



08/231-262/MP  
18.12.2015

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю ВКП «Комушляхбуд» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:010:009

Проект рішення (екз.1)

ПР-8242

від 15.12.2015 до справи

**Д-7097**

Заява ДЦ № 030-000184377-014  
від 03.08.2015



Відповідно до статті 9, 20, 83 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю ВКП «Комушляхбуд» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000184377-014 від 03.08.2015, справа Д-7097).

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,1074 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:010:0009) на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва, право оренди на яку посвідчено договором оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00359, та дозволити використовувати її для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю ВКП «Комушляхбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання

додаткової угоди про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00359.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 19.01.2015 № 220/0/12/19-15, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 14.02.2015 № 19-26-0.31-2330/2-15.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13909 від 14.08.2015

До кадастрової справи

№ Д-7097

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю ВКП "Комуниляхбуд" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва**



## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю ВКП "Комуниляхбуд"**  
Клопотання **від 23.09.2014 № К-23226**  
Доручення на проектування **від 24.09.2014 № 08/13965**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:010:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, бульв. Чоколівський, 39**  
Площа **0,1074 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда до 13.04.2016)**  
Цільове призначення **для будівництва та обслуговування будівель торгівлі**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **4 299 377 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00244 від 10.08.2015**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 307/0/01/09-15 від 21.01.2015**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.31-23330/2-15 від 14.02.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови На земельній ділянці ведуться будівельні роботи.*

Інші особливості : *Земельна ділянка передана в оренду на 10 років товариству з обмеженою відповідальністю ВКП "Комуниляхбуд" для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського харчування на підставі рішення Київської міської ради від 29.11.2005 № 516/2977.  
Договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 72-6-00359 дійсний до 13.04.2016 року.*

*Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва (справа Д-7097) розроблений без Дозволу Київської міської ради на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (мовчазна згода) (стаття 123 Земельного кодексу України).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **257 962 грн. 66 коп. (6%)**

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

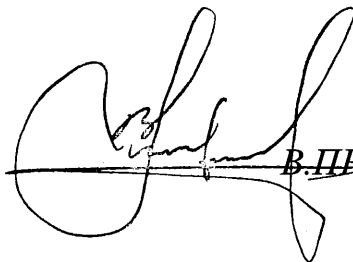
---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015  
№08/231-262/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року  
№ 08/231-262/ПР



08/231-262/np  
18.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052 - 22520

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про зміну цільового призначення земельної ділянки товариства з обмеженою відповідальністю ВКП "Комунальхбуд" для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на бульв. Чоколівському, 39 у Солом'янському районі м. Києва" (справа Д-7097) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук