



08/231-2630/17P  
19.10.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Охременку Дмитру Сергійовичу у пров. Мічуріна (згідно з наданою схемою) у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

82:277:0193

Проект рішення (екз.1)  
ПР-14526  
від 17.10.2017 до справи

**K-31290**



2 347015 045267

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Охременку Дмитру Сергійовичу у пров. Мічуріна (згідно з наданою схемою) у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням а саме: земельна ділянка відноситься до території зелених насаджень загального користування, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Охременку Дмитру Сергійовичу у пров. Мічуріна (згідно з наданою схемою) у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-31290).

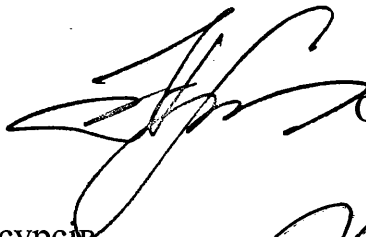
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26789 від 19.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Охременку Дмитру Сергійовичу у пров.  
Мічуріна (згідно з наданою схемою) у Печерському  
районі м. Києва для будівництва і обслуговування  
жилого будинку, господарських будівель і споруд**

До справи  
№ К-31290



## 1. Фізична особа:

Назва *Охременко Дмитро Сергійович*  
Клопотання *від 04.08.2017 № К-31290*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:277:0193к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, провулок Мічуріна (згідно з  
наданою схемою)*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Ділянка розташована в межах земельної ділянки обліковий код 82:277:0069, яка відповідно до даних міського земельного кадастру обліковується за комунальним підприємством по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва.

Департаментом земельних ресурсів підготовлено відповідний проект рішення Київської міської ради щодо надання дозволу на розроблення документації із землеустрою щодо відведення земельної ділянки обліковий код 82:277:0069 комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Печерського району м. Києва у постійне користування для утримання об'єкта благоустрою зеленого господарства (справа клопотання К-28181). Зазначений проект рішення передано 04.01.2017 на розгляд та затвердження до Київської міської ради.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування.

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (чинність якої подовжено до 31.12.2017), затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка потрапляє в межі зеленої зони (таблиця 2, озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам Печерський район, парки відпочинку, позиція 10, «На схилах бульв. Дружби Народів»).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017  
№08/231-2630/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“23” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2630/ПР

08/231-2630/10  
19.10.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.10.2017 № 057052- 18441  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Охременку Дмитру Сергійовичу у пров. Мічуріна (згідно з наданою схемою) Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-31290) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук