



03/231-261/12P
03.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП».

Відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 31 Закону України «Про оренду землі», враховуючи неналежне виконання товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» своїх обов'язків за договором оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, а саме: використання земельної ділянки не за цільовим призначенням; невиконання обов'язку завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, згідно з пунктами 8.4 та 11.3-11.5 вказаного договору оренди земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати в односторонньому порядку договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 32 у Солом'янському районі м. Києва.

2. Доручити виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк з моменту набрання ним чинності.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки, визначеного пунктом 1 цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 № 926/2336 «Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва» (копія додається) передано ТОВ «Л-ГРУП» в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4,0866 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006). На підставі зазначеного рішення Київська міська рада (далі – Орендодавець) уклала з товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» (далі – Орендар) договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357 для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва (далі – Договір) (копія додається).

Товариство отримало містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва торговельно-розважального комплексу на вул. Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва від 17.04.2012 № 4914/0/18-1/009-12. (копія додається). Зазначені містобудівні умови не передбачають будівництва житлових будівель на земельній ділянці.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2019 № 19-0868-09 земельна ділянка огорожена, охороняється. На земельній ділянці ведеться будівництво житлового кварталу з нежитловими приміщеннями громадського призначення, торговим комплексом та паркінгом. На ділянці розміщено будівельну техніку, будівельні матеріали, тимчасові споруди. Актом обстеження встановлено порушення статті 96 Земельного кодексу України – земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням (копія додається).

Відповідно до листа-відповіді Департаменту міського благоустрою від 08.01.2020 № 064-63 контрольну картку на тимчасове порушення та його відновлення у зв'язку з виконанням будь-яких робіт Департамент не видавав (копія додається).

Підсумовуючи вищенаведене, можна дійти висновку, що на земельній ділянці на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 32 у Солом'янському районі м. Києва відбувається протиправне будівництво житлового кварталу на земельній ділянці, яка для цього не призначена. Також будівництво прямо суперечить виданим містобудівним умовам та обмеженням і проводиться без контрольної картки на порушення благоустрою.

Положеннями Договору на Орендаря було покладено низку обов'язків. Так, абзац 2 пункту 8.4 Договору встановлює обов'язок Орендаря завершити

забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору. Вказаний обов'язок виконаний не був, попри те, що на момент підготовки рішення пройшло уже більше п'ятнадцяти років з моменту державної реєстрації Договору.

Абзац 3 пункту 8.4. Договору встановлює обов'язок Орендаря використовувати земельну ділянку відповідно її цільового призначення. Факт використання земельної ділянки не за цільовим призначенням встановлений Актом обстеження земельної ділянки від 26.12.2019 № 19-0868-09.

Пункт 11.4 визначає випадки припинення договору оренди шляхом розірвання. Зокрема, договір може бути розірваний в односторонньому порядку, за ініціативою Орендодавця зі звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом двох місяців поспіль), порушення строків завершення забудови ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі чи відчуження права користування земельною ділянкою третім особам.

Таким чином, у Орендодавця наявні підстави для розірвання в односторонньому порядку Договору Орендарю. Таке право напряду впливає із змісту договору оренди та корелюється із статтею 33 Закону України «Про оренду землі».

Враховуючи викладене, існує об'єктивна необхідність підтримати поданий проект рішення, розірвати Договір з недобросовісним користувачем, що впродовж п'ятнадцяти років не виконує взятих на себе зобов'язань.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного проекту рішення є розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,0866 га (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006) від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення

Проект рішення передбачає:

- розірвання договору оренди земельної ділянки площею 4,0866 га (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006) від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва;

- доручення виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації) проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Л-ГРУП» про прийняття цього рішення у семиденний строк

з моменту набрання ним чинності та вчинити організаційно-правових дії щодо зняття з реєстрації вказаного договору оренди земельної ділянки;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтею 19 Конституції України, статтями 9, 83, 93, 96, 141 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 31 Закону України «Про оренду землі».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього проекту рішення не передбачає додаткового витрачання коштів бюджету м. Києва.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного проекту рішення реалізує право Київської міської ради на вжиття санкцій щодо недобросовісного користувача земельної ділянки, зніме соціальну напругу у мікрорайоні та дозволить територіальній громаді вирішити багаторічні питання збереження від забудови земельної ділянки на вул. Михайла Максимовича (Онуфрія Трутенка), 32 у Солом'янському районі м. Києва. Створить належні умови для повернення земельної ділянки до придатного для експлуатації стану.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Відповідальний за супроводження проекту рішення – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Назаренко Володимир Едуардович.

Депутат Київської міської ради



Володимир Назаренко



ГОЛОВНА

ПОШУКОВИЙ ЗАПИТ

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва

Рішення від 23.12.2004 № 926/2336

Статус: Чинний

редакція станом на:



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
VIII сесія IV скликання

РІШЕННЯ

від 23 грудня 2004 року N 926/2336

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва

Рішення відмінено
(згідно з рішенням Київської міської ради
від 2 квітня 2009 року N 272/1328)

Дію рішення відновлено
(у зв'язку з викладенням позиції 28 додатка до рішення Київської міської ради
від 2 квітня 2009 року N 272/1328 у новій редакції згідно з рішенням Київської міської ради
від 28 травня 2009 року N 612/1668)

Розглянувши проект відведення земельної ділянки, відповідно до ст. ст. 93, 123, 124, 141 Земельного кодексу України, Київська міська рада **вирішила**:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва.

2. Припинити державному підприємству науково-дослідному, виробничому агрокомбінату "Пуца-Водиця" право користування земельною ділянкою площею 4,69 га (ріллі - 4,05 га, під господарськими шляхами і прогонами - 0,20 га, вкритих лісовою (деревною та чагарниковою) рослинністю - 0,06 га, інші - 0,30 га), розташованою в адміністративних межах Солом'янського та Голосіївського районів м. Києва, та віднести зазначену земельну ділянку до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 05.10.2004 N 812).

3. Перевести частину земельної ділянки площею 4,55 га із категорії земель сільськогосподарського призначення до земель запасу житлової та громадської забудови (лист-згода від 05.10.2004 N 812).

4. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП", за умови виконання п. 5 цього рішення, в довгострокову оренду на 15 років земельну ділянку площею 4,69 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови, в тому числі:

- частину земельної ділянки площею 4,09 га в Солом'янському районі м. Києва;

- частину земельної ділянки площею 0,60 га в Голосіївському районі м. Києва.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП":

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5.2. Питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку.

5.3. У місячний термін замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) договір оренди земельної ділянки.

5.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

5.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003 N 271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва".

5.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.06.2004 N 19-5751, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003 N 119/04-4-10/1412, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.11.2003 N 8779, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.11.6725.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до ст. ст. 141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова

О. Омельченко

© Секретаріат Київської міської Ради, 1970-2020.
© Інформаційно-аналітичний центр "ЛІГА", 1991-2020.
© ТОВ "ЛІГА ЗАКОН", 2007-2020.

Електронні тексти документів підготовлено Всеукраїнською мережею ЛІГА:ЗАКОН у рамках Програми інформаційного співробітництва з Київською міською радою.
Всі права на матеріали, розташовані на www.ligazakon.ua, охороняються у відповідності з законодавством України. При використанні або цитуванні будь-яких матеріалів, посилання на www.ligazakon.ua є обов'язковим. При використанні або цитуванні в інтернеті, гіперпосилання (hyperlink) на www.ligazakon.ua є обов'язковим. Републікація будь-яких матеріалів можлива тільки за письмовою згодою ТОВ «ЛІГА:ЗАКОН».



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 19-0868-09

від 26.12.2019

м. Київ

Обстеження земельної ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:287:0006

(код земельної ділянки)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р.№ 16/890, ст. 187, 189 Земельного кодексу України головним спеціалістом Сідненком Леонідом Олексійовичем

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. від 23.12.2019 № 08/279/08/166-2453

(дата, номер)

в присутності _____

(посада, прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Вид документа на користування: договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 №72-6-00357, термін дії до 11.04.2021

Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу

Фактичне використання: на земельній ділянці ведеться будівництво житлового кварталу знежитловими приміщеннями громадського призначення, торговим комплексом та паркінгом

Площа згідно з документом: 4,0866 га

Площа фактична: не встановлено

Плата за землю: інформація відсутня

- результати обстеження: на підставі звернення депутата Київської міської ради Назаренка В.Е. було здійснено обстеження земельної ділянки на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі міста Києва, кадастровий номер 8000000000:72:287:0006.

Рішенням Київської міської ради від 23.12.2004 №926/2336 передано товариству з обмеженою відповідальністю «Л-Груп» в довгострокову оренду на 15

років земельну ділянку площею 4,0866 га для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі міста Києва (договір оренди земельної ділянки від 11.04.2006 №72-6-00357, термін дії до 11.04.2021).

Під час візуального обстеження встановлено: земельна ділянка огорожена, охороняється. На земельній ділянці ведеться будівництво житлового кварталу знежитловими приміщеннями громадського призначення, торговим комплексом та паркінгом. На ділянці розміщено будівельну техніку, будівельні матеріали, тимчасові споруди.

Вбачається порушення ст. 96 Земельного кодексу України - земельна ділянка використовується не за цільовим призначенням.

Додатки:

(план-схема земельної ділянки – обов'язково, інші необхідні матеріали)

**Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів**



26.12.2019

Сідненко Л.О.

(прізвище, і. б.)

**При обстеженні
були присутні:**

(підпис)

(прізвище, і. б.)

Доповнення та зауваження до акту:

**З актом ознайомлений,
копію акту отримав**

(підпис)

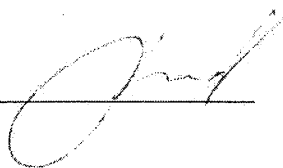
(прізвище, і. б.)

**Копія акту відправлена
поштою**

вих. №

(дата)

**Начальник відділу
моніторингу та контролю**



Господаренко Я.П.



УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Місто Київ, одинадцятого квітня дві тисячі шостого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141; м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „Л-ГРУП” (код ЄДРПОУ 31811499; м. Київ, [REDACTED] зареєстроване Голоосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією 06.01.2001р. за №1 068 120 0000 001760) – далі у тексті – «Орендар», в особі директора Дробязка Олексія Львовича (код ДРФО 2275314831; зареєстрований: [REDACTED] який діє на підставі Статуту, - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004р. за № 926/2336, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Онуфрія Трутенка, 32 (тридцять два) у Солом'янському районі м. Києва;
- розмір - 4,0866 (чотири цілих і вісімсот шістдесят шість десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу;
- кадастровий номер - 8 000 000 000:72:287:0006.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації № Ю-35541/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 28.11.2005р. за № 794 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 2444984 (два мільйони чотириста сорок чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят чотири) грн. 18 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 15 (п'ятнадцять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

- 4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 2,5 (двох цілих і п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.
- 4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.
- 4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.
- 4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33213812500010, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: УДК у Солом'янському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077951. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.
- 4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.
- 4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.
- 4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.
- 4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

- 5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:
- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар;
- 5.2. Сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

- 6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.
- 6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації Договору;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки;

- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;

- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;

- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;

- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;

- питання відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва та інші майново-правові питання вирішувати в установленому порядку;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;

- питання пайової участі вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27.02.2003р. за №271/431 "Про пайову участь (внески) інвесторів (забудовників) у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва";

- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 25.06.2004р. за №19-5751, управління охорони навколишнього природного середовища від 19.11.2003р. за №119/04-4-10/1412, головного державного санітарного лікаря м. Києва від 12.11.2003р. за №8779, Головного управління охорони культурної спадщини та реставраційно-відновлювальних робіт від 18.11.2003р. за №6725;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.

8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;
- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;
- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;
- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умов належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова _____



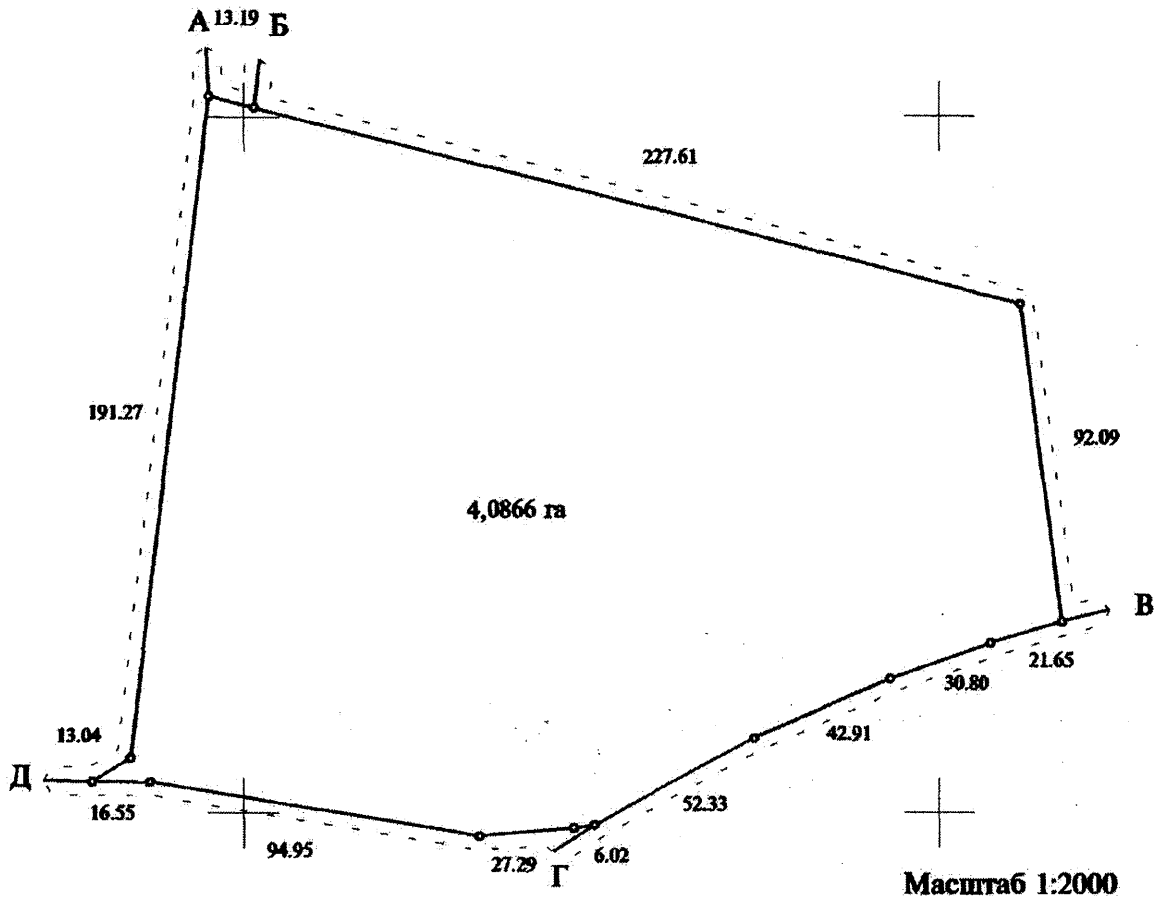
Орендар _____

А.В. Дробинський *Алексей Александрович*

Місто Ки-

План земельної ділянки

товариства з обмеженою
відповідальністю "ЛІ-ГРУП"
вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва
Кадастровий номер 8 000 000 000:72:287:0006



Опис меж

- А міські землі, не надані у власність чи користування
- Б Комунальне підприємство "Київпаstrанс"
- В землі загального користування (вул. Онуфрія Трутенко)
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛІ-ГРУП"
- Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Територіальне міжгосподарче об'єднання "Ліко-Холдінг"
- А

Начальник Головного управління
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Муховиков

ів, 11 квітня 2006 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 224

Справлено плату

Нотаріус Щербаков

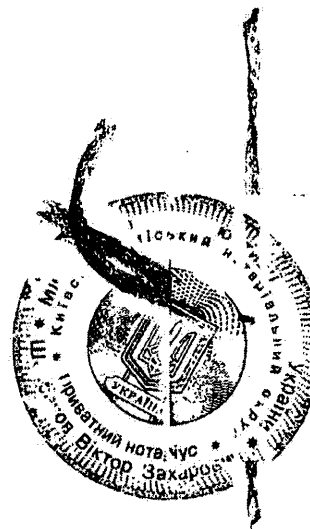
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "11" квітня 2006 р. за № 42-6-00357 у книзі записів державної реєстрації договорів.

Прощуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів.
приватний нотаріус

В. Щербаков Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСК номер 982192
серія ВСК номер 982193
серія ВСК номер 982194
серія ВСК номер 982195

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01025 м. Київ,
вул. Володимирська, 42
238-21-21





КИЇВГОЛОВАРХІТЕКТУРА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 254 15 45, тел./факс: 279 41 67, <http://www.grad.kiev.ua>

№ _____

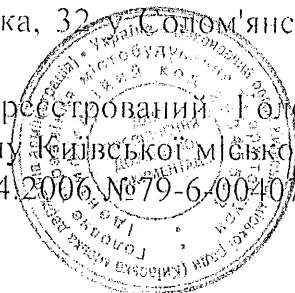
МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ЗАБУДОВИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

вул. Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва

Загальні дані:

1. **Назва об'єкта будівництва:**
 - Будівництво торговельно-розважального комплексу.
2. **Інформація про замовника:**
 - ТОВ "Л-Груп";
 - Адреса: 03150, м. Київ, вул. Червоноармійська, 88;
3. **Наміри забудови:**
 - Будівництво торговельно-розважального комплексу. Наміри забудови відповідають вимогам містобудівної документації на місцевому рівні.
4. **Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:**
 - вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському районі м. Києва.
5. **Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:**
 - рішення Київської міської ради від 23.12.2004 №926/2336 "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Л-ГРУП" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-розважального комплексу на вул. Онуфрія Трутенка, 32 у Солом'янському та Голосіївському районах м. Києва";
 - договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2006 №79-6-00407.;

ДКА Київміст № 5314/01/18-12 від 05.04.12



39215

м2 Київголовархітектура
№4914/0/18-1/009-12 від 17.04.2012

арк. 6



– договір оренди земельної ділянки, зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11.04.2006 №72-6-00357.

– Договір оренди від 27.03.2006 №72-6-00352;

– Договір оренди від 27.03.2006 №72-6-00350;

– Лист ТОВ «ТМО «Ліко-Холдінг» від 08.02.2012 №15.

6. Площа земельної ділянки:

– Загальна площа ділянки 4,6912 га – згідно з договорами оренди земельних ділянок від 11.04.2006 №79-6-00407 та №72-6-00357;

– 3,272 га, згідно договору оренди від 27.03.06 №72-6-00352, №72-6-00350.

7. Цільове призначення земельної ділянки:

– Будівництво, експлуатація та обслуговування торговельно-розважального комплексу - згідно з договорами оренди земельних ділянок від 11.04.2006 №79-6-00407 та №72-6-00357

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності):

– Генеральний план міста та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

– ДПТ м.р. «Жуляни», затверджене рішенням КМР від 14.06.2007 №796/1457.

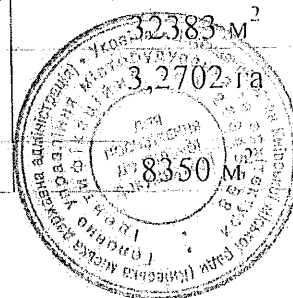
9. Функціональне призначення земельної ділянки:

– Згідно ДПТ м-р Жуляни, затвердженого рішенням КМР від 14.06.2007 №796/1457 територія установ та підприємств обслуговування, частина, що планується для розміщення стоянок – комунально-складська територія.

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів забудови:

1.	Площа ділянки (для розміщення торг.- розваж. комплексу)	4,6912 га
2.	Площа забудови (діл. ТРК №1)	32383 м ²
3.	Площа ділянки (для розміщення автостоянок ТРК)	3,2702 га
4.	Площа забудови (ділянка автостоянок)	8350 м ²



№2)		
5.	Кількість м/м - відкриті автостоянки	720м/м
6.	Кількість машиномісць – підземні автостоянки на 5-ти рівнях	1250 м/м

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будівель:

– Запроектовано надземних 2 поверхи та 1 підземного паркінгу. Урахувати вимоги положень Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки:

– Визначити відповідно до чинних нормативно-правових актів з врахуванням вимог ДБН 360-92**.

3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови):

– не розраховується;

4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови:

– розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних арсалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони):

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце реконструкції та будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– територію, яка відноситься до зони лугів та лугопарків відповідно до Генерального плану міста та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, використовувати без права забудови. Врахувати заплановане використання території у новому Генеральному плані розвитку м. Києва до 2025 р;

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд:



– визначити з урахуванням протипожежних, санітарних, побутових відступів від існуючих будинків та запроектованих споруд на суміжних територіях, вимог ДБН 360-92** (п. 3.13, табл. 1 дод. 3.1), ДБН В.1.1-7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва" (табл. 4).

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій:

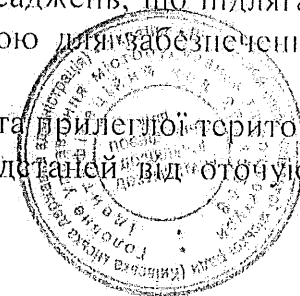
- Врахувати запроектований південно-західний каналізаційний колектор Ø2400 та надати на розгляд ПАТ «Київводоканал»;
- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- забезпечити безперебійне інженерне обслуговування прилеглої забудови;
- витримати охоронні зони згідно з ДБН 360-92** від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;
- отримати необхідні технічні умови на приєднання об'єкту до міських інженерних мереж;
- проєктні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів (відповідно до Постанови Кабінету Міністрів № 1146 від 20.07.2000 (п. п. 17, 18) та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроектовані мережі.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва":

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконати відповідно до ДБН А.2.1-1-2008, норм чинного законодавства, нормативних актів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою):

- виконати комплексний благоустрій та впорядкування та озеленення прилеглої території;
- передбачити заходи з захисту зелених насаджень, що підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;
- передбачити зовнішнє освітлення об'єкта та прилеглої території;
- забезпечити дотримання нормативних відстаней від оточуючих



будівель і споруд;

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку:

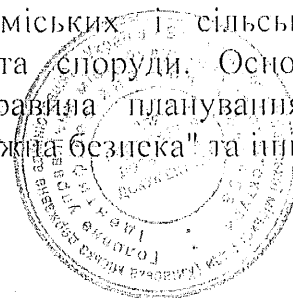
- в складі проекту врахувати існуючу транспортну схему та розробити транспортно-пішохідну схему для об'єкта будівництва;
- влаштувати зручний та безпечний заїзд згідно з технічними умовами Управління ДАІ та згідно ДБН 360-92**;
- передбачити забезпечення транспортного обслуговування території, в т. ч. прилеглої, влаштування під'їздів відповідно до ДБН 360-92**;
- розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 №784.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту:

- передбачити влаштування окремих стоянок для автомобілів інвалідів;
- передбачити паркінг, гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів, за межами червоних ліній оточуючих вулиць, не порушуючи межі землекористування, згідно з нормативними вимогами та згідно з ДБН 360-92**;
- передбачити гостьові автостоянки та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням згідно з нормативами за межами червоних ліній оточуючих вулиць в межах відводу;
- розрахункову кількість машино-місць визначити відповідно до ДБН 360-92** (п. 7.51 табл. 7.6).

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини:

- вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проєктування відсутні;
- проєктування вести відповідно до чинних керівних архітектурно-містобудівних документів, вимог Державних будівельних норм України 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.2.2-9-99 "Громадські будинки та споруди. Основні положення", ДСП 173-96 "Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека" та інших нормативних документів;



До реєстрації декларації про початок виконання будівельних робіт або видачі дозволу на виконання будівельних робіт необхідно подати затверджену проектну документацію до Київгодовархітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі (при відповідності містобудівній документації та вихідним даними).

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва торговельно — розважального комплексу.

Начальник



С. А. Целовальник

24853



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ**

вул. Вишгородська, 21, м. Київ, 04074, тел. (044) 489-50-05, факс 489-33-68, Call-центр (044) 15-51

E-mail: blagodep@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 34926981

08.01.2020 № 064-63
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
В. НАЗАРЕНКО

Шановний Володимире Едуардовичу!

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув Ваше депутатське звернення від 23.12.2019 № 08/279/08/166-2455 щодо перевірки благоустрою земельної ділянки на вулиці Онуфрія Трутенка, 32 (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006) у Солом'янському районі. За результатами розгляду питання інформуємо.

Департамент контрольну картку на тимчасове порушення та його відновлення у зв'язку з виконанням будь-яких робіт не видавав.

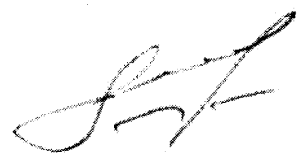
Інспектор комунального підприємства «Київблагоустрій» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) перевіркою з виїздом на місце встановив, що територія прилегла до земельної ділянки на вулиці Онуфрія Трутенка, 32 (кадастровий номер 8000000000:72:287:0006) перебуває у задовільному санітарному стані.

З повагою

Директор

 Олексій КУЛЕБА

Олександр Святенко 489 31 40





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.02.2020
№08/231- 261/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“04” лютого 2020 року
№ 08/231 – 261/ПР



08/231-261/17
03.02.2020

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКАЛИКАННЯ

"03" лютого 2020 р.

№ 08/231/08/166 - 2501

Заступнику міського голови –
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, прошу Вас надати доручення розглянути проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІ-ГРУП» на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Додатки:

1. Проєкт рішення «Про розірвання договору оренди земельної ділянки від 11.04.2006 № 72-6-00357, укладеного між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ЛІ-ГРУП». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проєкту рішення. (3 арк.)
3. Матеріали до проєкту рішення. (20 арк.)
4. Електронна версія зазначених документів.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Володимир Назаренко