



08/231-263/ПР
26.03.2025

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

Проект

Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7750/7791 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (528839673)

Відповідно до статті 86, пункту 5 частини четвертої статті 89 Закону України «Про адміністративну процедуру», статей 9, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи наявність на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:78:018:0003; площа 0,8621 га на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, переданій в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО», яка в подальшому перейшла в оренду ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ» тимчасових споруд (лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2025 № 073-905), які зареєстровані як об'єкти нерухомого майна, що в свою чергу стало підставою для зміни цільового призначення вказаної земельної ділянки та фактичну її передачу за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна, а власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна (1334,2 кв.м.), на ній розташованого, що не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19 Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати недійсним рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7750/7791 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (528839673) із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

2. Розірвати договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2024 № 2880, укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003; площа 0,8621 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 02.10; справа № 528839673).

3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Це рішення довести до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ» шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

3.2. Вчинити відповідні організаційно-правові дії на виконання пунктів 1 та 2 цього рішення.

4. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» та ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ».

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства України подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про визнання недійсним рішення Київської міської ради від 08.02.2024
№ 7750/7791 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для
реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-
прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх
експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в
Оболонському районі міста Києва» (528839673)

1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО»
Реєстраційний номер:	від 02.03.2021 № 528839673

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий
№ 8000000000:78:018:0003).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 72а
Площа	0,8621 га
Вид та термін	оренда
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення	02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової
Нормативна грошова оцінка	13 823 494 грн 89 коп.
Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 № 7750/7791 змінено цільове призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (528839673).

Разом із цим, на земельній ділянці із кадастровим номером 8000000000:78:018:0003; площа 0,8621 га на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва розміщені тимчасові споруди (лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2025 № 073-905), які

зареєстровані як об'єкти нерухомого майна.

Передача земельної ділянки за позаконкурсною процедурою для цілей, які не пов'язані із експлуатацією та обслуговуванням вказаного майна (саме для будівництва) та власне розмір земельної ділянки значно перевищує площу об'єкта нерухомого майна, на ній розташованого, не узгоджується із висновками Великої Палати Верховного Суду, викладеними у постановках від 04.12.2018 у справі № 910/18560/16, від 20.07.2022 у справі № 910/5201/19, від 09.04.2020 у справі № 910/2942/19, від 01.07.2020 у справі № 910/9028/19 та висновками Верховного Суду, викладеними у постановках від 30.01.2021 у справі № 922/1323/20, від 01.04.2021 у справі № 910/10500/19.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є визнання недійсним рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7750/7791 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (528839673) із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме контора (літ. А) площею 57,8 кв.м., павільйони (літ. Б, В, Г, Д, Е, Ж) площею відповідно 260,9 кв.м., 170,3 кв.м., 284,5 кв.м., 284,5 кв.м., 333,7 кв.м., 216 кв.м., 335 кв.м., право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.12.2018, номер відомостей про речове право 29459763 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.03.2025 № 419112423). Вказані об'єкти є тимчасовими спорудами (лист Департаменту територіального контролю виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 20.03.2025 № 073-905)
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової забудови багатоповерхової.

Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва,
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок визнання недійсним рішення Київської міської ради та розірвання договору оренди земельної ділянки визначено Земельним кодексом України, законами України «Про адміністративний процес», «Про оренду землі».

Разом із цим, суб'єкт подання керується нормою частини п'ятої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» щодо обов'язковості висновків щодо застосування норм права, викладених у постановках Верховного Суду, для всіх суб'єктів владних повноважень, які застосовують у своїй діяльності нормативно-правовий акт, що містить відповідну норму права.

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Орієнтовні втрати бюджету міста Києва від оренди земельної ділянки відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради 14 грудня 2023 року № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» складуть: 414 704 грн 85 коп. (3%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане визнання недійсним рішення Київської міської ради від 08.02.2024 № 7750/7791 «Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва» (528839673) із зворотною дією в часі (тобто з дня набрання ним чинності).

Суб'єктом подання проекту рішення є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО. Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення та доповідачем під час

пленарного засідання Київської міської ради є заступник міського голови – секретар Київської міської ради Володимир БОНДАРЕНКО.

Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

08.02.2024 № 7750/7791

Про зміну цільового призначення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 20, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки і заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» від 01 березня 2021 року № 72045-005622999-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Товариству з обмеженою відповідальністю «ДОРАДО» для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 02.10), заява ДЦ від 01 березня 2021 року № 72045-005622999-031-03, справа № 528839673.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,8621 га (кадастровий номер 8000000000:78:018:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10 березня 2021 року № НВ-0006488042021) на вул. Автозаводській, 72а в Оболонському районі міста Києва, яка перебуває в оренді у ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО» на підставі договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2003 року № 78-6-00090, та дозволити її використання для реконструкції майнового комплексу в житловий

комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (код КВЦПЗ – 02.10, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОРАДО»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 04 червня 2003 року № 78-6-00090.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 червня 2020 року № 6222/0/09/19-20.

3.6. Вжити заходів щодо внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру в порядку, визначеному законодавством України.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

буль. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням Київського міського голови Кличка В.В. від 18.03.2025 № 11448 та за дорученням заступника голови Київської міської державної адміністрації з питань здійснення самоврядних повноважень Андронova В.Є. від 19.03.2025 № 11448, в межах повноважень, розглянув Вашу доповідну записку від 18.03.2025 № 225-КР-1148 та повідомляє наступне.

Згідно з частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

З метою формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них відповідно до рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» на виконання Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки, затвердженої рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 №229/6280 (далі – Програма) з дотриманням вимог Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Порядку проведення інвентаризації земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 № 476, та Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

від 17.10.2012 № 1051, комунальним підприємством «Київський інститут земельних відносин» виконані заходи з розробки технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Києва.

Із зазначеного у Вашій доповідній записці переліку, у рамках вищезазначеної програми було, зокрема, проведено інвентаризацію земельних ділянок у межах кадастрового кварталу 79:401.

Технічною документацією із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 79:401 обмеженого проспектом Глушкова Академіка, Кільцевою дорогою, вулицею Лятошинського Композитора, вулицею Касіяна Василя у Голосіївському районі м. Києва (справа № 633795205), зокрема, сформовано земельну ділянку на вул. В. Касіяна, 1 у Голосіївському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048, і яка затверджена рішенням Київської міської ради від 08.02.2024 №7742/7783 «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо інвентаризації земель». Вищевказана технічна документація із землеустрою на доопрацювання з Київської міської ради не поверталася.

У додатку до листа надаємо наявні у технічній документації із землеустрою щодо інвентаризації земель копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:79:401:0048.

Окремо слід зазначити, що відповідно до Вашої доповідної записки, по вул. Г. Бабича (Канальна), 1а у Дарницькому районі м. Києва наявна земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:106:0043, яка розроблена на замовлення власника об'єктів нерухомості, що розташовані на ній. Департаментом було розглянуто технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель і за результатами розгляду якої її було повернуто на доопрацювання, листами Департаменту від 30.06.2020 №05716-11502, від 07.12.2020 №05716-22871, від 29.12.2020 №05716-24357, від 18.03.2021 №05716-5880, від 16.06.2021 № 05716-14918, у зв'язку із не дотриманням розробниками документації із землеустрою та/чи її замовниками вимог законодавства України та відповідності технічним умовам, встановленим стандартам, нормам і правилам. Після усунення яких документація із землеустрою затверджена рішенням Київської міської ради від 07.10.2021 № 2804/2845 «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «УКРАЇНСЬКІ ІНЖЕНЕРНІ СИСТЕМИ РОЗВИТКУ ПЛІОС» земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Канальній, 1-а у Дарницькому районі міста Києва».



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

Також проведено обстеження земельної ділянки за адресою вул. Канальна, 1-а у Дарницькому районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:90:106:0043 За результатами якого складено акти обстеження земельної ділянки від 15.12.2020 № 20-0726-02 та 04.01.2021 №21-0001-02 (копії додаються)

Стосовно інших територій, що зазначені у Вашій доповідній записці, то у Департаменті відсутня інформація про формування у зазначених межах земельних ділянок технічними документаціями із землеустрою щодо інвентаризації земель.

Інвентаризація земельної ділянки на вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:90:157:0004 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 23.09.2021 №2692/2733, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 28.12.2021, серія та №2844 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2546911080000, номер запису про інше речове право 45953045).

Інвентаризація земельної ділянки на просп. В. Івасюка, 8а (літ. Б) в Оболонському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:78:094:0006 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 29.02.2024 №7883/7924, право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 16.05.2024, серія та №1076 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2936954980000, номер запису про інше речове право 55039644).

Інвентаризація земельної ділянки на вул. Автозаводській, 72-а в Оболонському районі м. Києва з кадастровим номером 8000000000:78:018:0003 в рамках Міської цільової програми використання та охорони земель міста Києва не проводилася, оскільки за наявною в Департаменті інформацією ділянка передана в оренду відповідно до рішення Київської міської ради від 20.06.2002 № 35/35 (із змінами від 08.02.2024 №7750/7791), право користування посвідчено договором оренди земельної ділянки від 08.05.2003, серія та №498, договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 12.07.2024, серія та №2880 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1464910480000, номер запису про інше речове право 55772182).

Матеріали фотофіксації та інформація стосовно проведення обстеження даних земельних ділянок у Департаменті відсутня.



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900

Підписувач Пелих Валентина Миколаївна

Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025

Додатки:

- 1) копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна за адресою вул. Касіяна, 1 – на 29 арк. в 1 прим.;
- 2) копія актуів обстеження земельної ділянки від 15.12.2020 № 20-0726-02 та 04.01.2021 №21-0001-02 – на 4 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Олексій Коляденко
Олексій Рачинський 202-79-85



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000AE323000176FD900
Підписувач Пелих Валентина Миколаївна
Дійсний з 26.09.2024 14:49:21 по 26.09.2026 14:49:21

Департамент земельних ресурсів



057-3692 від 20.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

Київському міському голові
Віталію КЛИЧКУ

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Віталію Володимировичу!
Шановний Володимире Володимировичу!

За Вашим дорученням від 18.03.2025 № 11448 Департамент з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах повноважень, опрацював доповідну записку заступника міського голови – секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 18.03.2025 № 225-КР-1148 про надання інформації з Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів за адресами, згідно наданого переліку та повідомляє наступне.

Шляхом перевірки відомостей, які містяться в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, за параметрами пошуку, зазначеними у доповідній записці від 18.03.2025 № 225-КР-1148, а саме: вул. В. Івасюка, 8а (літ. Б) в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:094:0006), вул. Автозаводська, 72а в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:018:0003), вул. Г. Бабича (Канальна), 1а у Дарницькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:90:106:0043), вул. В. Касіяна, 1 у Голосіївському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:79:401:0048), у Реєстрі будівельної діяльності



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-905 від 20.03.2025

інформацію та документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, не виявлено.

Разом з тим, зазначаємо, що Департамент вніс інформацію, зазначену замовником будівництва, ПП «Водограй», у поданому повідомленні про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) «Реконструкція будівлі магазину (літера А) під будівлю магазину з надбудовою за адресою: вул. Ревуцького, будинок 35А у Дарницькому районі м. Києва» до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості щодо права на початок виконання будівельних робіт цим замовником будівництва, набутого на підставі поданого повідомлення про початок виконання будівельних робіт внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи від 13.02.2023 за реєстраційним номером № КВ 051230208540.

Згідно даних, наведених замовником будівництва, ПП «Водограй», у вищезазначеному повідомленні, зокрема, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:90:157:0004 використовується на підставі договору оренди земельної ділянки від 28.12.2021 № 2844; містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки за цією адресою, надані Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), які затверджені наказом від 11.07.2022 № 414 (реєстраційний номер MU01:1133-6040-3601-9499).

У подальшому Департамент перевірів повноту даних, зазначених у поданій замовником будівництва, ПП «Водограй», декларації про готовність до експлуатації об'єкта з незначними наслідками (СС1) Реконструкція будівлі магазину (літера А) під будівлю магазину з надбудовою за адресою: вул. Ревуцького, будинок 35А у Дарницькому районі м. Києва» та вніс інформацію, зазначену у цій декларації, до Реєстру будівельної діяльності.

Відомості про рішення щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта внесені до Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, про що оприлюднено запис на порталі цієї системи 08.10.2024 за реєстраційним номером КВ 101240925257.

З повагою

Директор Департаменту

Оксана ПОПОВИЧ

Наталія Твердохліб 202 77 64



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC0030400000076562500CADAD200

Підписувач Попович Оксана Миколаївна

Дійсний з 25.03.2024 0:00:00 по 24.03.2026 23:59:59

Департамент з питань державного
архітектурно-будівельного контролю
міста Києва



073-905 від 20.03.2025



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ТЕРИТОРІАЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: blagodep@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Про виконання публічного доручення
Київської міської голови

Шановний Володимире Володимировичу!

На виконання доручення Київського міського голови В. Кличка від 18.03.2025 № 11448 у Департаменті територіального контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі- Департамент) розглянуто, в межах наданих повноважень, Вашу доповідну записку від 18.03.2025 № 225-КР-1148.

За результатами розгляду доповідної записки повідомляємо.

Уповноваженими особами Департаменту відповідно до Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25.12.2008 № 1051/1051 (далі - Правила) проведено обстеження зазначених земельних ділянок за адресами наданими по пункту 2 у доповідній записці:

- за адресою: вул. Ревуцького, 35-А у Дарницькому районі: Департаментом видана контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 23020006-ДР (додається) (підрядник ТОВ «АВАНБУД» та замовник ПП «ВОДОГРАЙ») у зв'язку встановленням тимчасової огорожі на період реконструкції будівлі магазину (літера А) під будівлю магазину з надбудовою, термін дії якої до 31.03.2025 (фотофіксація об'єкта додається);

- за адресою: вул. Г. Бабича (Канальна), 1-А у Дарницькому районі Департаментом видана контрольна картка на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення № 20020053-ДР (додається) (підрядник та замовник ТОВ «Українські інженерні системи розвитку» у зв'язку з



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B320099BED900

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

Департамент територіального контролю
міста Києва



064-4235 від 21.03.2025

реконструкцією приміщень нежитлової будівлі літ. «Г», термін дії якої закінчився 21.10.2020. Виявлено малі архітектурні форми (приміщення для охорони та огорожа) (фотофіксація об'єктів додається);

- за адресою: вул. Автозаводська, 72-А у Оболонському районі розміщені малі архітектурні форми (огорожа та металевий ангар) (фотофіксація додається);

- за адресою: вул. Володимира Івасюка, 8-А (літ. Б) у Оболонському районі виявлено споруду, яка візуально має ознаки капітальної (фотофіксація додається);

- за адресою: вул. В. Касіяна, 1 у Голосіївському районі виявлено споруди, які візуально мають ознаки капітальних (фотофіксація додається).

Стосовно демонтажу малих архітектурних форм, тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності повідомляємо, що доручень на демонтаж Департаментом не видавались.

Додатки:

1. контрольна картка № 23020006-ДР на 1 арк. в 1 прим.;
2. фотофіксація вул. Ревуцького, 35-А на 4 арк. в 1 прим.;
3. контрольна картка № 20020053-ДР на 1 арк. в 1 прим.;
4. фотофіксація вул. Г. Бабича (Канальна), 1-А на 6 арк. в 1 прим.;
5. фотофіксація вул. Автозаводська, 72-А на 5 арк. в 1 прим.;
6. фотофіксація вул. Володимира Івасюка, 8-А (літ. Б) на 3 арк. в 1 прим.;
7. фотофіксація вул. В. Касіяна, 1 на 3 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Михайло БУДІЛОВ

Михайло Абрамов
Наталія Арабаджи 293 12 10



ДОКУМЕНТ ІКС ЄІПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000020B320099BED900

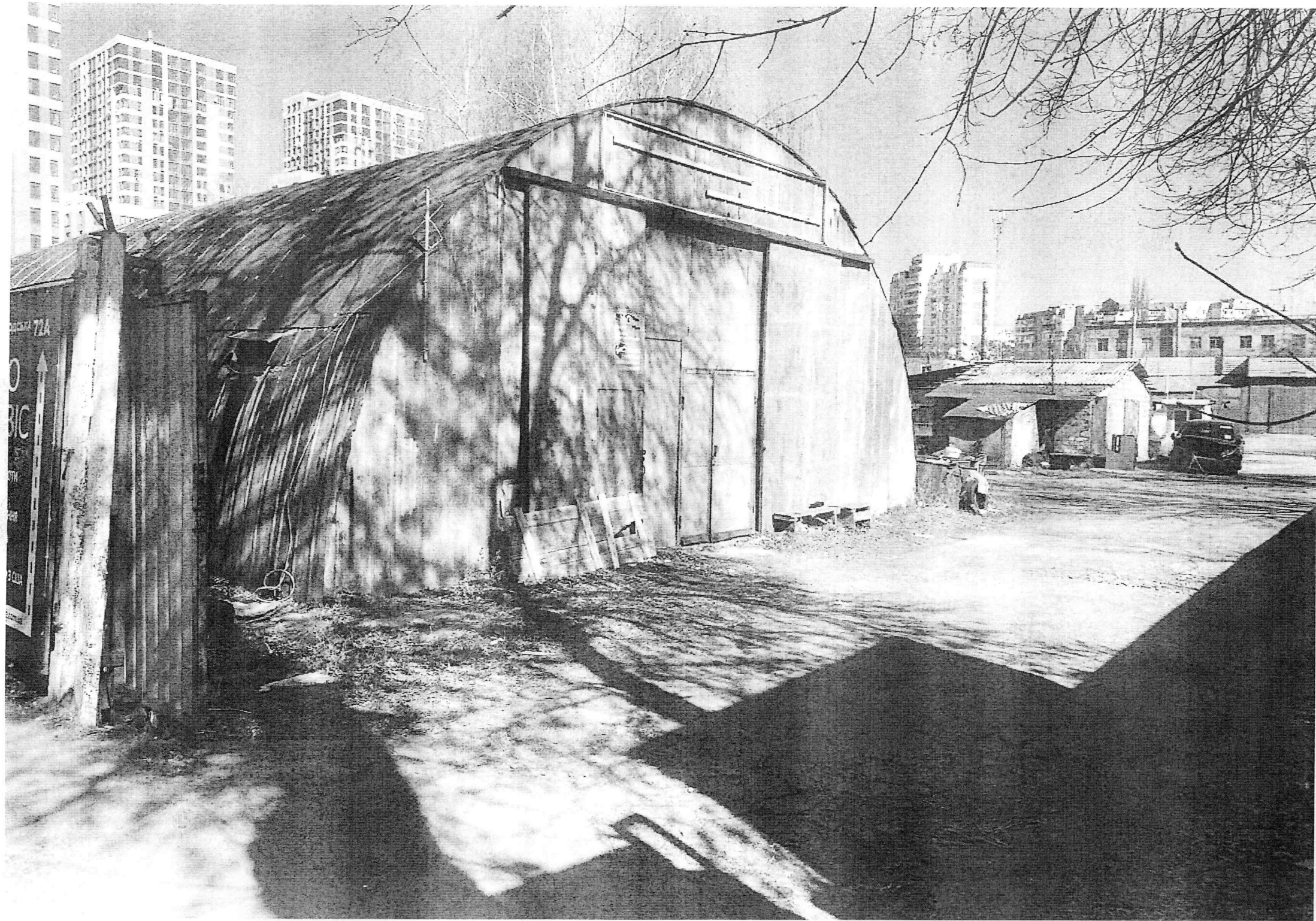
Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 04.10.2024 0:00:00 по 03.10.2026 23:59:59

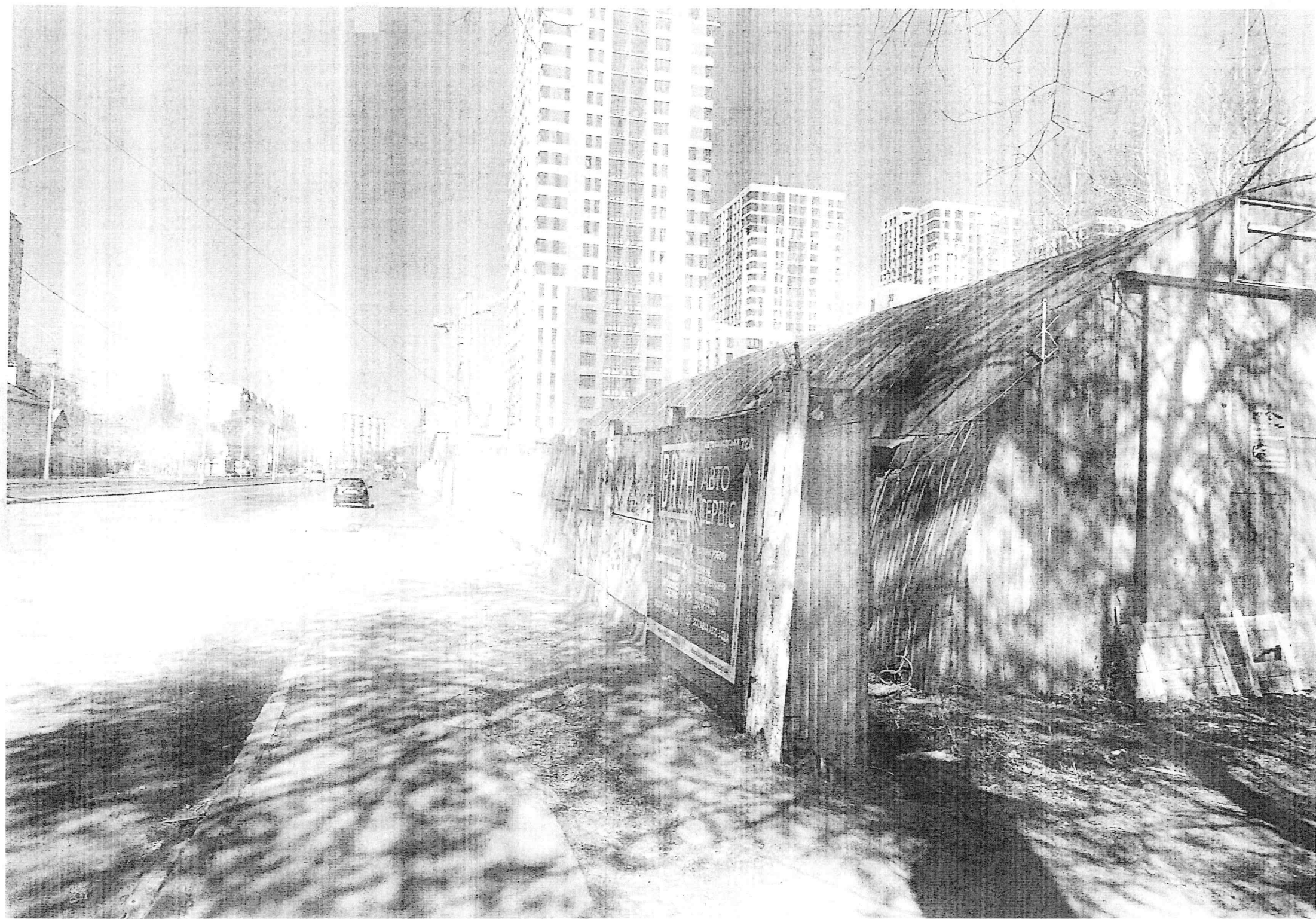
Департамент територіального контролю
міста Києва

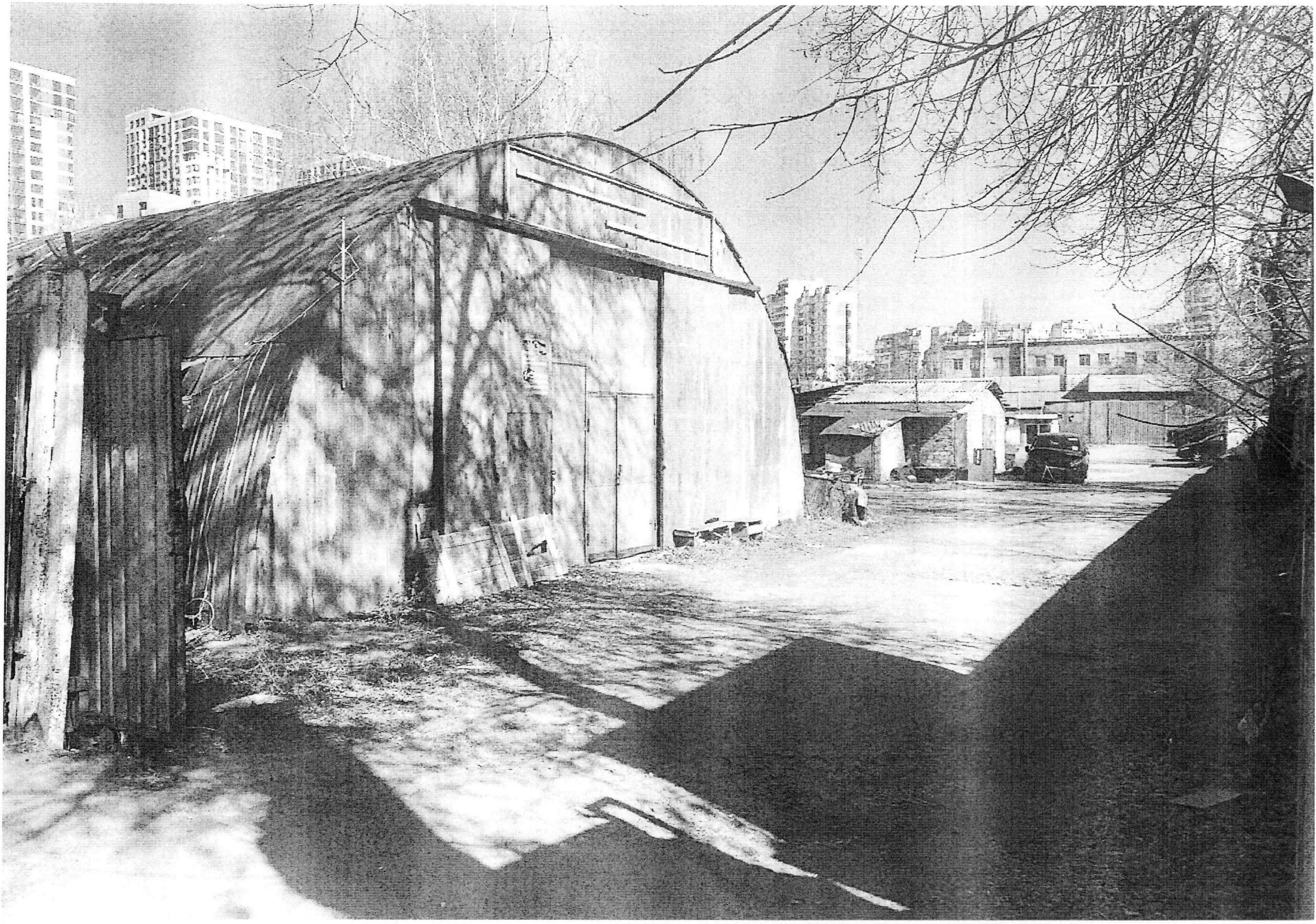


064-4235 від 21.03.2025







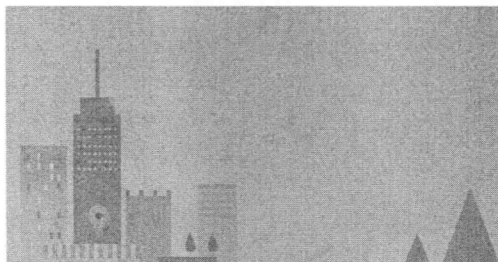


Google

вулиця Автозаводська, 72А



Зображення © Airbus, 2025, Зображення © Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, 2025, Картографічні дані © Google, 2025. 20 м



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419112423
Дата, час формування: 21.03.2025 16:43:13
Інформаційну довідку сформовано: Кузьменко Максим Андрійович, Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для службових потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 21614232
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1722093080000
Тип об'єкта: майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Контора, "А"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 68.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "Б"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 260.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "В"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 170.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "Г"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 284.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Павільйон, "Д"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 333,7 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Павільйон, "Е"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 216 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад-павільйон, "Ж"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 335 кв.м

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 29459763

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 10.12.2018 12:11:10
Державний реєстратор: Сорока Валерій Миколайович, Київська філія комунального підприємства "Реєстрація бізнесу" Коровинської сільської ради Недригайлівського району Сумської області, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 44625272 від 14.12.2018 16:09:18, Сорока Валерій Миколайович



RRP-4HLBDSAA

Документи, подані для
державної реєстрації:

Київська філія комунального підприємства "Реєстрація бізнесу" Коровинської
сільської ради Недригайлівського району Сумської області, м.Київ

Договір купівлі-продажу державного комунального майна, серія та номер:
000224/50, виданий 18.01.1995, видавник: Фонд державного майна України,
регіональне відділення по місту Києву

Розмір частки:

1

Власники:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРАДО", код
ЄДРПОУ: 21614232, країна реєстрації: Україна

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна
відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:78:018:0003

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419112327 дата
формування 21.03.2025 16:43:28

м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

Інформаційну довідку
сформував:

заступник начальника Кузьменко Максим Андрійович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419112327
Дата, час формування: 21.03.2025 16:43:13
Інформаційну довідку сформовано: Кузьменко Максим Андрійович, Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для службових потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 21614232
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: кадастровий номер 8000000000:78:018:0003

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1464910480000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:78:018:0003
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8621, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.06.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: підприємств іншої промисловості; вид використання: для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Адреса: м.Київ, вулиця Автозаводська, земельна ділянка 72-а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55772182

Дата, час державної реєстрації: 04.07.2024 16:57:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 498, виданий 08.05.2003, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Щербаків В.З.; інший тип договору, Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 2880, виданий 12.07.2024, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Біловар І.О.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74019777 від 09.07.2024 09:14:56, приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.06.2003, Строк: 25р., Дата закінчення дії: 04.06.2028, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ДОРАДО", код ЄДРПОУ: 21614232
Відомості про реєстрацію до поновлення/перенесення: Книга записів державної реєстрації договорів, реєстраційний номер іншого речового права: 78-6-00090, 04.06.2003 00:00:00
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,8621 га, цільове призначення - для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з



RRP-4HLBBDQP7

об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), місце розташування
- вул. Автозаводська, 72а в Оболонському районі м. Києва

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:78:018:0003

м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

Інформаційну довідку
сформував:

заступник начальника Кузьменко Максим Андрійович



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419232693
Дата, час формування: 24.03.2025 10:53:35
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 45634622
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ
Актуальна інформація про об'єкт речових прав**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1722093080000
Тип об'єкта: майновий комплекс, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Адреса: м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Контора, "А"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 68.8
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "Б"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 260.9
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "В"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 170.3
Складова частина об'єкта нерухомого майна: нежитлова будівля, Павільйон, "Г"
Опис складової частини: Загальна площа (кв.м): 284.5
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Павільйон, "Д"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 333,7 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Павільйон, "Е"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 216 кв.м
Складова частина об'єкта нерухомого майна: Склад-павільйон, "Ж"
Опис складової частини: Опис: Площа основи 335 кв.м

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 59124505

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.03.2025 18:28:31
Державний реєстратор: приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 77957818 від 21.03.2025 18:36:16, приватний нотаріус Бойко Олег Володимирович, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ



Документи, подані для
державної реєстрації:
Ціна нерухомого майна,
встановлена у договорі:
Власники:

договір купівлі-продажу, серія та номер: 476, виданий 21.03.2025, видавник: Бойко
О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
98520,00
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ",
код ЄДРПОУ: 45634622, країна реєстрації: Україна

**ВІДОМОСТІ
З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО**

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА**

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК**

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

8000000000:78:018:0003

Сформований документ

Інформаційна довідка (за суб'єктом) №419232598 дата
формування 24.03.2025 10:53:42

м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

**Інформаційну довідку
сформував:**



**Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно,
Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо суб'єкта**

Номер інформаційної довідки: 419232598
Дата, час формування: 24.03.2025 10:53:35
Інформаційну довідку сформовано: Київська міська рада, м.Київ
Підстава формування інформаційної довідки: Для робочих потреб

Параметри запиту

Пошук в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про: права власності, інші речові права, іпотеки, обтяження
Тип особи: юридична особа
ЄДРПОУ: 45634622
Пошук за: частковим співпадінням
Користувач обрав формування інформації за адресою: кадастровий номер 8000000000:78:018:0003

**ВІДОМОСТІ
З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ РЕЧОВИХ ПРАВ**

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1464910480000
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 8000000000:78:018:0003
Опис об'єкта: Площа (га): 0.8621, Дата державної реєстрації земельної ділянки: 04.06.2003, орган, що здійснив державну реєстрацію земельної ділянки: Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Цільове призначення: підприємств іншої промисловості; вид використання: для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Адреса: м.Київ, вулиця Автозаводська, земельна ділянка 72-а

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 55772182

Дата, час державної реєстрації: 04.07.2024 16:57:57
Державний реєстратор: приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Документи, подані для державної реєстрації: договір оренди землі, серія та номер: 498, виданий 08.05.2003, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Щербаків В.З.; інший тип договору, Договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 2880, виданий 12.07.2024, видавник: Приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Біловар І.О.; договір купівлі-продажу, серія та номер: 476, виданий 21.03.2025, видавник: Бойко О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74019777 від 09.07.2024 09:14:56, приватний нотаріус Біловар Ірина Олександрівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки
Зміст, характеристика іншого речового права: Дата укладання договору (після 2013р.) / Дата державної реєстрації (до 2013р.): 04.06.2003, Строк: 25р., Дата закінчення дії: 04.06.2028, з правом пролонгації, з правом передачі в піднайм (суборенду)
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендодавець: КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, код ЄДРПОУ: 22883141
Орендар: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ", код ЄДРПОУ: 45634622, країна реєстрації: Україна
Відомості про реєстрацію до поновлення/перенесення: Книга записів державної реєстрації договорів, реєстраційний номер іншого речового права: 78-6-00090, 04.06.2003 00:00:00
Опис об'єкта іншого речового права: земельна ділянка площею 0,8621 га, цільове призначення - для реконструкції майнового комплексу в житловий комплекс з вбудовано-прибудованими об'єктами



RRP-4HLBDI6SB

ринкової інфраструктури з подальшою їх експлуатацією та обслуговуванням (02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури), місце розташування - вул. Автозаводська, 72а в Оболонському районі м. Києва

ВІДОМОСТІ

З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

За вказаними параметрами запиту у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ЄДИНОГО РЕЄСТРУ ЗАБОРОН ВІДЧУЖЕННЯ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

За вказаними параметрами запиту у Єдиному державному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відомості відсутні

ВІДОМОСТІ

З ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ ІПОТЕК

За вказаними параметрами запиту у Державному реєстрі іпотек відомості відсутні

Відомості про знайдені адреси та сформовані документи

Адреса або кадастровий номер

Сформований документ

8000000000:78:018:0003

м.Київ, вулиця Автозаводська, будинок 72-а

**Інформаційну довідку
сформував:**



Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник:

Час та дата запиту: 10:04 24-03-2025



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:78:018:0003
Цільове призначення	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для експлуатації та обслуговування виробничих будівель і споруд
Форма власності	Інформація відсутня
Площа земельної ділянки	0.8621
Місце розташування	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 72а
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Кочкіна Олена Владиславівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015032 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ІПБ інженера – землевпорядника	Кочкіна Олена Владиславівна
Номер сертифіката та дата видачі	№015032 від 02.06.2021
Місце роботи інженера-землевпорядника	Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради

Код ЄДРПОУ юридичної особи	22883141
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	18.01.2018
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	24447566
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Найменування юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕФЕСТ-ОБОЛОНЬ"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	45634622
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	04.06.2003
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	55772182
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Київський міський нотаріальний округ
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Терентьєву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 26.03.2025
№ 08/231 - 263/ПР в установленому порядку.

Тхорику С. М.

Прошу опрацювати в межах компетенції управління.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Андронову В. Є. – до відома.

Володимир БОНДАРЕНКО

“26” березня 2025 року
№ 08/231 - 263/ПР