

08/231-264/ПР
24.02.2023



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Земль. Тех. рек. (реш.)



Про затвердження технічних документів із землеустрою щодо інвентаризації земель

375321677

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05 червня 2019 року № 476, Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та віднести земельні ділянки до відповідної категорії земель, виду цільового призначення земельних ділянок згідно з додатком до цього рішення (справа № 375321677).

2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити заходів щодо державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади м. Києва на земельні ділянки згідно з додатком до цього рішення у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИУ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗИЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

22.03.2023
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Від імені комісії
20.03.2023 108/230-531

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

| Порядковий номер | Реєстраційний номер справи | Назва технічної документації із землеустрою | Кадастровий номер земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Адреса | Категорія земель | Код виду цільового призначення, назва |
|------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 539152317 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 90:159 обмеженого вул. Декабристів, вул. Вербицького Архітектора, шосе Харківське, вул. Вірменською, просп. Бажана Миколи у Дарницькому районі м. Києва | 8000000000:90:159:0013 | 0,0131 | вулиця Декабристів, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:90:159:0014 | 0,3790 | проспект Бажана Миколи, 7-Д, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| | | | 8000000000:90:159:0015 | 0,1776 | вулиця Декабристів, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| | | | 8000000000:90:159:0016 | 0,2354 | проспект Бажана Миколи, 5-Г, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:90:159:0018 | 0,2072 | вулиця Вербицького Архітектора, 36-Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | 8000000000:90:159:0019 | 0,3745 | проспект Бажана Миколи, 9, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| | | | | | | | |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0029 | 0,1489 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0030 | 0,0372 | вулиця Декабристів, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0032 | 0,0278 | вулиця Вербицького Архітектора, 32-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0033 | 0,0462 | вулиця Горлівська, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0034 | 0,2112 | проспект Бажана Миколи, 9-Д, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0035 | 0,1760 | вулиця Вербицького Архітектора, 32, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0036 | 0,4888 | вулиця Декабристів, 5- Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0020 | 1,5909 | вулиця Вербицького Архітектора, 22/1, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0023 | 0,3058 | вулиця Вербицького Архітектора, 28-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0024 | 0,0161 | проспект Бажана Миколи, 5-Е, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:90:159:0025 | 0,2742 | вулиця Вербицького Архітектора, 24-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0027 | 0,0794 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0028 | 0,2879 | проспект Миколи Бажана, 9-3, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0037 | 0,5865 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8000000000:90:159:0038 | 0,3569 | вулиця Вірменська, 9, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0039 | 0,3650 | проспект Бажана Миколи, 9-Ж, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0040 | 0,4758 | вулиця Декабристів, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:90:159:0041 | 0,2030 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0042 | 0,0353 | проспект Бажана Миколи, 9-А, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:90:159:0044 | 0,3567 | проспект Бажана Миколи, 7, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|--|
| 8000000000:90:159:0045 | 0,4540 | Харківське шосе, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0046 | 0,0441 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0049 | 0,3446 | вулиця Декабристів, 7, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0050 | 0,0170 | вулиця Горлівська, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0051 | 1,7206 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |
| 8000000000:90:159:0052 | 0,6311 | вулиця Вірменська, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8000000000:90:159:0053 | 1,3119 | вулиця Вербицького Архітектора, 34, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0054 | 0,0148 | проспект Бажана Миколи, 7-А, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:90:159:0055 | 0,3305 | проспект Бажана Миколи, 3, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0056 | 0,0839 | вулиця Горлівська, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0057 | 0,0108 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |
| 8000000000:90:159:0058 | 0,1443 | проспект Бажана Миколи, 3а, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0059 | 1,5695 | вулиця Вербицького Архітектора, 28, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0060 | 0,9407 | вулиця Декабристів, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| 8000000000:90:159:0061 | 0,1085 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0062 | 1,5264 | вулиця Вербицького Архітектора, 36-А, 36-Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0065 | 0,1632 | вулиця Вірменська, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0066 | 0,0467 | проспект Бажана Миколи, 7-Д, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:90:159:0068 | 0,0145 | вулиця Вірменська, 5-А, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:90:159:0069 | 0,2996 | вулиця Декабристів, 5-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0070 | 0,0459 | вулиця Вірменська, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньквартальні проїзди, пішохідні зони |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0071 | 0,2346 | проспект Бажана Миколи, 9-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0072 | 0,4913 | вулиця Вірменська, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0074 | 0,0131 | вулиця Вербицького Архітектора, 26, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:90:159:0075 | 0,1815 | вулиця Вербицького Архітектора, 34-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0076 | 0,0473 | вулиця Декабристів, 5-А, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:90:159:0077 | 4,6272 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0078 | 0,0146 | проспект Бажана Миколи, 9-А, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| 8000000000:90:159:0081 | 0,3046 | вулиця Декабристів, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0082 | 0,8302 | вулиця Декабристів, 5-Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0083 | 0,0753 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0084 | 0,3354 | проспект Бажана Миколи, 9-В, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0085 | 0,0308 | вулиця Декабристів Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.20 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0086 | 0,5262 | вулиця Вербицького Архітектора, 28-Б, 28-В, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |

| | | | | |
|------------------------|--------|---|---|---|
| 8000000000:90:159:0087 | 0,0461 | вулиця Вербицького Архітектора, 26, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:90:159:0088 | 0,1217 | вулиця Вербицького Архітектора, 30-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0089 | 0,0195 | вулиця Вербицького Архітектора, 32-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0090 | 0,0182 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0091 | 0,2948 | вулиця Вірменська, 5-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0092 | 0,0140 | вулиця Вербицького Архітектора, 28-В, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |

| | | | | |
|------------------------|--------|--|---|---|
| 8000000000:90:159:0093 | 1,8092 | вулиця Декабристів, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0094 | 0,0470 | вулиця Вірменська, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| 8000000000:90:159:0095 | 0,3133 | проспект Бажана Миколи, 5, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0096 | 0,0232 | проспект Бажана Миколи, 9, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0097 | 3,0348 | проспект Бажана Миколи, 5-А, вул. Декабристів, 9, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0098 | 0,0409 | вулиця Вербицького Архітектора, 32-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |

| | | | | | |
|---|------------------------|--------|--|---|--|
| ✓ | 8000000000:90:159:0099 | 0,0107 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.07 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту |
| ✓ | 8000000000:90:159:0100 | 1,4979 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| ✓ | 8000000000:90:159:0101 | 0,0497 | вулиця Вірменська, 1/9-К, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) |
| ✓ | 8000000000:90:159:0102 | 0,3907 | вулиця Декабристів, 9-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| ✓ | 8000000000:90:159:0103 | 0,1457 | проспект Бажана Миколи, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| ✓ | 8000000000:90:159:0104 | 0,1621 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |

| | | | | |
|------------------------|--------|--|---|---|
| 8000000000:90:159:0106 | 0,0154 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0107 | 0,4935 | вулиця Вірменська, 1/9-К, 3, проспект Миколи Бажана, 9-3, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0108 | 0,0243 | вулиця Вербицького Архітектора, 30-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |
| 8000000000:90:159:0110 | 0,1297 | проспект Бажана Миколи, 7-Ж, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |
| 8000000000:90:159:0111 | 0,1852 | проспект Бажана Миколи, 7-А, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 8000000000:90:159:0112 | 1,9063 | вулиця Вербицького Архітектора, 24, 24-Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| 8000000000:90:159:0113 | 0,9743 | проспект Бажана Миколи, 7-И, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури |

| | | | | | |
|---|------------------------|--------|---|---|--|
| ✓ | 8000000000:90:159:0114 | 0,0431 | вулиця Вірменська, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| ✓ | 8000000000:90:159:0115 | 0,4416 | вулиця Горлівська, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |
| ✓ | 8000000000:90:159:0116 | 2,0829 | вулиця Вірменська, 3, 1/9-К, проспект Бажана Миколи, 9-Г, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| ✓ | 8000000000:90:159:0119 | 2,3482 | вулиця Вербицького Архітектора, 26, 26-А, 26-Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| ✓ | 8000000000:90:159:0120 | 0,0853 | проспект Бажана Миколи, 9-Ж, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| ✓ | 8000000000:90:159:0121 | 8,0157 | проспект Бажана Миколи, 5-Б, 5-В, 5-Е, 7- А, 7-Б, 7-В, 7-Г, 9-А, 9- Б, Дарницький район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку |
| ✓ | 8000000000:90:159:0123 | 0,0440 | вулиця Вербицького Архітектора, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |

| | | | | | | | |
|--------|-----------|--|------------------------|---------|--|---|---|
| | | | 8000000000:90:159:0145 | 0,0156 | вулиця Вірменська, 11, Дарницький район, місто Київ | Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення | 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії |
| | | | 8000000000:90:159:1084 | 1,3234 | вулиця Декабристів, 9- А, проспект Бажана Миколи, 7-Д, Дарницький район, місто Київ. | Землі житлової та громадської забудови | 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони |
| 2 | 437523786 | Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:066 обмеженого вул. Квітки Цісик, вул. Лісна, 7 Лінія та 6 Лінія у Оболонському районі м. Києва | 8000000000:85:066:0016 | 0,0086 | вулиця Цісик Квітки, 38, Оболонський район, місто Київ | Землі житлової та громадської забудови | 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС |
| Всього | | | | 51,1677 | | | |

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-51660 від 23.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про затвердження технічних документацій із землеустрою
щодо інвентаризації земель**

До кадастрової справи
№ 375321677



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи* | КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА Адреса засновника: м. Київ, Шевченківський район, вул. Хрещатик, 36 |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)* | <i>Відсутній</i> |
| Реєстраційний номер: | від 15.02.2023 № 375321677 |

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань.

2. Відомості про земельні ділянки: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» та на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2022-2025 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2727/2768, з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 122, 186 Земельного кодексу України, статей 35, 57 Закону України «Про землеустрій» та враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель на території міста Києва для забезпечення формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та подальшого оформлення прав на них, в тому числі спрощення процедури оформлення прав на землю, підвищення ефективності міського землекористування, збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок на земельних торгах та права оренди на них тощо.

5. Особливі характеристики земельних ділянок: зазначені у додатку до проекту рішення Київської міської ради.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок проведення інвентаризації земель визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про Державний земельний кадастр», Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476 та Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- підвищення ефективності міського землекористування;
- збільшення надходжень коштів до міського бюджету від плати за землю, продажу земельних ділянок та права оренди землі тощо.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

30.03.2023 № 08/230 - 531

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містобудування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Зауваження

до проекту рішення Київської міської ради
від 24.02.2023 № 08/231-264/ПР

«Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо
інвентаризації земель»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо про таке.

У преамбулі проекту рішення зазначається про те, що останній пропонується прийняти: «розглянувши технічні документації із землеустрою щодо інвентаризації земель».

У зв'язку з цим зауважуємо, що відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Київська міська рада є колегіальним представницьким органом місцевого самоврядування та складається з 120 депутатів.

Відповідно до частин першої та другої статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» рада в межах своїх повноважень приймає нормативні та інші акти у формі рішень. Рішення ради приймаються на її пленарному засіданні після обговорення більшістю депутатів від загального складу ради.

Також, Київська міська рада, як було зазначено вище, наділена повноваженнями лише щодо затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель, а не розгляду та затвердження.

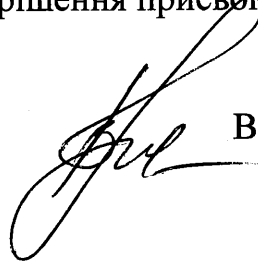
З огляду на зазначене, виникає логічне запитання: «У який спосіб 120 депутатів Київської міської ради мають розглянути на пленарному засіданні технічні документації із землеустрою, якщо останні наділені повноваженнями лише «обговорення проектів рішень?»».

Крім того, технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель за своєю правовою природою є окремим документом, що розробляється спеціальними суб'єктами у встановленому правовими актами порядку та не може бути додатком до рішення місцевої ради.

Також, управління правового забезпечення діяльності не уповноважене здійснювати правову експертизу документів, що не є додатками до проектів рішень.

Разом з тим зауважуємо, що з метою дотримання вимог нормопроектувальної техніки доречно додатку до проекту рішення присвоїти відповідну назву.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК