



08/231-2627/1P  
16.06.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва  
(Справа № Є-1329)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62:268:007

Проект рішення (екз.1)  
ПР-10313  
від 14.06.2016 до справи

**Є-1329**



Відповідно до статей 9, 120, 123, 128 Земельного кодексу України, статей 30, 50 Закону України «Про землеустрій» та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7583).
2. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.
3. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) на підставі експертної грошової оцінки (висновок про вартість земельної ділянки від 18.12.2015).

4. Продати громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельну ділянку комунальної власності (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га за 92 626,00 грн (дев'яносто дві тисячі шістсот двадцять шість гривень 00 копійок) для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва.

5. Затвердити умови продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва (згідно з додатком).

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготувати в двотижневий термін необхідні матеріали для оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:62:268:0007) площею 0,0060 га на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва за ціною та на умовах, визначених цим рішенням.

7. Громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу:

7.1. Укласти в двотижневий термін договір купівлі-продажу земельної ділянки.

7.2. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статті 91 Земельного кодексу України.

8. Договором купівлі-продажу земельної ділянки встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до покупця після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки та за умови сплати Покупцем повної ціни земельної ділянки, а також пені (у разі наявності) відповідно до пунктів 6-7 умов продажу, затверджених цим рішенням.

9. Попередити громадянина Деркача Ігоря Володимировича, що право власності на земельну ділянку може бути припинено відповідно до статей 140, 143 Земельного кодексу України.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2016 р. № \_\_\_\_\_

**УМОВИ**

продажу громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу земельної ділянки на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва

1. Використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням.

2. Забезпечити вільний доступ до проданої земельної ділянки для контролю за дотриманням власником умов продажу земельної ділянки та для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розмішених у межах земельної ділянки.

3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 06.03.2014 № 2134/0/12/19-14 та від 05.12.2014 № 11650/0/12-1/19-14, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 29.08.2014 № 19-26-0.3-4624/2-14.

5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

6. Зарахувати до сум, які покупець має сплатити за земельну ділянку, аванс у сумі 15 076,77 грн (п'ятнадцять тисяч сімдесят шість гривень 77 копійок), сплачений відповідно до Договору №3 від 21.05.2015. Решта вартості земельної ділянки у сумі 77 549,23 грн (сімдесят сім тисяч п'ятсот сорок дев'ять гривень 23 копійки), сплачується протягом 10 банківських днів від дня нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу.

7. Договором купівлі-продажу земельної ділянки передбачити, що у разі прострочення виконання грошового зобов'язання, Покупцю необхідно сплатити:

- за кожний день прострочення платежу пеню у розмірі 0,1 відсотка (нуль цілих одна десятих відсотка) від суми простроченого платежу (грошового зобов'язання);

- суму боргу простроченого платежу з урахуванням встановленого індексу інфляції за весь час прострочення;

- три відсотка річних від простроченої суми.

8. Пеня за прострочення виконання покупцем грошового зобов'язання за договором купівлі-продажу підлягає сплаті і нараховується до повного фактичного виконання покупцем такого грошового зобов'язання, але не більше одного року.

Київський міський голова

В.Кличко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА № Є- 1329

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про продаж земельної ділянки громадянину Деркачу Ігорю Володимировичу для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг на вул. Крайній, 10-а у Деснянському районі м. Києва*

## 1. Фізична особа

ПІБ	<i>Гр. Деркач Ігор Володимирович</i>
Клопотання	<i>від 30.10.2014 №08/16197</i>
Договір оренди земельної ділянки	-

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий №8 000 000 000:62:268:0007)

Місце розташування (адреса)	<i>вул. Крайня, 10-а, Деснянський район, м. Київ</i>
Площа	<i>0,0060га</i>
д та термін користування	-
Цільове призначення	<i>для експлуатації та обслуговування магазину ритуальних послуг</i>

## 3. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: на земельній ділянці розташовано нежитлова будівля.

## 5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Загальні засади та порядок продажу земельних ділянок у власність юридичним особам визначено статтями 9, 128 Земельного кодексу України та пункту 3 прикінцевих та перехідних положень Закону України від 06.09.2012 №5245-VI „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, Закону України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”.

## 6. Фінансово-економічне обґрунтування

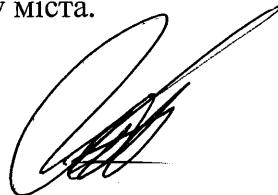
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету, натомість дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок продажу (експертна грошова оцінка станом на 18.12.2015 становить **92 626,00** грн).

## 7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;
- збільшення надходжень до бюджету міста.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 16.06.2016  
№08/231-2627/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“16” червня 2016 року  
№ 08/231-2627/ПР

08/231-2627/10P

16.06.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.06.2016 № 057052- 1R5P  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про продаж земельної ділянки або права оренди на неї на земельних торгах (аукціоні) для будівництва, експлуатації та обслуговування підземно-наземного паркінгу з об'єктами соціально-побутового обслуговування населення на просп. Петра Григоренка, 1-г у Дарницькому районі м. Києва" (справа Є-1329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук