот дев'ятнадцять тисяч вісімдесят шість) грн. 57 коп.

2.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (сто двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

2.12. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування земельної ділянки.

3. Існуючі обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

3.1. Даний Договір встановлює наступні обмеження:

- будівництво об'єкта розпочати у другому кварталі 2005 (дві тисячі п'ятого) року та завершити на протязі 3 (трьох) років;
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору;
- не дозволяється діяльність, пов'язана із зміною ландшафту.

3.2. Обтяження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору за погодженням сторін.

4.2. У разі розірвання цього Договору з ініціативи Орендаря Орендодавець має право на отримання орендної плати за рік, якщо протягом зазначеного періоду не надійшло пропозицій від інших осіб на укладення договору оренди цієї ж земельної ділянки на тих самих умовах, за винятком випадків, коли розірвання договору було обумовлено невиконанням або неналежним виконанням Орендодавцем договірних зобов'язань.

4.3. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендареві користуватися земельною ділянкою;
- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

4.4. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- отримувати продукцію і доходи;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

4.5. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- виконувати встановлені цим Договором обмеження;
- використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- забезпечити вільний доступ до земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;
- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за № 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 05.03.2003р. за № 18-620, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві від 20.03.2003р. за № 08-8-20/2020, Головного державного санітарного лікаря м. Києва від 18.03.2003р. за № 1662 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 13.03.2003р. за № 1218;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- забезпечити вільний проїзд до земельних ділянок суміжних землекористувачів;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування земельної ділянки.

4.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

5. Умови збереження стану об'єкта оренди та умови повернення земельної ділянки Орендодавцеві

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- не допускати деградації, виснаження, що призведе до погіршення якості земельної ділянки, зокрема, внаслідок технічного забруднення.
- 5.2. Умови повернення Земельної ділянки:
- після припинення дії цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, придатному для її подальшого використання.
- 5.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

6. Відповідальність сторін та вирішення спорів

- 6.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.
- 6.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.
- 6.3. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Припинення та поновлення Договору

- 7.1. Договір оренди припиняється в разі:
- закінчення строку, на який його було укладено;
 - викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
 - поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та орендаря;



ліквідації юридичної особи – орендаря.
7.2. Договір оренди припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

7.3. Розірвання Договору.

Договір може бути розірваний:

- за згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця, в разі використання земельної ділянки способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематичної несплати орендної плати (протягом двох місяців поспіль) та невиконання Орендарем інших умов цього Договору.

7.4. Поновлення Договору:

7.4.1. Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору.

7.4.2. У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

7.5. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором.

7.6. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

8. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

9. Цей Договір складений у трьох примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

Київський міський голова

[Handwritten signature and official stamp of the Mayor of Kyiv]

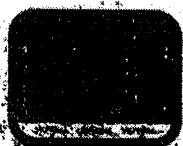
Орендар

[Handwritten signature of the tenant]

[Handwritten signature: Дмитро Юрійович Коємін]

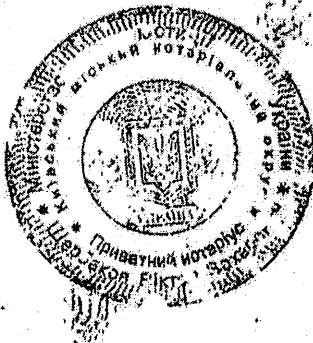


Місто Ки-



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

Ів. 27 квітня 2004 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правосдатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „Сучасні будівельні технології” і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 377

Справлено плату

Нотаріус

Щербаков

Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від М.М.М.М.М.М. р. за № 94-6-004.14 у книзі записів державної реєстрації договорів.

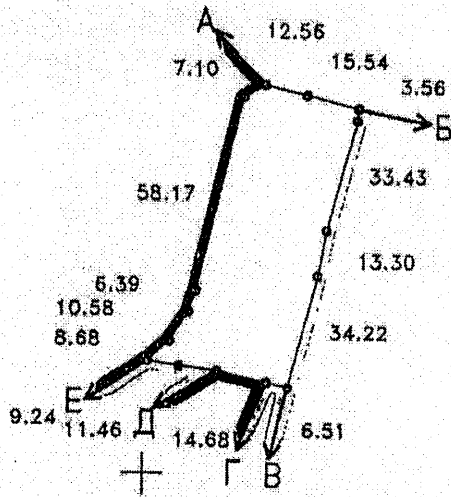
Для перевірки дійсності бланка натисніть пальцем або будь-яким чином нагрійте бланк. Малюнок зверху має тимчасово зникнути, у нижніх кутах – тимчасово з'явитися. У смужці, що розташована внизу, має з'явитися слово "Дієсний".

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:88:188:0032

Товариство з обмеженою відповідальністю "Сучасні будівельні технології"
адреса ділянки: просп.Перемоги біля буд. №9-Б у Шевченківському районі м.Києва

приватним
онами у моїй
ць, а також
ідальністю



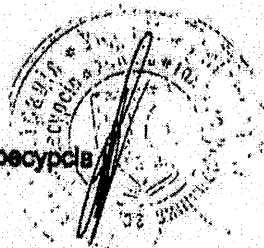
2876 кв.м.

Масштаб 1:2000

ОПИС МЕЖ

- | | |
|------------|---|
| Від А до Б | землі загального користування (просп.Перемоги) |
| Від Б до В | Комунальне підприємство житлового господарства Радянського району м.Києва |
| Від В до Г | міські землі не надані у власність чи користування |
| Від Г до Д | Торгово-промислова фірма "ДЖІ СІ.М.ІНДАСТРІС ІНК." |
| Від Д до Е | міські землі не надані у власність чи користування |
| Від Е до А | землі загального користування (Повітропоротський міст) |

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Мушовиков

Пропинована, пронумерована, скріплено
підписом і печаткою 9 (дев'ять) аркушів.
приватний нотаріус

Використано

Щербаков В.З.

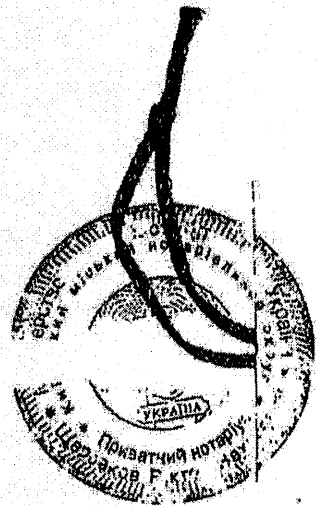
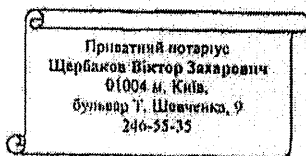
Використано нотаріальні бланки

серія ВВА номер 319750

серія ВВА номер 319751

серія ВВА номер 319752

серія ВВА номер 319753



Інженерів Державного архітек-
турно-будівельного контролю м. Києв
(найменування органу, якому надсилається повідомлення)

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЮ У М. КИЄВІ
Вхідний № 126-2208/16
від 08 2016 р.

Замовник Тов. Суцасні Будівельні
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,
Технологі м. Київ, вул. Шел-
єва, місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;
Тов. Штатирьова 6/5
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
32212424 тел. 278-03-38
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)

ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання
будівельних робіт

Відповідно до статті 36 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю
про зміну даних у декларації про початок виконання будівельних робіт, зареєстрованій
01.02.2012 р. № КВ08312014831 саме право генерального під-
приємства на виконання робіт передано
(право на будівництво
передано іншому замовникові; змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського
Тов. Будівельна компанія УРБІ
та технічного нагляду (необхідне зазначити)

та додаю інформацію, що передбачена декларацією про початок виконання будівельних робіт і
змінилася. код ЄДРПОУ 37267216, м. Київ, вул. Шелєва 6

Попередній замовник
(у разі зміни замовника) _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

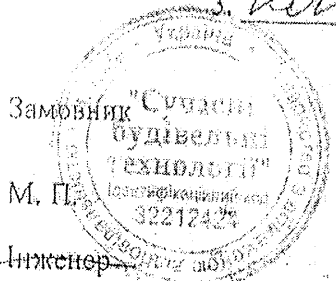
М. П.

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і
відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

_____ (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому
повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною
документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена
відповідальність відповідно до закону (зазначається у разі зміни замовника)

- Додаток:
1. Копія Тов. Будівельна компанія УРБІ
 2. Від 03.08.2012 № 7
 3. Копія ліцензії

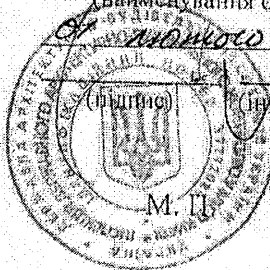


Замовник "Суцасні будівельні технології" 32212424
М. П. _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)
Інженер технічного нагляду _____ (підпис) _____ (ініціали та прізвище)

ЗАРЕЄСТРОВАНО

Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю в м. Києві

(найменування органу, який провів реєстрацію)



№ 20 гр. № КВ08312014831

С.М.Кучер

(Ініціали та прізвище посадової особи)

ДЕКЛАРАЦІЯ

про початок виконання будівельних робіт

2012 р.

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу» по проспекту Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва, код об'єкта: 3.01.02, категорія складності III

(найменування та місцезнаходження об'єкта будівництва згідно із затвердженим проєктом, код об'єкта згідно з державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

1. Інформація про замовника

Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», адреса: м.Київ, вул.

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

Мала Житомирська, 6/5, код ЄДРПОУ 32212424, тел. 278-03-38

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номери облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

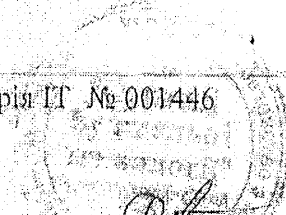
податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

2. Інформація про керівника замовника - юридичної особи (за наявності)

Директор Дмітрієва Олена Олександрівна, тел. 278-03-38

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

3. Інформація про особу, відповідальну за проведення технічного нагляду

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
<u>Інженер з технічного нагляду Тарасенко Анатолій Петрович тел. 286-49-18</u>	<u>Наказ ТОВ «Сучасні будівельні технології № 41 від 10.01.2012</u>	<u>Серія ПТ № 001446</u> 

4. Інформація про генерального підрядника (підрядника - якщо будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

серія і номер паспорта, ким, коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і

ТОВ „Валькірія Міськбуд” адреса: 01042, м. Київ, вул. Саперне Поле, 26-А, код ЄДРПОУ 34048223, тел. 501-66-55

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

5. Інформація про керівника генерального підрядника (підрядника) (за наявності)

Директор Директор Жолтоновський Константин Борисович, тел. 501-66-55
(найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

6. Інформація про осіб, відповідальних за виконання робіт

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
Виконроб Конош Віталій Анатолійович тел. 501-66-55	Наказ ТОВ „Валькірія Міськбуд” № 1/01.12 от 25.01.2012	

7. Інформація про ліцензію підрядника (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю України	АВ №356286	04.07.2007р.	з 04.07.2007р. по 04.07.2012 р.

8. Інформація про проектувальника

(прізвище, ім'я, та по батькові фізичної особи, серія та номер паспорта, ким, коли виданий,

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами,

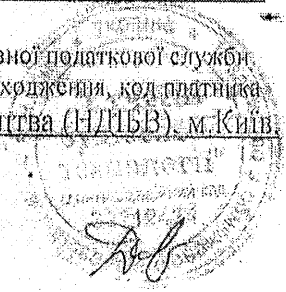
які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

Розробник стадії „П” ТОВ „Архітектурне бюро „Археонал”, м. Київ, вул. Чеська, 3 к.53, код ЄДРПОУ 31607321, тел. 535-67-80

картки платника податків та повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника

Розробник стадії „Р” Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ), м. Київ

Червонозоряний проспект, 51, код ЄДРПОУ 02498197, тел. 248-88-84
податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)



9. Інформація про керівника проектувальника (за наявності)
Генеральний директор ТОВ „Архітектурне бюро „Арсеналі“ Пилипчук Володимир Олександрович
тел. 535-67-80

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону)

Директор Науково-дослідного інституту будівельного виробництва Галінський Олександр Михайлович тел. 248-88-84

10. Інформація про відповідальних осіб проектувальника; головного архітектора (інженера) проекту, особу, що здійснює авторський нагляд (за наявності)

Найменування посади, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Назва, дата видачі та номер документа, що підтверджує повноваження особи	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката (обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р.)
<u>Головний архітектор проекту, відповідальний за авторський нагляд Василенко Татяна Сергіївна, тел. 248-88-84</u>	<u>Наказ Науково-дослідного інституту будівельного виробництва № 9-к від 30.01.2011р.</u>	

11. Інформація про ліцензію проектної організації (обов'язково зазначається до 1 червня 2012 р.)

Орган, що видав ліцензію	Серія і номер ліцензії	Дата видачі	Строк дії
<u>Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві</u>	<u>АВ № 515334</u>	<u>01.06.2010р.</u>	<u>з 01.06.2010р. по 01.06.2015р.</u>

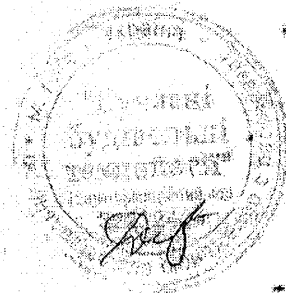
12. Інформація про проектну документацію

Проектна документація затверджена наказом ТОВ „Сучасні будівельні технології“ № 3-б від 10.01.2012

(назва, дата видачі та номер документа про затвердження проектної документації)

ДП „Укрдержекспертиза“ проведена комплексна державна експертиза та видано Позитивний висновок № 65-а від 21.10.2008р. Головний експерт Гамоль Т. Д.

результати її експертизи прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер його кваліфікаційного сертифіката обов'язково зазначається з 1 червня 2012 р. (за наявності)



13. Інформація про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

Регістраційний номер	Дата видачі	Орган, що видав містобудівні умови та обмеження
АПЗ 04-0399	09.11.2004р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА.
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-1258 від 12.12.2006р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА
Додаток до АПЗ 04-0399	№ 20-154 від 07.03.2008р.	Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища КМДА

14. Інформація про земельну ділянку

Місце розташування

м. Київ, проспект Перемоги, біля будинку 9-б

Площа ділянки, гектарів

0,29

Кадастровий номер

8 000 000 000: 88:166:032

Цільове призначення

Для будівництва, експлуатації та обслуговування „Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу”

* Форма власності або користування

оренда

Документ, що посвідчує право замовника на земельну ділянку

Договір оренди земельної ділянки від 27.04.2004р. зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 24.02.2005р. за № 91-6-00414

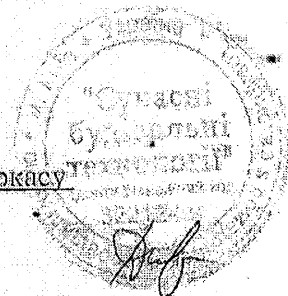
Опис об'єкта:

несучі конструкції

Монолітні залізобетонні

Огороджувальні конструкції

Сендвіч-панелі по металевому каркасу



Фасади

Стіна - касети з композитного матеріалу
вітражі - стійкого-рігельна система T50 „Талісман” Україна
склопакети вітражів та вікон- енергозберігаючий однокамерний склопакет

Перелік обладнання
об'єкта будівництва

Ліфтове обладнання, обладнання трансформаторної підстанції,
електрощитової, насосної станції, вентиляції і кондиціонування повітря

Площа забудови,
кв. метрів

2033,0

Загальна площа
будівлі, кв. метрів

4121,0

16. Характеристика житлових будинків (за наявності)

Кількість поверхів

Матеріал стін

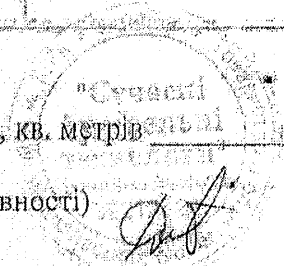
Кількість секцій
(за наявності)

Кількість квартир у житловому будинку та їх площа

Тип квартир	Кількість квартир	Загальна площа, кв. метрів	Житлова площа, кв. метрів
однокімнатних			
двокімнатних			
трикімнатних			
чотирікімнатних			
п'ятикімнатних			
шестикімнатних			
семикімнатних			
восьмикімнатних і більше			
Усього:			

Загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень житлового будинку, кв. метрів

Характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності)



Загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Назва нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа технічні характеристики

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом	
			у тому числі пускового комплексу або черги
Площа забудови	кв. м	2033,0	
Загальна площа будівлі	кв. м	4121,0	288,0
Поверховість	поверхів	2	1

Зобов'язуюсь забезпечити виконання будівельних робіт відповідно до вимог законодавства та державних будівельних норм, стандартів і правил.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Директор
(найменування посади)

М. П. _____


(підпис)

Дмитрієва О.О.
(прізвище, ім'я та по батькові)

Примітка. Кожна сторінка підписується керівником замовника або замовником (для фізичної особи) та засвідчується печаткою замовника (за наявності)



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ

перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1
управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена, по батькові посадових осіб, що проводили перевірку)

із залученням _____

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми
Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва
ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича
(за довіреністю), виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара
Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни
В'ячеславівни (за довіреністю)

(посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника (уповноваженої ним особи) юридичної
особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та згідно з Порядком здійснення державного архітектурно-
будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України
від 23 травня 2011 року № 553, на підставі звернення гр. Вонц-Вонсович Р.К.
(вхідний Департаменту від 07.11.2016 № 073/В-156)

(зазначається підстава проведення перевірки)

проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства

(планова, позапланова)

у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і
правил Замовником будівництва – Товариством з обмеженою
відповідальністю «Сучасні будівельні технології», 01001, м. Київ,
вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/6, код ЄДРПОУ - 32212424;
Підрядною організацією – Товариством з обмеженою відповідальністю

«Строй Сіті», 03028, м. Київ, вул. Саперно-Слобідська, 8, оф. 302,
код ЄДРПОУ - 38865891

(повне найменування юридичної особи та місцезнаходження/
прізвище та ініціали фізичної особи/фізичної особи – підприємця та місце проживання)

Назва та місцезнаходження об'єкта будівництва: Будівництво
«Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних,
культурних, розважальних, громадського харчування, побутового
обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б
у Шевченківському районі м. Києва»

За результатами перевірки встановлено: що Інспекція державного
архітектурно-будівельного контролю у м. Києві (далі – Інспекція)
зарегиструвала замовнику будівництва - ТОВ «Сучасні будівельні технології»
декларацію про початок виконання будівельних робіт із будівництва
«Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних,
культурних, розважальних, громадського харчування, побутового
обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б
у Шевченківському районі м. Києва» № КВ 08312014831 від 01.02.2012.

За інформацією зазначеною замовником будівництва - ТОВ «Сучасні
будівельні технології» у вказаній вище декларації № КВ 08312014831
від 01.02.2012, проектна документація стадія «П» розроблена –
ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-
дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ). Головний архітектор
проекту, відповідальний за авторський нагляд – Василенко Тетяна Сергіївна.
Інженер з технічного нагляду – Тарасенко Анатолій Петрович. Генеральний
підрядник – ТОВ «Валькірія Міськбуд». Виконроб – Конош Віталій
Анатолійович.

За результатами перевірки проектних матеріалів і зняття зауважень
висновку від 14.07.2008р. за № 65 Державним підприємством «Спеціалізована
державна експертна організація – центральна служба Української державної
будівельної експертизи» було видано замовнику будівництва ТОВ «Сучасні
будівельні технології» позитивний висновок комплексної державної експертизи
№ 65-а від 21.10.2008 по проекту: «Будівництво багатофункціонального
комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних,
громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного
паркінгу по просп. Перемоги, біля буд. 9-б у Шевченківському районі м. Києва»,
в якому встановлено, що проектна документація відповідає чинній
нормативній базі.

У подальшому замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні
технології» було надіслано до Інспекції повідомлення про зміну даних у
зарегистрованій декларації про початок виконання будівельних робіт
№ КВ 08312014831 від 01.02.2012, згідно якого право генерального підрядника
та виконання робіт передано ТОВ «Будівельна компанія «УРБІ».

Так у ході перевірки, та враховуючи надані та пред'явлені документи,
а саме: договір підряду № 25 на виконання робіт, укладеного між

ТОВ «Сучасні будівельні технології» та ТОВ «Строй Сіті» було встановлено, що будівельні роботи на об'єкті будівництва: «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва» (далі – Об'єкт будівництва) виконує ТОВ «Строй Сіті». Згідно наказу ТОВ «Сучасні будівельні технології» № 6 від 08.08.2016 – відповідальний за технічний нагляд на Об'єкті будівництва Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649). Відповідно до наказу ТОВ «Строй Сіті» № 4 від 08.08.2016 відповідальний за безпечне виконання робіт на Об'єкті будівництва – Павличенко Захар Борисович (посвідчення № 40-729-14-30 від 08.06.2014).

Враховуючи викладене вище, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно абз. 3 п. 21 п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, виконання підготовчих або будівельних робіт без подання такого повідомлення не може продовжуватися.

Одночасно перевіркою було встановлено, що будівельні роботи на Об'єкті будівництва виконуються з порушенням, а саме:

- на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд, чим порушено ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466;

- відсутній проект виконання робіт, чим порушено вимоги п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва»;

- згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;

- у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Згідно п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), який розроблений ТОВ «Архітектурне бюро «АРХСЕНАЛ», встановлено, що багатофункціональний двоповерховий комплекс з підвалом розміром 24.0 мм

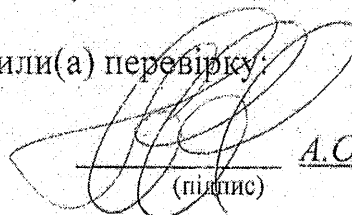
х 72.9 м між осями, проектом передбачений в монолітних конструкціях, з кроком колон 6.0м х 6.0м. Рельєф ділянки знаходиться на відмітках 127.0-127.600, будівлі на площадці відсутні. Даний комплекс відноситься до 1-го класу відповідальності та 1-го класу пожежостійкості. Між осями 9-10 передбачений деформаційний шов. Висота підвалу 4.15м, а в межах розташування насосної станції 5.05 м, перший поверх 5.1м, другий поверх 3.9м. Конструктивна схема будівлі повний монолітний каркас з кроком колон 6.0м х 6.0м. Проектом передбачено такі конструкції – зовнішня шпунтова стіна: До початку робіт по багатофункціональному комплексу виконати монолітну суцільну стіну із бурі набивних паль діаметром 620 мм довжиною 18.0 м, вздовж проектуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4 м від існуючих будинків, довжина шпунтової стінки вздовж будівлі 79.2 та на 35 м за вісь «1». Буронабивні палі шпунтової стіни довжиною 18.0 м з опиранням в шар ІГЕ-5 до відмітки – 19.000/108.6. Крок паль 6.00 м, а бетонування паль виконувати з кроком через 6-ть паль, з бетону за міцністю В25, по водонепроникності W4 за морозостійкістю F75, арматура ДСТУ3760:2006 А240С, А500С.

Перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проектуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначити результати перевірки, у разі виявлення порушень вказати їх суть з посиланням на абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, вимоги яких порушено)

Особи(а), що здійснили(а) перевірку:



А.О. Лук'янов

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології»
(посада)

Кузьма
(підпис)

Кузьма Метислав Володимирович
(ініціали та прізвище)

виконавець робіт
ТОВ «Строй Сіті»

Павліченко

Павліченко Захар Борисович

Уповноважена особа
ТОВ «Строй Сіті»
за довіреністю

Мітіна

Мітіна Тетяна В'ячеславівна

Зауваження щодо здійснення перевірки:

Примірник акта отримав:

23.11.16
(дата)

директор ТОВ «СБТ»
(посада)

Кузьма
(підпис)

Кузьма М.В.
(ініціали та прізвище)

23.11.16

пр-к до роб. тит. ТОВ «СТРОЙ СІТІ»
(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Мітіна

Примірник акта надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної

(планова/позапланова)

на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатofункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним розтерком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "06" січня 2017 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016
(дата)

Лук'янов А.О.
(підпис і прізвище)

Примірник припису одержав

Курьяков М.В.
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

директор ТОВ "СБТЧ"

особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

23.11.16
(дата)

М. Курьяков
(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016
(дата складання акта)

м. Київ
(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)
відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано Товариству з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології», керівник – Кузьма Мстислав Володимирович

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної
(планова/позапланова)

на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатфункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про

початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд.

Одночасно перевіркою було встановлено, що до початку робіт із будівництва багатфункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним розтерком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням, п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проєктних та архітектурних рішень, затверджених проєктних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____
3. _____
4. _____

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "29" листопада 2016 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016

(дата)

А.О. Лук'янов

(підпис та прізвище)

Примірник припису одержав

Судачка М. В.

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

директор ТОВ "СБТ"

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

23.11.16

(дата)

М. В. Судачка

(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ

про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Мною, головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності керівника ТОВ «Сучасні будівельні технології» Кузьми Мстислава Володимировича, уповноваженої особи замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» Бодровського Андрія Вікторовича (за довіреністю)

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасні будівельні технології»:

(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження вул. Михайлівська/Мала Житомирська, 5/6, м. Київ, 01001
2. Код за ЄДРПОУ 32212424
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Кузьма Мстислав Володимирович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____,

виданий _____

7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) _____
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на
(планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»
(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович
(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)
2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)
(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
3. Проектна документація розроблена (за наявності) стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)
(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)
4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Василенко Тетяна Сергіївна
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)
5. Експертиза проекту проведена (за наявності) Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008
(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення, замовником будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» протягом трьох робочих днів не повідомлено орган державного архітектурно-будівельного контролю, який зареєстрував декларацію про початок виконання будівельних робіт про зміну генерального підрядника та відповідальну особу за технічний нагляд, чим порушено п. 21 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, ч. 6 ст. 36 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена п. 9 ч. 2 ст. 2 Закону України «Про відповідальність (абзац, пункт, частина, стаття)

за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____

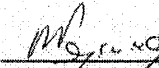
Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о 10 год. 00 хв. "29" листопада 2016 року у приміщенні Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)

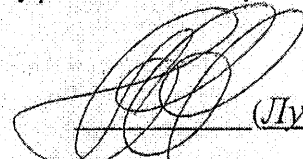
(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

 (Кузьма М.В.)

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)


Підпис особи, яка склала протокол:

 (Лук'янов А.О.)

Присутні:

Керівник ТОВ «Сучасні будівельні технології»

(посада)


(підпис)

Кузьма Метислав Володимирович

(ініціали та прізвище)

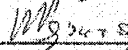
Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16
(дата)


(підпис)

Кузьма М.В. директор ТОВ «С»
(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ

про правопорушення у сфері містобудівної діяльності

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Мною, головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності виконавця робіт ТОВ «Строй Сіті» Павліченка Захара Борисовича, уповноваженої особи ТОВ «Строй Сіті» Мітіної Тетяни В'ячеславівни (за довіреністю)

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» складено цей протокол стосовно Товариства з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті»:

(повне найменування юридичної особи/ прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи-підприємця)

Для юридичної особи:

1. Місцезнаходження вул. Саперно-Слобідська, 8, офіс 302, м. Київ, 03028
2. Код за ЄДРПОУ 38865891
3. Посада, прізвище, ім'я, по батькові керівника Якимов Микола Олександрович
4. Інші відомості _____

Для фізичної особи – підприємця:

1. Дата народження _____
2. Місце народження _____
3. Місце проживання _____
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, _____ серія _____ № _____,

виданий _____

у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети, чим порушено п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення».

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатofункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєтуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним розтверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена п. 8 ч. 3 ст. 2 Закону України «Про відповідальність (абзац, пункт, частина, стаття) за правопорушення у сфері містобудівної діяльності».

Інші відомості _____


Розгляд справи про правопорушення у сфері містобудівної діяльності відбудеться о 10 год. 00 хв. "29" листопада 2016 року у приміщенні Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)

(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис керівника (уповноваженої ним особи) юридичної особи/фізичної особи - підприємця, стосовно якої складено протокол:

справа в праці роб-ти пов. арх-т 01/17  (Mitina T.V.)
23.11.2016р.

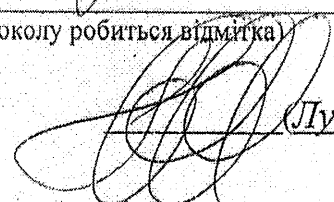
(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Підпис особи, яка склала протокол:

Присутні:

виконавець робіт
ТОВ «Строй Сіті»
(посада)

(підпис)

 (Лук'янов А.О.)
Павліченко Захар Борисович
(ініціали та прізвище)

Уповноважена особа
ТОВ «Строй Сіті»
за довіреністю

отримав 

Міміна Тетяна В'ячеславівна


Пояснення і зауваження до протоколу керівника юридичної особи (уповноваженої ним особи), фізичної особи – підприємця:

Додатки (за наявності):

1. _____
2. _____

Другий примірник протоколу отримав

23 11 2016
(дата)


(підпис)

Міміна Тетяна В'ячеславівна
(ім'я, по батькові та прізвище особи, що отримала протокол)

(у разі відмови особи від отримання протоколу робиться відмітка)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про зупинення підготовчих та будівельних робіт, які не відповідають вимогам законодавства, зокрема будівельних норм, містобудівним умовам та обмеженням, затвердженому проекту або будівельному паспорту забудови земельної ділянки, виконуються без повідомлення, реєстрації декларації про початок їх виконання або дозволу на виконання будівельних робіт

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної

(планова/позапланова)

на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатofункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:

- на будівельному майданчику в доступному для огляду місці відсутній інформаційний стенд;
- відсутній проект виконання робіт;
- згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;
- у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатofункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із буро набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним розтерком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4.3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(зазначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проєктних та архітектурних рішень, затверджених проєктних рішень, технічних умов тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. Зупинити виконання будівельних робіт до усунення виявлених порушень вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.

3. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "29" листопада 2016 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
 (індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особа(а), що склали(а) припис:

23.11.2016
 (дата)

А.О. Лук'янов
 (підпис та прізвище)

Примірник припису одержав Лілія ТВ м. ТВ, СРОВО АТІ
 (прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

роб. міс.

особи) юридичної особи, фізичної особи /фізичної особи – підприємця)

23.11.2016
 (дата)

[підпис]
 (підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної
діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу
№1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм
Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної
діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного
контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня
2011 року № 553, видано Товариству з обмеженою відповідальністю «Строй
Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної
особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної

(планова/позапланова)

на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва
«Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі,
офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового
обслуговування і автомобільного паркінгу»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на
замовлення ТОВ «Сучасні будівельні технології» виконуються будівельні
роботи на об'єкті будівництва по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у
Шевченківському районі м. Києва з порушенням, а саме:

- на будівельному майданчику в доступному для огляду місці
відсутній інформаційний стенд;

- відсутній проект виконання робіт;
- згідно п. 3.3.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва» виконання робіт без ПВР не допускається;
- у осіб, що перебувають на будівельному майданчику, відсутні захисні каски, сигнальні жилети.

Одночасно перевіркою було встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатфункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4.3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ)

(суть порушень)

що є порушенням ч. 6 ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, п. 2.2.1 ДБН А.3.1-5-2009 «Організація будівельного виробництва», п. 4.30 ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека в будівництві. Основні положення», ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(вказуються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____.
3. _____.
4. _____.
5. _____.

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "06" січня 2017 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особи(а), що склали(а) припис:

23.11.2016
(дата)

Лук'янов А.О.
(підпис і прізвище)

Примірник припису одержав м.к. А. Яковлєв, вул. Спаська, 17, м. Київ, 01001
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

23.11.2016
(дата)

[підпис]
(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@klevcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

ПРИПИС

про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, державних стандартів і правил

23.11.2016

(дата складання акта)

м. Київ

(місце складання акта)

Нами (мною), головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посади, прізвища, імена та по батькові посадових осіб, що провели перевірку та склали припис)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553, видано ~~Службою державного архітектурно-будівельного контролю~~

(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

цей припис про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної

(планова/позапланова)

на просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва «Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

Встановлено, що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатофункціонального комплексу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м, вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним розтверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4. 3 до розділу

«Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ).

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на об'єкті будівництва за вказаною вище адресою з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення).

(суть порушень)

що є порушенням ч. 1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. N 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(азначаються абзаци, пункти, частини, статті, розділи, глави нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

З метою усунення виявлених порушень **ВИМАГАЮ:**

1. У термін до 06 січня 2017 року усунути допущені порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності у встановленому законодавством порядку.

(заходи щодо усунення порушень із визначенням терміну виконання)

2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Особливі умови: _____

Цей припис є обов'язковим до виконання.

За невиконання цього припису юридична особа, фізична особа/фізична особа - підприємець несуть відповідальність, передбачену Законом України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексом України про адміністративні правопорушення.

Про виконання припису вимагаю повідомити Департамент з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

(найменування органу, посадові особи якої склали припис)

до "06" січня 2017 року

за адресою: вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 (6-й поверх)
(індекс, область, район, населений пункт, вулиця)

Особа(а), що склали(а) припис:

23.11.2016
(дата)

Лук'янов А.О.
(підпис і прізвище)

Примірник припису одержав

[Redacted]
(прізвище, ім'я та по батькові керівника (уповноваженої

особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи – підприємця)

23.11.16
(дата)

[Redacted]
(підпис)

(у разі відмови особи в отриманні припису робиться відмітка)

Примірник припису надіслано поштою

(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001. E-mail: dabk@kievcity.gov.ua. Код ЄДРПОУ 40224921

ПРОТОКОЛ

про адміністративне правопорушення

23.11.2016

(дата складання протоколу)

Київ

(місце складання протоколу)

Мною, головним державним інспектором інспекційного відділу №1 управління контролю за будівництвом Лук'яновим Андрієм Олександровичем

(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи, яка склала протокол)

у присутності [Redacted]

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та статей 254, 255 та 256 Кодексу України про адміністративні правопорушення складено цей протокол стосовно [Redacted]

[Redacted] (прізвище, ім'я, по батькові особи, яка притягається до адміністративної відповідальності)

1. Дата народження [Redacted]
2. Місце народження [Redacted]
3. Місце проживання [Redacted]
4. Місце роботи (навчання) _____
5. Посада _____
6. Документ, що посвідчує особу, паспорт серія [Redacted] № [Redacted] виданий [Redacted]
7. Реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття такого номера) [Redacted]
8. Інші відомості _____

про те, що за результатами позапланової перевірки, проведеної на [Redacted] (планової/позапланової)

Будівництво «Багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку 9-б у Шевченківському районі м. Києва»

(назва та місцезнаходження об'єкта)

1. Будівництво об'єкта здійснює (за наявності) ТОВ «Строй Сіті», керівник – Якимович Микола Олександрович

(найменування будівельної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону)

2. Технічний нагляд здійснює (за наявності) Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649)

(посада, прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону особи, назва, номер та дата документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення технічного нагляду, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

3. Проектна документація розроблена (за наявності) стадія «П» розроблена – ТОВ «Архітектурне бюро «Архсенал»; Розробник стадії «Р» - Науково-дослідний інститут будівельного виробництва (НДІБВ)

(найменування проектної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Авторський нагляд здійснює (за наявності) Василенко Тетяна Сергіївна
(посада, прізвище, ім'я та по батькові особи)

5. Експертиза проекту проведена (за наявності) Державним підприємством «Спеціалізована державна експертна організація – центральна служба Української державної будівельної експертизи» № 65-а від 21.10.2008

(найменування експертної організації, прізвище, ім'я та по батькові керівника, номер телефону, прізвище, ім'я та по батькові експерта, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

виявлено порушення що підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» до початку робіт із багатofункціонального комплексу не виконані роботи із улаштування суцільної стіни із бурі набивних паль діаметром 620мм довжиною 18.0м. вздовж проєктуємої будівлі та вздовж існуючої 3-х поверхової будівлі з монолітним ростверком на відстані 8.4м від існуючих будинків, а також роботи із будівництва підвалу, що передбачено п. 4, 3 до розділу «Конструктивні рішення» аркуш 11 наданого Проекту Том-1 Книга-1 (шифр А001/07. ПЗ), що є порушенням ч.1 ст. 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

Відповідальний за проведення технічного нагляду Шумахер Валерій Іванович (кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004649) не зважаючи на наявні порушення на будівельному майданчику, а саме: виконання будівельних робіт підрядною організацією ТОВ «Строй Сіті» на Об'єкті будівництва з відхиленням від проектних рішень, не вимагав від підрядної організації усунення порушень вимог державних будівельних норм (про що свідчить відсутність записів в загальному журналі робіт про наявні порушення та їх усунення), чим порушив п. 2 Порядок здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11 липня 2007 р. № 903, ст. 11 Закону України «Про архітектурну діяльність».

(суть правопорушень із зазначенням абзаців, пунктів, частин, статей, розділів, глав нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил, проектних рішень тощо, які порушено)

Відповідальність за встановлені правопорушення передбачена ч. 7 ст. 96¹ Кодексу України про адміністративні правопорушення

(частина, стаття)

(далі - КУПАП).

Інші відомості:

Пояснення особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, роз'яснено її права та обов'язки, передбачені статтею 268 КУпАП (має право: знайомитися з матеріалами справи, давати пояснення, подавати докази, заявляти клопотання; при розгляді справи користуватися юридичною допомогою адвоката, іншого фахівця у галузі права, який за законом має право на надання правової допомоги особисто чи за дорученням юридичної особи, виступати рідною мовою і користуватися послугами перекладача, якщо не володіє мовою, якою ведеться провадження; оскаржити постанову по справі. Справа про адміністративне правопорушення розглядається в присутності особи, яка притягається до адміністративної відповідальності. За відсутності цієї особи справу може бути розглянуто лише у випадках, коли є дані про своєчасне її сповіщення про місце і час розгляду справи і якщо від неї не надійшло клопотання про відкладення розгляду справи), зміст частини першої статті 63 Конституції України (особа не несе відповідальності за відмову давати показання або пояснення щодо себе, членів сім'ї чи близьких родичів, коло яких визначається законом) та частини третьої статті 10 Конституції України (в Україні гарантується вільний розвиток, використання і захист російської, інших мов національних меншин України).

Підпис 

Особі, яка притягається до адміністративної відповідальності, повідомлено, що розгляд справи про адміністративне правопорушення відбудеться о 10 год. 00 хв. "29" листопада 2016 року у приміщенні Департаменту з питань державного архітектурно - будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
(повне найменування органу, у якому буде розглядатися справа)
за адресою: 6 поверх, вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001.
(повна поштова адреса місця, де буде розглядатися справа)

Підпис особи, яка склала протокол:


(Лук'янов А.О.)

Підпис особи, яка притягається до адміністративної відповідальності:

(у разі відмови особи від підписання протоколу робиться відмітка)

Свідки правопорушення (за наявності):

1. _____ підпис _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____
2. _____ підпис _____
(прізвище, ім'я, по батькові)

який проживає за адресою: _____
3. _____ підпис _____
(прізвище, ім'я, по батькові)


який проживає за адресою: _____

Додатки (за наявності):

- 1. _____
- 2. _____
- 3. _____
- 4. _____

Другий примірник протоколу отримав

23.11.16
(дата)
правопорушення)


(підпис)


(ініціали та прізвище особи, яка вчинила

(у разі відмови особи в отриманні примірника робиться відмітка)

Примірник протоколу надіслано поштою _____

(оператор поштового зв'язку, дата і номер поштового відправлення)



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, Київ-1, вул. Хрещатик, 32 тел. (044) 278 19 85 тел./факс 279 41 67 <http://www.kga.gov.ua>

02.02.07 № 055-1647

на № К-1359/1373 від 16.01.2017

Народному депутату України
Левченко Ю. В.

Про надання інформації

Шановний Юрію Володимировичу!

В Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення щодо надання інформації про початок ведення будівельних робіт на просп. Перемоги біля будинку № 9 у Шевченківському районі м. Києва.

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за вказаною адресою не реєструвались.

Направляємо витяг щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов впровадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т.ч. викопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості) земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:168:0032).

Додаток: Витяг з містобудівного кадастру на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

О. Свистунов

Єфремова 2348004



МІАС ЗМД
Містобудівний
Кадастр Києва

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 234 80 04, тел./факс: (044) 278 20 66, <http://mkk.kga.gov.ua>

СЛУЖБА МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ

ВИТЯГ

щодо чинних містобудівних регламентів та інших умов провадження містобудівної діяльності, містобудівних умов та обмежень щодо певної території, а також наявних вимог та обмежень щодо використання земельних ділянок і розташованих на них об'єктів нерухомості, в т. ч. вкопіювання із містобудівної документації (офіційні відомості)

Об'єкт **Земельна ділянка
просп. Перемоги, біля буд. 9, Шевченківський район**

Замовник **Народний депутат України Левченко Ю. В.**

№ Замовлення **0019477**

від **30.01.2017**

Виконавець

Єфремова О. Г.

В.о. заст.

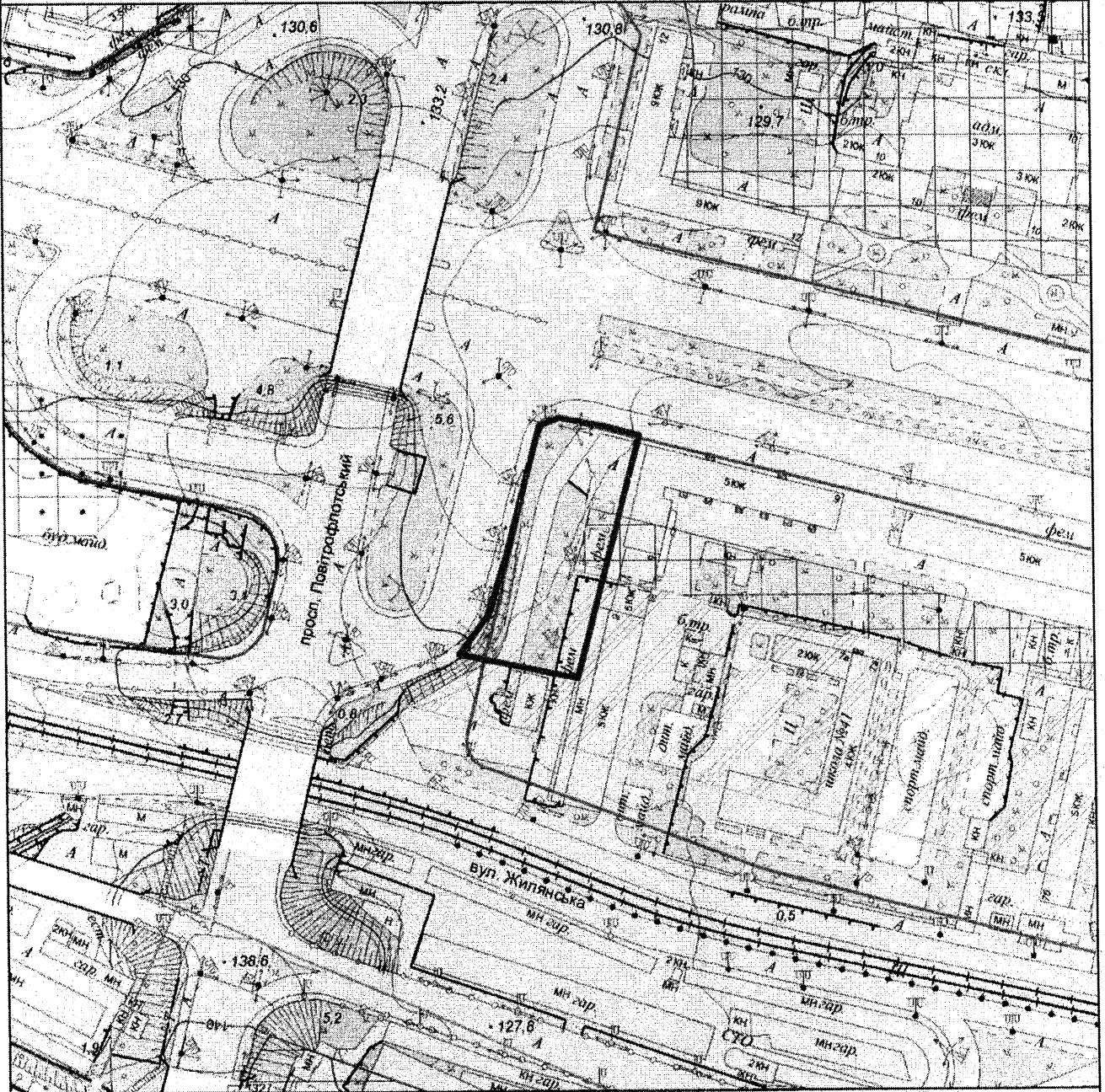
Начальник

Мішустіна О.П.





ФРАГМЕНТ СХЕМИ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ЗА ЧИННОЮ МІСТОБУДІВНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

М 1:2 000




Умовні позначення

 Орієнтовні межі земельної ділянки

 Поворотні точки червоних ліній встановлені детальними планами території


Підстава встановлення


 Червоні лінії встановлені детальними планами території


 Умовні червоні лінії вулиць нанесені за матеріалами Департаменту містобудування та архітектури

Функціональне призначення за Генеральним планом міста або Детальним планом території


Території вулиць і доріг

 Території громадських будівель та споруд (існуючі)

 Території житлової середньо- та малоповерхової забудови (існуючі)

 Території залізничного транспорту

 Території зелених насаджень загального користування (існуючі)

 Території промислові (існуючі)



Служба містобудівного Кадастру

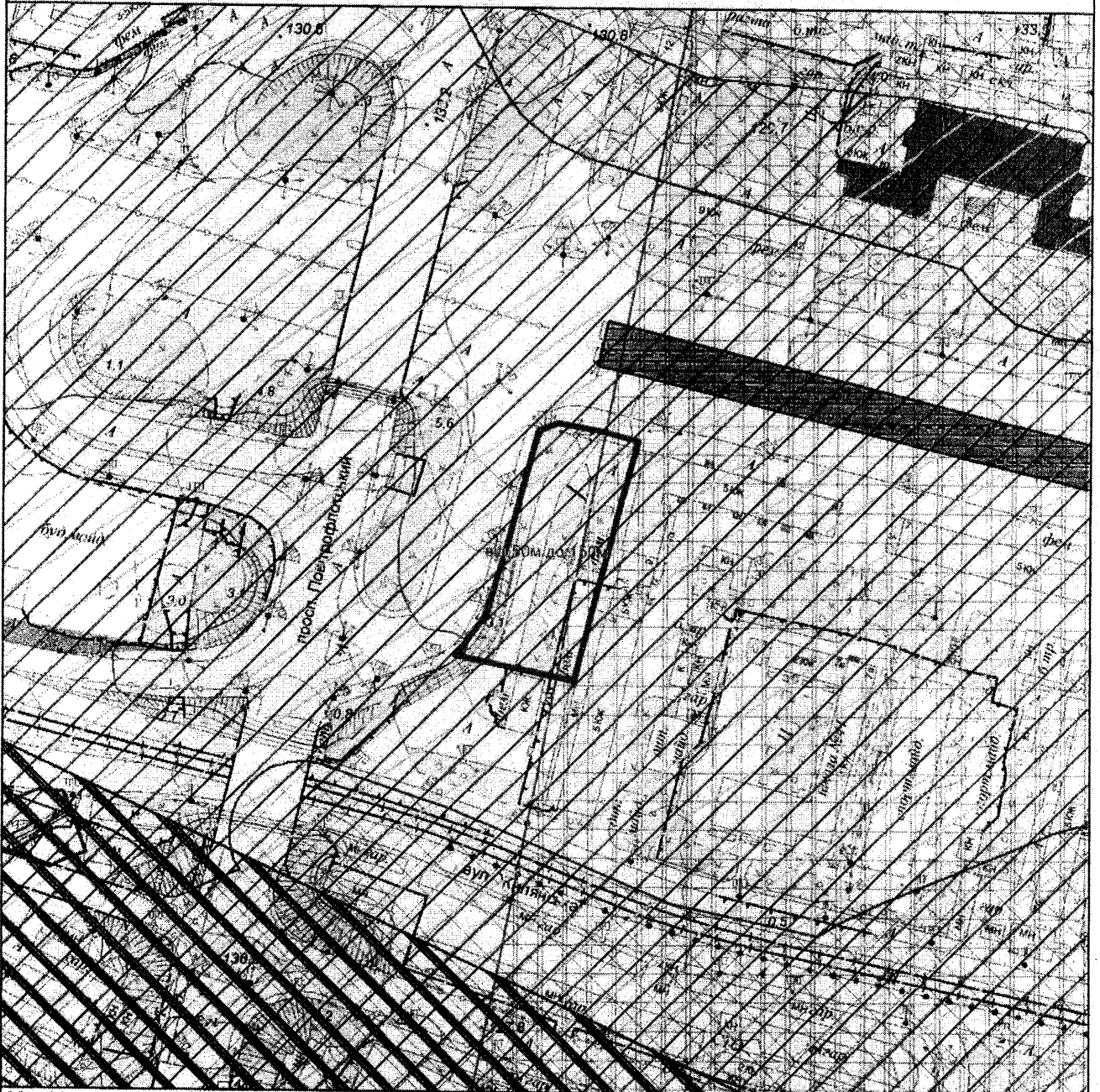
ЗАМОВНИК: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017



ФРАГМЕНТ СХЕМИ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ЗОН ОХОРОНИ
 ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

M 1:2 000



Межі історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури встановлені розпорядженням КМДА від 17.05.2002 № 979, зона охоронюваного ландшафту - розпорядженням КМДА від 25.12.2007 № 1714, історичний ареал - історико-архітектурним опорним планом в складі чинного Генерального плану міста Києва

Умовні позначення				
	Орієнтовні межі земельної ділянки		Зони підтоплення природного та техногенного характеру	
	Прибережна захисна смуга		Території існуючих парків	
	Природно-заповідний фонд		Межі історичних ареалів	
	Санітарно-захисні зони від ірсоміслових об'єктів		Зона обмеженого використання території від аеропортів	
	Санітарно-захисна зона від залізниць		Території об'єктів природно-заповідного фонду	
			Зона регулювання забудови третьої категорії	
			Будівлі, які мають історико-кул... цінність	
			Тип пам'ятки	
				Архітектури

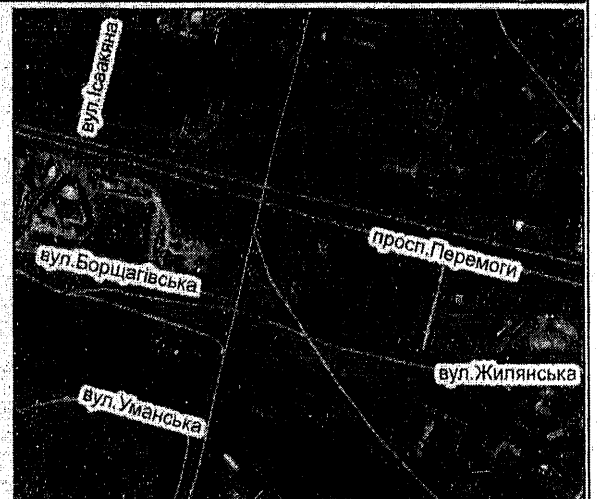
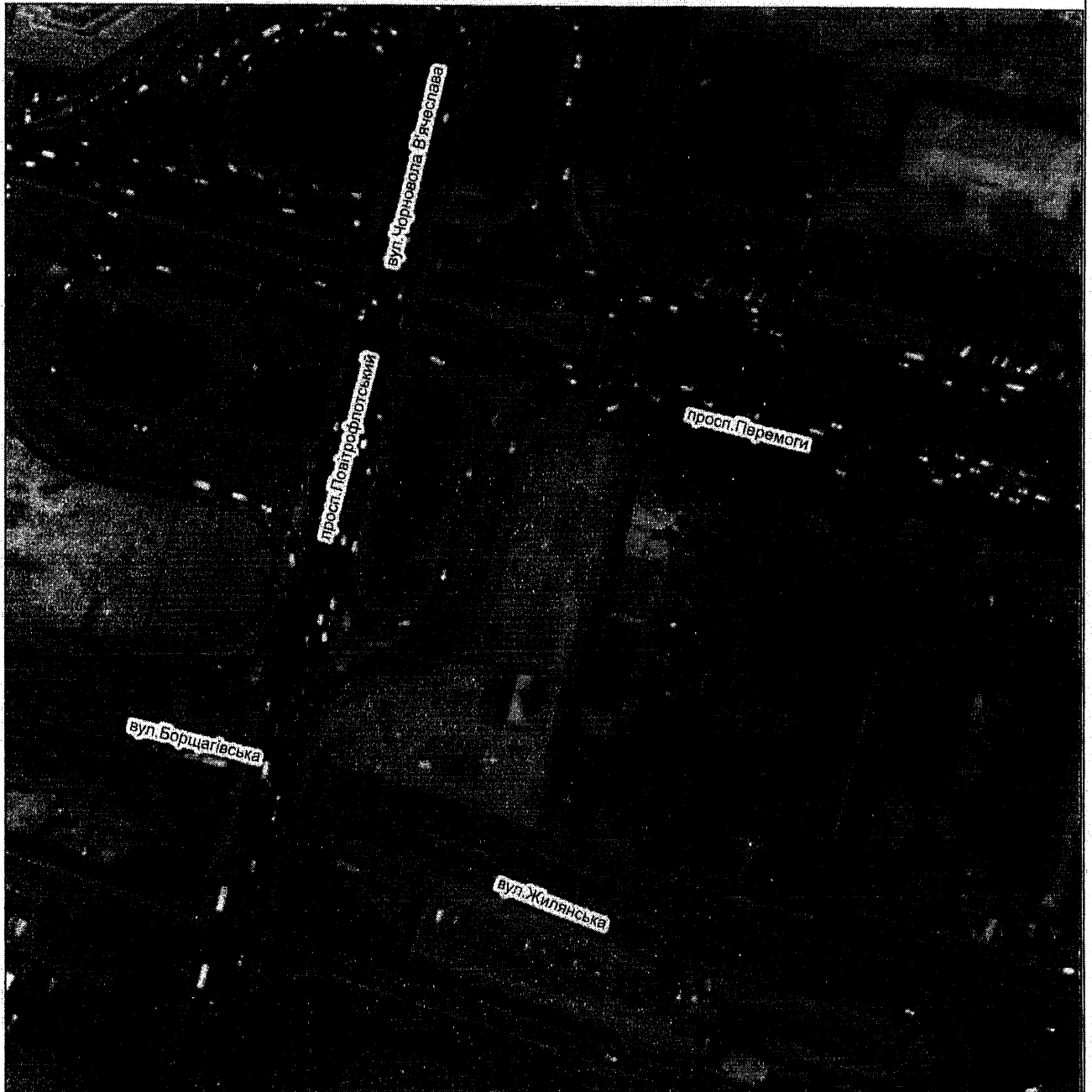


Служба містобудівного Кадастру



Замовник: Народний депутат України Левченко Ю. В.

Замовлення № 0019477 30.01.2017





Умовні позначення

-  Орієнтовні межі земельної ділянки
-  Дані міського земельного кадастру для містобудівних потреб



Відповідно до статті 16 та 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування території і детальних планів території (містобудівної документації). Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у містобудівній документації і обов'язковий для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території середньоповерхової житлової забудови, частково до території громадських будівель і споруд та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Містобудівні обмеження та умови землекористування:

- Згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва.

- комплекс планувальних та архітектурних вимог до проектування і будівництва встановлюється містобудівними умовами та обмеженнями забудови земельної ділянки.

- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку.

- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиць.

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території.

- забезпечити влаштування під'їзду до ділянки в параметрах згідно з ДБН 360-92**.

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України.

- забезпечити дотримання вимог законодавства з охорони культурної спадщини.

Дозволений вид використання території відповідно функціонального призначення :

- розташування багатоквартирних житлових будинків, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, некомерційних комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського значення.

- розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, супутніх до них елементів транспортної інфраструктури (стоянок, паркінгів).

- розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти. Зони вищих і середньо-спеціальних навчальних закладів встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

- розташування крупних культурно-мистецьких та спортивно-видовищних комплексів, концертних залів, театрів, кінотеатрів тощо.

- розташування лікарень, поліклінік, амбулаторій, аптек.

- розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

- території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), території авто вокзалів, транспортних вузлів.

Можливі для розташування на земельній ділянці будівлі відповідно до Державного класифікатора «Будівлі та споруди» ДК 018-2000

1122 Будинки з трьома та більше квартирами (будинки багатоквартирні масової забудови, будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, будинки житлові готельного типу, житлові комплекси з вбудовано-прибудованими об'єктами обслуговування населення, гуртожитки)

1211 Будівлі готельні.

1220 Будівлі офісні.

1230 Будівлі торговельні.

1261 Будівлі для публічних виступів.

1262 Музеї та бібліотеки.

1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів.

1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів.

1265 Зали спортивні.

1272 Будівлі для культурної та релігійної діяльності.

2411 Стадіони, спортивні поля та майданчики.

2112-Вулиці та дороги (міські та будь-які шляхи (включаючи відкриті транспортні розв'язки, стоянки, перехрестя, об'їзні та окружні дороги), наприклад, проспекти, алеї, провулки, об'їзні дороги, під'їзні дороги, майдани, тротуари та пішохідні зони)

2141-Мости та естакади (автодорожні та залізничні мости з металу, залізобетону або інших матеріалів, включаючи конструкції естакад).

ЗМІСТ

- 1) Фрагмент схеми функціонального зонування території за чинною містобудівною документацією (М 1:2000).
- 2) Фрагмент схеми проектних планувальних обмежень та зон охорони об'єктів культурної спадщини (М 1:2000).
- 3) Фрагмент ортофотоплану на основі космічної зйомки (М 1:2000).
- 4) Містобудівні обмеження та умови землекористування.

ГРОМАДСЬКА ПРИЙМАЛЬНЯ

НАДІЙШЛО 13 ЛЮТ 2017

РЕЄСТР
СКАН
ПОВІДОМЛЕННЯ ЗА
ПОКЛЕЙКА

ВНЕС
ПРОС
Н.Д. ДОЧ



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001, E-mail: dabk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

29.03.17 № 043-2683

на № _____ від _____

Народному депутату України
Левченку Ю.В.

Щодо дотримання вимог законодавства
у сфері містобудівної діяльності біля
будинку № 9 по просп. Перемоги у м. Києві

Шановний Юрію Володимировичу!

У Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто Ваше депутатське звернення від 07.03.2017 № К-1556/1565 щодо дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності біля будинку № 9 по просп. Перемоги у Шевченківському районі м. Києва та інших питань. За результатом розгляду повідомляємо.

Посадовими особами Департаменту 14.03.2017 проведено позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою, під час якої встановлено, що будівельні роботи виконуються з порушенням будівельних норм, державних стандартів та правил.

За результатом проведеної перевірки Департамент видав замовнику будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» відповідні приписи з вимогою зупинити виконання будівельних робіт та усунути виявлені порушення.

Додатково повідомляємо, що Департамент притягнув замовника будівництва ТОВ «Сучасні будівельні технології» до встановленої законодавством відповідальності.

Одночасно інформуємо, що Департамент наказом № 58 від 14.03.2017 скасував реєстрацію декларації про початок виконання будівельних робіт

«Будівництво багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгівлі, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу по просп. Перемоги, біля будинку № 9-б у Шевченківському районі м. Києва № КВ 08312014831 від 01.02.2012»

З повагою

В.о. директора



В. Кузьменко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.10.2017
№08/231-2640/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2640/ПР



08/231-2640/MP
23.10.2017

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

"23" жовтня 2017 р.

№ 08/231-2640/MP-938

Заступнику Київського міського голови –
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проект рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 24.02.2005 № 91-6-00414, укладеного між Київською міською радою та ТОВ «Сучасні будівельні технології» для будівництва, експлуатації та обслуговування багатофункціонального комплексу у складі закладів: торгових, офісних, культурних, розважальних, громадського харчування, побутового обслуговування і автомобільного паркінгу на просп. Перемоги біля буд. № 9-б (дев'ять «б») у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (7 арк.)
3. Додатки до проекту рішення. (61 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Виконавець:
Святослав Кутняк
Тел. 093-163-15-30

Святослав Кутняк