



08/231-260/17P  
24.02.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**



361192929

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянки Муцької Надії Іванівни від 29.08.2022 № 361192929 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:153:0050) площею 0,1182 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови на просп. Оболонському, 1-в/вул. Маршала Малиновського, 12-б в Оболонському районі м. Києва, що підлягає продажу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Муцькій Надії Іванівні (справа № 361192929).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-44848 від 21.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 361192929



## 1. Юридична особа/ Фізична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДИ»</b> <b>Україна, 02097, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, будинок 94</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАЛДИ»</b> <b>Україна, 02097, місто Київ, ВУЛИЦЯ БАЛЬЗАКА, будинок 94</b>  <b>Муцький Петро Михайлович</b> <b>Україна, 04205, м. Київ, вул. Тимошенка Маршала, 1 корпус 2</b>
Фізична особа:	<b>Муцька Надія Іванівна</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 29.08.2022 № 361192929,</b> <b>доручення від 30.08.2023 № 08/13530</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:153:0050).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Оболонський, просп. Оболонський, 1-в/ вул. Маршала Малиновського, 12-б</b>
Площа	<b>0,1182 га</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення</b>
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	<b>03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови</b>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<b>2 149 403 грн 30 коп.</b>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>На земельній ділянці розташовані:</b> <b>- нежитлова будівля соціально-побутового призначення загальною площею 2520 кв. м, яка перебуває у власності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ», право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.07.2015, номер запису про право власності 10446824 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2023 № 323521380);</b>
-----------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>- нежитлові приміщення, павільйон загальною площею 615,3 кв. м., які перебувають у власності громадянки Муцької Надії Іванівни на підставі договору купівлі-продажу нежитлового приміщення від 08.07.2022 № 1479, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 08.07.2022, номер запису про право власності 47278266 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2023 № 323520919).</p> <p>Згідно з листом ТОВ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянки Муцької Н.І. від 13.02.2023, нерухомого майна, що перебуває у власності інших осіб, немає.</p>
<p><b>Наявність ДПТ:</b></p>	<p>Детальний план території відсутній.</p>
<p><b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b></p>	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до громадських будівель та споруд (існуючі).</p> <p>Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 20.02.2023 № 055-1033 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки містобудівній документації за функціональним призначенням..</p>
<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.03.2017, номер запису про право власності 19685173 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.02.2023 № 323520919).</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка на підставі рішення Київської міської ради від 20.06.2017 № 467/2689 передана в оренду на 15 років ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВОГНІ ОБОЛОНІ» та громадянці Кацовській Тетяні Юхимівні (попередній власниці нерухомого майна, яке, наразі, перебуває у власності громадянки Муцької Надії Іванівни).</p> <p>Договір оренди земельної ділянки від 22.12.2017 № 401, термін дії оренди до 22.12.2032.</p> <p>Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третя статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

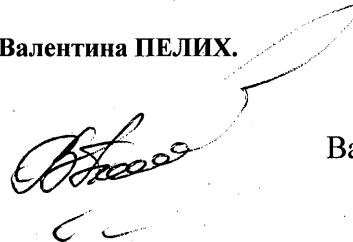
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 429 880,66 грн (чотириста двадцять дев'ять тисяч вісімсот вісімдесят гривень шістдесят шість копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьеву М. О.  
Вітренку А. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2023  
№ 08/231 – 260/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” лютого 2023 року  
№ 08/231 – 260/ПР

08/231-260/DP  
24.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.02.2023 № 05715-СЛ-44848

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 361192929) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 361192929 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 361192929 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 361192929 на 72 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ