

08/231-2612/11P  
19.10.2018



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва**

Відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 з метою забезпечення ефективного використання нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з додатком.
2. Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з пунктом 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

**Подання:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

М. Поворозник

Директор департаменту комунальної  
власності м. Києва

А. Гудзь

Начальник юридичного управління  
Департаменту комунальної власності  
м. Києва

В. Комарницький

Голова Солом'янської районної в місті  
Києві державної адміністрації

М. Шкуро

**Погоджено:**

Перший заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

Г. Пліс

*В.О.*  
Керівник апарату

  
*кер. управління*

В. Бондаренко

Начальник юридичного управління  
апарату

Л. Верес

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

Л. Антоненко

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань власності

С. Артеменко

Голова постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму інформаційної політики

В. Муха

Секретар постійної комісії Київської  
міської ради з питань культури,  
туризму та інформаційної політики

О. Поживанов

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

В. Слончак

Додаток  
до рішення  
Київської міської ради

№ \_\_\_\_\_

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які передаються в оренду без проведення конкурсу

№ п/п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Орендна плата	Строк, на який укладається договір оренди:
-------	--	--	--	---------------	--

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

**БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»**

1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛУЧКО ВАЛЕР'ЯН ОЛЕКСІЙОВИЧ Форма власності - приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГАРМАТНА, № 33/1 Солом'янський район, Житловий- 5- поверховий будинок Нежитлові приміщення  Загальна площа 7144,70 кв.м.	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ НЕЖИТЛОВІ ПРИМІЩЕННЯ 20,0 КВ.М.  6,70 КВ.М  1Поверх Загальна площа 26,70 кв.м	1 %  4 %	2 роки 364 дні.
----	--	--	---	----------------	-----------------

Київський міський голова

В. Кличко

 Сергій Сергійович Сергійченко









**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту рішення Київської міської ради**  
**«Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень**  
**комунальної власності територіальної громади міста Києва»**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

До компетенції Київської міської ради належить здійснення повноважень територіальної громади міста Києва щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі передача об'єктів права комунальної власності в оренду юридичним особам.

Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією опрацьовано передбачений пунктом 8.2. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженим рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280, пакет документів члена національної спілки художників України Лучко В.О., наданий для розгляду питання про надання в оренду нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва. Зазначений заявник відповідає вимогам, визначеним у абзаці четвертому частини четвертої статті 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», і може отримати в орендне користування майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу та після прийняття відповідного рішення Київською міською радою щодо укладання договору оренди відповідно до пункту 8.3. Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Враховуючи наведене, підготовлено проект рішення Київської міської ради про передачу в оренду без проведення конкурсу члену національної спілки художників України Лучко О.В. у Солом'янському районі м. Києва нежитлових приміщень у будинку № 33/1 на вул. Гарматній загальною площею 26,70 кв. м та про укладання Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією відповідного договору оренди.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Даний проект підготовлений з метою забезпечення ефективного використання нерухомого майна територіальної громади міста Києва та забезпечення приміщеннями члена національної спілки художників України Лучко В.О. у Солом'янському районі м. Києва.

**3. Правові аспекти.**

Проект рішення розроблений відповідно до статей 760-763 Цивільного кодексу України, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5 та 9 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про оренду майна територіальної громади

міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 415/1280.

Згідно з пунктом 1 проекту рішення пропонується передати в оренду без проведення конкурсу нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з пунктом 2 доручається Солом'янській районній в місті Києві державній адміністрації укласти в установленому порядку договір оренди нежитлових приміщень, переданих в оренду згідно з пунктом 1.

#### 4. Фінансово – економічне обґрунтування.

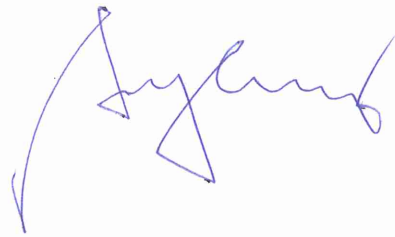
Прийняття та реалізація даного рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

#### 5. Прогноз результатів.

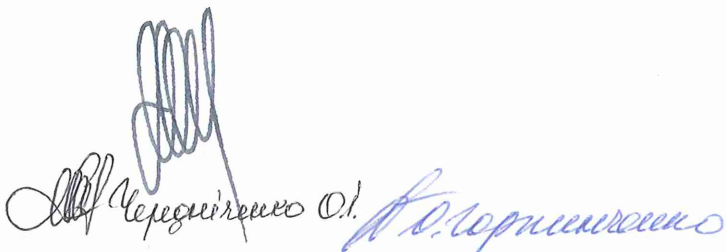
Прийняття та реалізація даного проекту рішення забезпечить здійснення містом Києвом столичних функцій та дозволить забезпечити приміщеннями члена національної спілки художників України Лучко В.О. у Солом'янському районі м. Києва.

Доповідач на пленарному засіданні Київської міської ради – директор Департаменту комунальної власності м. Києва Гудзь Андрій Анатолійович.

Директор Департаменту  
комунальної власності м. Києва



А. Гудзь



Сергійчук О.І. Колотило

## Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Проектом рішення Київської міської ради та додатком до нього передбачено передати в оренду без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Лучку Валер'яну Олексійовичу нежитлові приміщення площею 26,70 кв.м, які знаходяться на першому поверсі житлового 5-ти поверхового будинку, який розташований за адресою: вулиця Гарматна, № 33/1 (далі – Об'єкт оренди) для розміщення творчої майстерні члена Національної спілки художників.

Статтею 4 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» визначено, що власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку можуть бути фізичні та юридичні особи, територіальні громади, держава.

До проекту рішення надано довідку комунального підприємства «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» від 07 липня 2017 року № 38-3438/03, в якій зазначається, що Об'єкт оренди є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

При цьому, до проекту рішення Київської міської ради не надано копії відповідних документів щодо належності вказаного майна до комунальної власності територіальної громади міста Києва, для передачі його в оренду як самостійного об'єкта цивільно-правових відносин.

Заступник керівника апарату –  
начальник юридичного управління



Л. Верес

Інформація щодо проекту рішення Київради «Про передачу в оренду  
без проведення конкурсу  
нежитлових приміщень комунальної власності територіальної  
громади міста Києва»

Член національної спілки художників України Лучко В.О., вул. Гарматна, 33/1, загальна площа – 26,70 кв.м		
п. 29	Вартість об'єкта оренди, грн	498000,00
	Вартість 1 кв.м, грн без ПДВ	18651,69
	Дата, на яку здійснено оцінку	31.05.2017
	Дата затвердження висновку	29.06.2017
	Дата розрахунку орендної плати	07.07.2017
	Орендна плата за 1 кв.м, грн без ПДВ	27,24
	Орендна плата за місяць, грн без ПДВ	727,39

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
Солом'янської районної в місті  
Києві державної адміністрації



І. Бандура

**Член національної спілки художників України Лучко В.О.  
вул. Гарматна, 33/1 загальна площа 26,70 кв.м.**

№ п/п	Перелік документів, що додаються додатково
1	Заява
2	Копія розпорядження від Солом'янської РДА 06.05.2015 № 279 та акт обстеження
3	Довідка Київської організації національної спілки художників
4	Довідка про технічний стан об'єкта
5	Лист підприємства-балансоутримувача про те, що об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
6	Копія розпорядження Солом'янської РДА від 28.07.2017 № 527
7	Лист стосовно належності об'єкту оренди до комунальної власності
8	Копія паспорта
9	Копія індефікаційного кода
10	Довідка підприємства-балансоутримувача про об'єкт оренди
11	Правове обґрунтування
12	Проект рішення Київської міської ради
13	Лист про намір

Начальник відділу з питань  
майна комунальної власності  
Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації



І. Бандура

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_



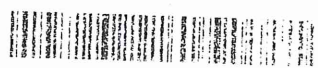
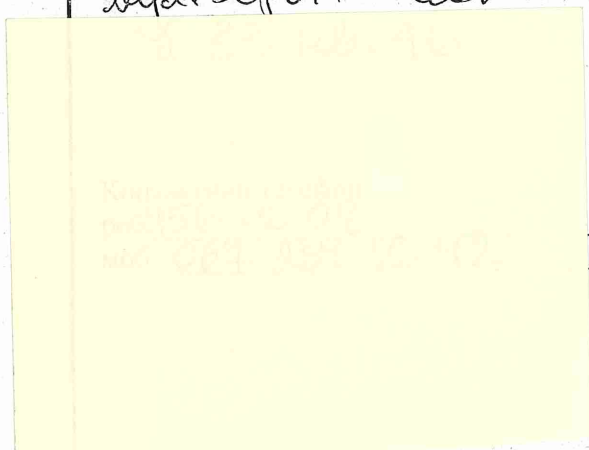
**Заява про оренду та перелік документів,  
що надаються підприємствами, установами та організаціями, які  
мають право на укладення договору оренди без проведення  
конкурсу**

Голові Солом'янської районної  
в м. Києві державної адміністрації  
(орендодавець)  
Шкурко М. Ю

**ЗАЯВА ПРО ОРЕНДУ**

Прошу надати в оренду комунальне майно територіальної громади міста Києва без проведення конкурсу

ЗАЯВНИК	ОБ'ЄКТ															
<p><b>Організаційна форма та повна назва</b> (заповнюється згідно із свідоцтвом про державну реєстрацію) <u>Луцько В. Ю</u></p> <p><u>художески зони національної спадщини художески в</u></p> <p><b>Ідентифікаційний код</b> 1 4 9 5 1 0 1 8 7 0</p> <p>Форма власності <u>приватна</u> (комунальна, державна, приватна)</p> <p>Юридична адреса: <u>м. Київ вул. Героїв Севастополя</u></p>	<p><b>Адреса:</b> <u>Гаршамба 33/1</u></p> <p>район: <u>Солом'янський</u></p> <p><b>площа</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">26,7</span> <b>кв.м</b></p> <p><b>Пропозиція щодо цільового використання:</b></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Поверх</th> <th>Площа, кв.м</th> <th>Цільове використання</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">1</td> <td></td> <td align="center">Розміщення</td> </tr> <tr> <td align="center">поверх</td> <td align="center">26,7</td> <td align="center">творч. майстерня - зони спадщини художески в</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання	1		Розміщення	поверх	26,7	творч. майстерня - зони спадщини художески в						
Поверх	Площа, кв.м	Цільове використання														
1		Розміщення														
поверх	26,7	творч. майстерня - зони спадщини художески в														
<p><b>Керівник</b> <u>Луцько В. Ю</u> (п. і. п.)</p> <p>_____ (М.П.)</p>	<p><b>Термін оренди</b> <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">2 роки 364 дні</span></p> <p align="right">Солом'янська районна в м. Києві державна адміністрація 03.05.2017 № 106/7755</p>															



СПІЛКА ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

ЛЕНСЬКИЙ КВИТОК № 2013

ДАТА ВСТУПУ 1983

ПІСЬМОВА СПІЛКА ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ



ЛУЧКО  
Валер'ян  
Олександрович



особистий  
підпис

*[Signature]*

КИЇВСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ  
НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ  
ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ

04053 Київ-53 вул. Січових стрільців (Артема) 1-5  
тел. (044) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net



KIEV ORGANIZATION  
NATIONAL UNION OF  
ARTISTS OF UKRAINE

1-5 Sichovyyh strilciv st. (Artem st.) Kyiv-53 04053  
ph. (+380 44) 272-15-48 e-mail: Konshu@ukr.net

№ 109 від 26.04.2017 р.

На № .....

### ДОВІДКА

Видана Лучку Валер'яну Олексійовичу про те, що він дійсно є членом Національної спілки художників України з 1983 року і по теперішній час.

Довідка видана для подання за місцем запиту.

/ Голова КОНСХУ



Коновал В.І.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
„КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА”

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: [Info@kpsolor.com.ua](mailto:Info@kpsolor.com.ua) Код ЄДРПОУ 35756919

07.07.2017 № 38-3438/03

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

ДОВІДКА

Видана про те, що відповідно до комісійного обстеження нежитлові приміщення загальною площею 26,7 кв. м., які розташовані в на I поверсі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Гарматна, 33/1, не належать до допоміжних приміщень будинку, загальнобудинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Головний інженер



І. Смаровоз

Сімороз  
Щербанюк  
Кулешева  
2494370

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
"КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА"**

вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96

E-mail: [info@kpsolor.com.ua](mailto:info@kpsolor.com.ua) Код ЄДРПОУ 35756919

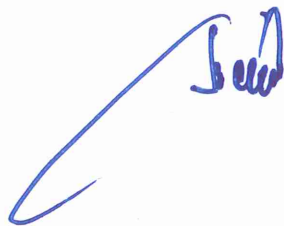
07.07.2017 № 38-3444/03

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Д О В І Д К А**

Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва повідомляє, що згідно інформаційного зведеного переліку об'єктів культурної спадщини Солом'янського району м. Києва станом на 01.05.2015, розміщеного на офіційному сайті Управління охорони культурної спадщини Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської адміністрації), житловий будинок № 33/1 на вул. Гарматна, в якому розміщене нежитлове приміщення загальною площею 26,7 кв. м., не є пам'яткою культурної спадщини.

Директор



В. Радик

Щербанюк  
Кулешева

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
„ДИРЕКЦІЯ З УПРАВЛІННЯ ТА ОБСЛУГОВУВАННЯ  
ЖИТЛОВОГО ФОНДУ”  
СОЛОМ'ЯНСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ  
вул. Соціалістична, 6, м. Київ, 03186, тел./факс (044) 249-46-96  
E-mail: UGH@voliacable.com Код ЄДРПОУ 35756919

04.12.2014 № 3039/38

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ Першому заступнику голови  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації  
Лапаню А.Г.

Шановний Андрію Григоровичу!

Лист про намір передачі майна в оренду

(відповідно до п. 1 додатку № 1 Положення  
про оренду майна територіальної громади  
міста Києва, затвердженого рішенням VIII сесії  
УІ скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації повідомляє про намір передачі в оренду, нежитлового приміщення, загальною площею 26,7 кв. м., яке розташоване на *1 поверх* будинку за адресою: *вул. Гарматна, 33/1*.

При цьому зазначаємо платіжні реквізити Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, яке відповідно до п.6.3 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням VIII сесії УІ скликання від 22.09.2011 № 34/6250 (далі – Положення), буде отримувати орендну плату.

Повне найменування: *Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації*

Директор: *Радик Володимир Іванович*

Поточний рахунок : *26006145487 в ПАТ АБ «Укргазбанк» м. Київ*

МФО: *320478*

Код ЄДРПОУ: *35756919*

Також надаємо пакет документів, що передбачені додатком № 1 Положення, окрім:

- звіту про оцінку майна (до п. 3 додатку № 1 Положення) не надаємо, в зв'язку з тим, що подача цього документу передбачена п. 3 додатку № 2 Положення в переліку документів, що надають фізичні та юридичні особи, які бажають укласти договір оренди майна, тобто претендентом на оренду

(орендарем), який відповідно до п. 2 Методики оцінки об'єктів оренди, що затверджена постановою КМ України від 10.08.1995 року № 629, являється платником. Для проведення оцінки майна надаємо інформацію про об'єкт оренди для проведення незалежної оцінки, яка буде застосовуватись для розрахунку орендної плати;

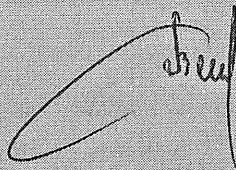
- розрахунок орендної плати за перший місяць оренди (до п. 4 додатку № 1 Положення) буде надана після надання інформації КП „Дирекція” про проведення оцінки (звіт про оцінку майна) і визначення Солом'янською районною в місті Києві державною адміністрацією, як орендодавцем, виду використання приміщення;

- інформації до п. п. 9 та 11 додатку № 1 Положення не надаємо в зв'язку з тим, що відповідно до п. 4.8. Положення у разі передачі нерухомого майна відповідні орендодавці направляють запити до Головних управлінь охорони здоров'я та охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Додатки: всього на 4 - х аркушах.

З повагою

Директор



В. Радик

Вовченко  
Кулешева  
2494395

Додаток № 4 до листа  
від „\_\_\_\_” \_\_\_\_\_ 2014р. № \_\_\_\_\_  
(відповідно до пункту 7 додатку № 1 Положення  
про оренду майна територіальної громади  
міста Києва, затвердженого рішенням УІІ сесії  
УІ скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

### Д О В І Д К А

#### про об'єкт оренди /нежитлове приміщення/

Нежитлове приміщення, що розташоване за адресою:

вул. Тарнавська, 33/1

загальною площею 26,7 кв. м., відповідно до розпорядження  
Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011  
року № 20 „Про закріплення на праві господарського відання за  
Комунальним підприємством „Дирекція з управління та обслуговування  
житлового фонду” Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке  
передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації” (п. 1/А додатку до розпорядження)  
знаходиться на балансі Комунального підприємства „Дирекція з управління  
та обслуговування житлового фонду” Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації.

Директор КП «Дирекція з управління та  
обслуговування житлового фонду»  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації



В. Радик

Головний бухгалтер

Л. Суглобова

Виконавець: бухгалтер О. Мерзлюк \_\_\_\_\_ /249-53-13/



Додаток № 1 до листа  
від „ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 2014 р. № \_\_\_\_\_  
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення  
про оренду майна територіальної громади  
міста Києва, затвердженого рішенням УІІІ сесії  
УІ скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

## І Н Ф О Р М А Ц І Я

про об'єкт оренди /нежитлове приміщення/

1. Адреса: вул. Тарасовська, 33/1
2. Назва підприємства за яким закріплене майно /балансоутримувач/ -  
Комунальне підприємство „Дирекція з управління та обслуговування  
житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради
3. Загальна площа 26,7 кв.м.
4. Технічна характеристика приміщення:
  - місце розташування /поверх/ I поверх;
  - викопіювання з поповерхового плану з визначенням об'єкту оренди;
  - призначення за яким приміщення використовувалось до цього часу  
промислова організація;
  - пропозиції щодо найбільш ефективного використання:  
на розгляд Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації
  - технічний стан приміщення задовільний;
  - використання приміщення на цей час (вільне/для власних потреб  
орендодавця/ попередній орендар: ТОВ „Володимирська народня

Директор КП «Дирекція з управління та  
обслуговування житлового фонду  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації



[Signature]  
В. Радик

Головний бухгалтер

[Signature]  
Л. Суглобова

Начальник відділу з питань майна Вовченко С.М.  
Інженер відділу з питань майна Кулешева О.М.

[Signature] /249-43-70/  
[Signature] /249-43-95/

Додаток № 3 до листа  
від „\_\_\_\_\_” 2014 р. № \_\_\_\_\_

(відповідно до пункту 3 додатку № 1 Положення  
про оренду майна територіальної громади  
міста Києва, затвердженого рішенням УІІІ сесії  
УІ скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)

## Д О В І Д К А

про об'єкт оцінки

вул. Тармошня, 33/1

літера „А”

(адреса: вулиця, № будинку, літера)

для проведення незалежної оцінки, яка буде застосовуватись  
для розрахунку орендної плати

1. Рік забудови 1951 \_\_\_\_\_ р.
2. Загальна площа будинку 7144,70 \_\_\_\_\_ кв.м.
3. Площа, що значиться на балансі підприємства 7144,70 \_\_\_\_\_ кв.м.
- 4.\* Назва орендаря, ПІБ керівника, телефон \_\_\_\_\_

5. Площа, на яку необхідно виготовити незалежну оцінку згідно з рішенням  
Київської міської ради 26,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

6. Дата та номер рішення Київради про надання (продовження) договору оренди  
\_\_\_\_\_

7. Дата, на яку необхідно виготовити незалежну оцінку 30.11.2014

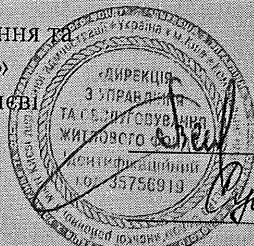
8.\* Орендна плата за останній календарний місяць, без ПДВ (з урахуванням  
індексації та без урахування інших витрат) \_\_\_\_\_ грн.

9. Залишкова балансова вартість:

об'єкта оцінки \_\_\_\_\_ грн.,

або будинку 553900,07 \_\_\_\_\_ грн. станом на дату оцінки.

Директор КП «Дирекція з управління та  
обслуговування житлового фонду»  
Солом'янської районної в місті Києві  
державної адміністрації



В. Радик

Головний бухгалтер

Л. Суглобова

Виконавці: Начальник відділу з питань майна С. Вовченко \_\_\_\_\_ /249-43-70/

Виконавці: п.п.4,5,6,7 Провідний інженер відділу з питань майна О. Кулешева \_\_\_\_\_ /249-43-95/

Бухгалтер п.п.1,2,3,9 О. Мерзлюк \_\_\_\_\_ /249-53-13/

Бухгалтер п.8 \_\_\_\_\_ /249-48-11/

\* п.4 та п. 8 не заповнюється в разі передачі об'єкта оцінки в оренду на конкурентних засадах.

ЗАТВЕРДЖУЮ»

Директор

КП «Дирекція»

від «

*[Signature]*

В. Радик

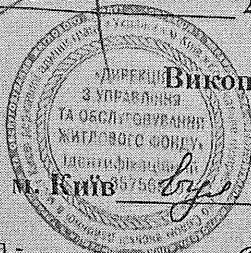
2014 р.

Додаток № 2 до листа

2014р. №

від „

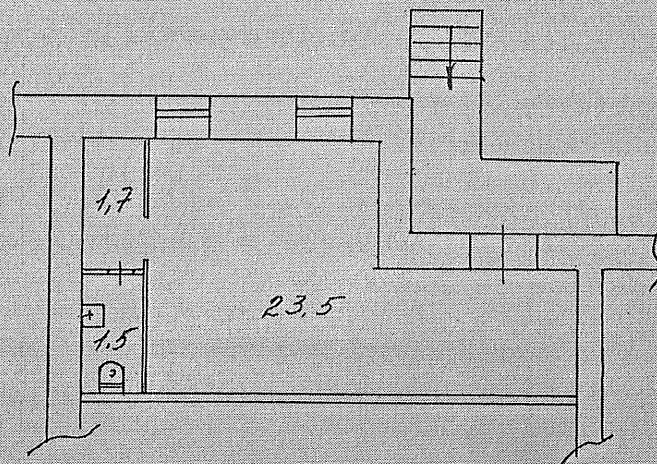
(відповідно до пункту 2 додатку № 1 Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва, затвердженого рішенням VIII сесії I скликання від 22.09.2011 року № 34/6250)



Викопіювання з поперхового плану об'єкту оренди

за адресою: м. Київ *вул. Тарматня, 33/1*

загальна площа -	<i>26,7</i>	КВ.М.,
у тому числі: на I поверсі -	<i>26,7</i>	КВ.М.
на цоколі -		КВ.М.
в підвалі -		КВ.М.



*вул. Тарматня*

КП «Дирекція»

Начальник відділу з питань майна

*[Signature]*

С. Вовченко

Провідний інженер відділу з питань майна

*[Signature]*

О. Кулешева



УКРАЇНА  
СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

---

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

06.08.2015

№ 278

Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва»

Відповідно до Закону України «Про місцеві державні адміністрації», рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року №270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 №121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами):

1. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку житловий і нежитловий фонд та майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з додатками 1,2.

2. Комунальному підприємству «Відрадненське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Батіївське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Грушківське» Солом'янської районної в місті

Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Залізничне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Індустріальне» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, комунальному підприємству «Чоколівське» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації передати комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації та перебуває на їх балансі згідно з додатками 3 - 7.

3. Комунальному підприємству «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» в установленому порядку оформити акти приймання – передачі майна, зазначеного у пункті 2.

4. Закріпити на праві господарського відання за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м.Києва» майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва; яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації, зазначене в пункті 2 цього розпорядження.

5. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови та заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації згідно з розподілом обов'язків.

Голова



згідно з розподілом, який знаходиться в Солом'янській районній державній адміністрації

згідно

Начальник відділу організації діловодства

М.Шкуро

**Перелік майна до додатку 2  
до розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації  
від 06.05.2015 № 279**

№ п/п	Найменування основних засобів та	Одиниця виміру	Інвентарний номер	Площа кв м		Протяжність, штуки, суми	Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість грн.	Адреси будинків, споруд, приміщень
				загальна	нежитлових приміщень				
901	ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК	шт	1637	7144,70	181,50	1,00	3261519,94	546342,95	ВУЛ. ГАРМАТНА, 33/1

«Затверджено»  
Головний інженер КП «Керуюча компанія з  
обслуговування житлового фонду  
Солом'янського району м. Києва»  
Смаровоз І.О.  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 р.

## А К Т

### обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку та ін.

м. Київ

05 07 2017 р.

Комісією у складі:

1. В. о. Головного інженера ЖЕД – 906 Люльчук Ю.А.
  2. Заступник начальника з благоустрою ЖЕД – 906 Козлова Л.В.
  3. Заступник начальника відділу з управління нежитловим фондом КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» Кулешева О.М.
- проведено обстеження нежитлового приміщення № 8-10 групи приміщень № 98, загальною площею 26,7 кв. м., які розташовані на I поверсі житлового будинку за адресою м. Київ, вул. Гарматна, 33/1 (літера А), що знаходиться на балансі КП „Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва”.

Комісією встановлено, що зазначені приміщення до допоміжних приміщень житлового будинку не належать і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) у них не розміщене.

Приміщення не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду і є самостійним об'єктом цивільно-правових відносин.

Вищезгадане приміщення *вільне*.

План БТІ від 1951 додається всього на \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ аркушах.

Терміни, що використовуються:

**технічне обладнання багатоквартирного будинку** - інженерні комунікації та технічні пристрої, які необхідні для забезпечення санітарно - гігієнічних умов та безпечної експлуатації квартир (загальні будинкові мережі тепло-, водо-, газо-, електропостачання, бойлерні та елеваторні вузли, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційні канали та канали для димовидалення, обладнання ліфтів, центральних розподільних щитів електропостачання, елеваторних вузлів, а також елементи благоустрою території);

**допоміжні приміщення житлового будинку** - приміщення, призначені для забезпечення експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку (Державний комітет з питань житлово-комунального господарства, Наказ «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» від 17.05.2005 № 76);

**нежитлове приміщення** - простір у будівлі (будинку, споруді, тощо), обмежений з усіх сторін захисними конструкціями: стінами (у тому числі з вікнами і дверима), стелею (перекриттям) і підлогою, що не використовується для проживання.

Члени комісії:

\_\_\_\_\_ Люльчук Ю.А.  
\_\_\_\_\_ Козлова Л.В.  
\_\_\_\_\_ Кулешева О.М.



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

28.07.2017

№ 527

Про підготовку проекту рішення  
Київської міської ради

Відповідно до законів України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеві державні адміністрації», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10 грудня 2010 року № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» щодо передачі нежитлового приміщення в буд. № 33/1 на вул. Гарматній без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Лучко В.О.:

1. Надати в оренду нежитлове приміщення загальною площею 26,70 кв. м в буд. № 33/1 на вул. Гарматній без проведення конкурсу члену Національної спілки художників України Лучко В.О. за умови прийняття Київською міською радою відповідного рішення.

2. Відділу з питань майна комунальної власності Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації підготувати проект рішення Київської міської ради щодо передачі в оренду нежитлового приміщення, загальною площею 26,70 кв. м в буд. № 33/1 на вул. Гарматній без проведення конкурсу – члену національної спілки художників України Лучко В.О. згідно з додатком.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Голова



М. Шкуро



Додаток  
до розпорядження Солом'янської районної  
в місті Києві державної адміністрації

28.07.2017 № 527

Нежитлові приміщення комунальної власності територіальної громади міста Києва,  
які пропонуються передати в орендне користування без проведення конкурсу

п / п	Повна назва орендаря, його форма власності та форма фінансування	Адреса та характеристика об'єкта нерухомості	Призначення, характеристика об'єкта оренди та орендована площа, кв.м	Ставка орендної плати у %	Місячна орендна плата у грн	Строк, на який укладається договір оренди
					Дата розрахунку орендної плати	
				у грн за 1 кв. м	Дата оцінки	

ОРЕНДОДАВЕЦЬ – СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

БАЛАНСОУТРИМУВАЧ – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ З ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СОЛОМ'ЯНСЬКОГО РАЙОНУ М. КИЄВА»

1.	ЧЛЕН НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ ЛУЧКО ВАЛЕР'ЯН ОЛЕКСІЙОВИЧ Форма власності – приватна Форма фінансування – госпрозрахункова	ВУЛ. ГАРМАТНА, № 33/1 Солом'янський район, Житловий 5 - поверховий будинок,  1 Поверх Площа, кв. м – 181,50	РОЗМІЩЕННЯ ТВОРЧОЇ МАЙСТЕРНІ ЧЛЕНА НАЦІОНАЛЬНОЇ СПІЛКИ ХУДОЖНИКІВ УКРАЇНИ		727,39	2 роки 364 дні
			20,0 кв. м	1%	05.07.2017	
			6,70 кв. м	4%	31.05.2017	
		1 Поверх Площа, кв. м – 26,70		27,24		

Керівник апарату



О. Король



УКРАЇНА

**СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ  
ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**

просп. Повітрофлотський, 41, м. Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629,  
e-mail: zagal@solor.gov.ua, код ЄДРПОУ 37378937

*31.07.2012 № 108-12257*

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступнику директора  
Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)  
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація надає інформацію по нежитловому приміщенню за адресою: вул. Гарматна, 33/1, загальною площею 26,70 кв.м для погодження проекту рішення Київської міської ради без проведення конкурсу.

Рішенням сесії Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів м. Києва» житловий будинок № 33/1 на вул. Гарматній, у тому числі нежилі приміщення, було передано до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району м. Києва.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 17.07.2002 № 894 «Про закріплення на праві повного господарського відання за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади Солом'янського району міста Києва» житловий будинок № 33/1 на вул. Гарматній, на праві повного господарського відання було закріплено за Комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Солом'янського району м. Києва.

У зв'язку з реорганізацією житлово-комунальної галузі, на виконання розпорядження Київської міської державної адміністрації від 11.07.2007 № 874 «Про удосконалення структури управління житловим господарством у місті Києві» та рішення Солом'янської районної у м. Києві ради від 19.12.2007 № 218 «Про утворення комунальних підприємств» з метою поліпшення ефективності та надійності функціонування житлового господарства, були створені комунальні підприємства сфери технічного обслуговування та ремонту житлового фонду Солом'янської районної у м. Києві ради, та Комунальне підприємство «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради.

Розпорядженням Солом'янської районної у м. Києві державної адміністрації від 01.02.2008 № 141 «Про затвердження статуту Комунального підприємства «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради» будинок на вул. Гарматній, 33/1 на праві господарського відання було закріплено за вказаним комунальним підприємством.

Згідно з розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 10.12.2010 № 1112 «Про питання організації управління районами в місті Києві», житлові будинки разом з вбудованими нежитловими приміщеннями були передані до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

Розпорядженням Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 24.01.2011 № 20 «Про закріплення на праві господарського відання за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної у м. Києві ради майна, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації», будівля на вул. Гарматній, 33/1 на праві господарського відання була закріплена за Комунальним підприємством «Дирекція з управління та обслуговування житлового фонду» Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації.

На виконання рішення Київської міської ради від 09 жовтня 2014 року № 270/270 «Про удосконалення структури управління житлово-комунальним господарством міста Києва», розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 31.01.2011 № 121 «Про реалізацію районними в місті Києві державними адміністраціями окремих повноважень (зі змінами) підготовлено розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва», яким житловий будинок № 33/1 на вул. Гарматній, у тому числі нежилі приміщення, на праві господарського відання, закріплено за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежилі приміщення надаються в орендне користування суб'єктам підприємницької діяльності, які відповідно до чинного законодавства зареєстровані як суб'єкти підприємницької діяльності та на підставі документів, що надані балансоутримувачем - Комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва».

Нежиле приміщення на першому поверсі в будинку № 33/1 на вул. Гарматній, загальною площею 26,70 кв.м, не призначене для експлуатації будинку та побутового обслуговування мешканців будинку, не відноситься до житлового фонду. Діяльність орендаря не перешкоджає забезпеченню життєдіяльності мешканців будинку.

З повагою

Заступник голови

О. Горпинченко



УКРАЇНА

СОЛОМ'ЯНСЬКА РАЙОННА В МІСТІ КИЄВІ

ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

просп. Повітрофлотський, 41, м.Київ, 03020, тел. (044) 2262088, факс (044) 2494629

E-mail: zagal@solor.gov.ua код ЄДРПОУ 37378937

31.07.2017 № 108-12256

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Першому заступнику директора  
Департаменту комунальної  
власності м. Києва виконавчого  
органу Київської міської ради  
(Київської міської державної  
адміністрації)  
Шмуляру О.В.

Шановний Олегу Васильовичу!

На виконання зауважень юридичного управління виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва», Солом'янська районна в місті Києві державна адміністрація інформує.

Відповідно до ухвали Конституційного Суду України від 12.05.2004 № 46-у/2004 у Рішенні від 02.03. 2004 року № 4-рп/2004, відповідно до заявлених у конституційному зверненні і конституційному поданні клопотань, дано офіційне тлумачення положень частини першої статті 1 та пункту 2 статті 10 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду" щодо права власників приватизованих квартир (кімнат у квартирах) на допоміжні приміщення багатоквартирного будинку (підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.).

Предметом розгляду Конституційного Суду України були питання, що стосуються набуття громадянами права спільної власності на допоміжні приміщення багатоквартирних будинків при приватизації квартир (кімнат у квартирах).

Саме в цьому аспекті Конституційним Судом України дано офіційне тлумачення відповідних положень Закону.

Питання про тлумачення терміну "допоміжні приміщення" Конституційний Суд України не вирішував, оскільки в конституційному поданні і зверненні воно не порушувалося.

Тому наведений у підпункті 1.1 резолютивної частини вищевказаного Рішення перелік допоміжних приміщень "(підвали, сараї, кладовки, горища, колясочні і т.ін.)" не є офіційним тлумаченням терміну "допоміжні приміщення".

Підставою для визнання протиправним та скасування частково рішення Київської міської ради № 284/5096 від 02.12.2010 р. «Про питання комунальної власності територіальної громади м. Києва» (в редакції чинній на момент винесення постанови) став факт наявності в підвальних приміщеннях будинку мереж тепло-, водо-, електропостачання, бойлерного вузла, обладнання протипожежної безпеки, вентиляційних каналів, що підтверджувався Експертним висновком № 151 від 12.12.2013 р.

Відповідно до акту обстеження нежитлового приміщення на наявність в ньому технічного обладнання будинку від 05.07.2017, комісією встановлено, що нежитлове приміщення за адресою: вул. Гарматна, 33/1, загальною площею 26,70 кв.м, яке розташоване на першому поверсі житлового будинку не належить до допоміжних приміщень і загально будинкове інженерне, технічне обладнання (тепло пункт, електрощитові, водонапірний вузол, рамки управління) в ньому не розміщене.

Враховуючи вищевикладене, та відповідно до п.3 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», нежитлового приміщення площею 26,70 кв.м відповідає терміну «нежитлове приміщення».

Також надаємо копію розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 06.05.2015 № 279 «Про передачу та закріплення майна, що належить до комунальної територіальної громади міста Києва, яке передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації за комунальним підприємством «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Солом'янського району м. Києва» .

Додаток: на            арк. в 1 прим.

З повагою  
Заступник голови



О. Горпинченко



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Антоненку Л.В.  
Мусі В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 19.10.2017  
№08/231-2612/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Старостенко Г.В. – до відома

В. ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року  
№ 08/231 – 2612/ПР



08/231-2612/MP  
19.10.2017

УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527  
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

18.10.2017 № 009-252р

Київська міська рада

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, за поданням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) направляю проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У відповідності до пункту 3.4 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08.10.2013 № 1810, інформую, що відповідальним за представлення та супроводження проекту рішення на всіх стадіях розгляду є директор Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Гудзь Андрій Анатолійович (тел. 202-61-76).

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про передачу в оренду без проведення конкурсу нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Києва» на 2 арк.
3. Додаткові матеріали на \_\_ арк.
4. Електронна версія зазначеного.

В. о. керівника апарату

Л. Верес