



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
IV сесія IX скликання

Р І Ш Е Н Н Я

21.11.2024

Київ

№ 261/10069

**Про передачу громадянину Зайчикову
Олександру Станіславовичу у
приватну власність земельної ділянки
для колективного садівництва на
вул. Садовій 104, діл. 11, (с/т «Волна-
1») у Дарницькому районі міста Києва**

Розглянувши заяву громадянина Зайчикова Олександра Станіславовича (адреса для листування: _____ від 05 вересня 2024 року № 675272716 про передачу у приватну власність земельної ділянки на вул. Садовій 104, діл. 11 (с/т «Волна-1») у Дарницькому районі міста Києва, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 35, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення садівництва Зайчикову Олександру Станіславовичу, що розташована: м. Київ, Дарницький район, вул. Садова 104, діл. 11 (с/т «Волна-1» (категорія земель – землі сільськогосподарського призначення, код виду цільового призначення – 01.06, для колективного садівництва, справа № 675272716).
2. Передати громадянину Зайчикову Олександру Станіславовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0599 га (кадастровий номер 8000000000:90:560:0012) для колективного садівництва (код виду цільового призначення – 01.06) на вул. Садовій 104, діл. 11 (с/т «Волна-1») у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
3. Громадянину Зайчикову Олександру Станіславовичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо її забудови та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством України порядку.

3.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Дотримуватись вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень (у разі їх наявності на земельній ділянці) вирішити відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (зі змінами і доповненнями) до моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Це рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО