



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

23.09.2021 № 2609/2650

**Про майнові питання, пов'язані з  
будівництвом об'єкта громадського  
призначення на просп. Голосіївському,  
116 у Голосіївському районі**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», враховуючи розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 30 листопада 2017 року № 1524 «Про питання щодо проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі», лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 12 квітня 2018 року № 050/30-391, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати згоду комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на знесення комплексу нежитлових будівель загальною площею 2554,60 кв.м на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені за комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київкінофільм» на праві господарського відання.

2. Комунальному підприємству виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» оформити право користування земельною ділянкою на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі відповідно до законодавства України.

3. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс із залучення інвестора для будівництва об'єкта громадського призначення на просп. Голосіївському, 116 у Голосіївському районі.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. В якості відшкодування об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення, інвестор безоплатно передає до комунальної власності територіальної громади міста Києва частину об'єкта інвестування загальною площею, визначеною умовами інвестиційного конкурсу, але не меншою, ніж загальна площа знесеного об'єкта, зазначеного в пункті 1 цього рішення.

У разі перевищення вартості об'єкта, вказаного в пункті 1 цього рішення та оціненого в установленому порядку над вартістю частини об'єкта інвестування, оціненою в установленому порядку, яка безоплатно передаватиметься до комунальної власності територіальної громади міста Києва, різницю коштів інвестор сплачує до бюджету міста.

4.2. Знесення об'єктів, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, укладення з ним інвестиційного договору, виконання пункту 2 цього рішення, відшкодування інвестором вартості таких об'єктів у порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу із залучення інвестора, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Порядку проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова



Віталій КЛИЧКО