



08/231-2608/11P
16.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва



723902390

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 вересня 2020 року № НВ-0005714882020) та розглянувши заяву товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянина Виходцева Геннадія Анатолійовича від 24 вересня 2020 року № 50025-005213368-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.07, заява ДД від 24 вересня 2020 року № 50025-005213368-031-03, справа № 723902390).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» та громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2582 га (кадастровий номер 80000000000:90:157:0021, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28 вересня 2020 року № НВ-0005714882020) для експлуатації та обслуговування нежитлого будинку (код КВЦПЗ – 03.07 для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі) на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (договори купівлі-продажу від 30 липня 2013 року № 362 та від 20 вересня 2005 року № 9056, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30 вересня 2020 року № 226175153, реєстраційне посвідчення БТІ від 17 жовтня 2005 року № 1337к).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06 листопада 2019 року № 11163/0/012/19-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувачів, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Дане рішення втрачає чинність через дванадцять місяців з моменту його оприлюднення, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

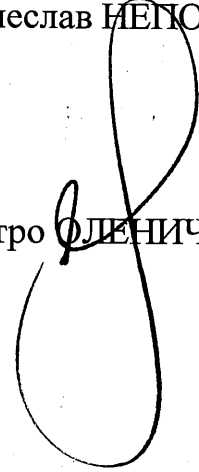
Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

Олександр БРОДСЬКИЙ

Секретар

Олена ОБРАМЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-12017 від 30.09.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 723902390



1. Юридична і фізична особи:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ», Виходцев Геннадій Анатолійович
Перелік засновників (учасників) юридичної особи *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	«ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД» Нікосія, Іакову Пататсу, 6, Кіпр ТОВ ФІРМА «ЕЛІНА» 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський район, селище міського типу Слобожанське, вул. Теплична, буд. 27С
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	ТОВ «ЕЛІНА» ТА ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - Буткевич Геннадій Владиславович 49000, Дніпропетровська область, м. Дніпро, вул. Писаржевського, буд. 8, кв. а 29 ТОВ «ЕЛІНА» ТА ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - Єрмаков Євгеній Петрович , Україна, 01015, м. Київ, вул. Старонаводницька, буд. 4-в, кв. 4 ТОВ «ЕЛІНА» ТА ВЕГ ХОЛДІНГС ЛІМІТЕД - Карачун Віктор Іванович , Україна, 4532, Кіпр, Лімасол, Аматаунтос авеню, 69, резиденція фор сезонс, 800
Клопотання	від 25.09.2020 №723902390

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:157:0021)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 33
Площа	0,2582 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років
Вид використання	для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку
Цільове призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	10974101,25
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавлених осіб землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

органом архітектури:

від 25.11.2019 № 11760/0/012/09-19

територіальним органом, що здійснює реалізацію

державної політики у сфері земельних відносин від 21.08. 2019 № 12912/82-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017

кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 28.09.2020 року № НВ-0005714882020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка забудована. На ділянці розміщений нежитловий будинок (торговельний комплекс) загальною площею 1361,1 кв.м. який належить ТОВ «РІАЛ ІСТЕЙТ» і гр. Виходцеву Г.А. (договори купівлі-продажу від 30 липня 2013 року № 362 та від 20 вересня 2005 року № 9056, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 30 вересня 2020 року № 226175153, реєстраційне посвідчення БТІ від 17 жовтня 2005 року № 1337к).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.
Інші особливості:	

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 548705, 06 грн (5%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане: реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Бродському О. Я.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2020
№08/231 – 2608/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Харченко О. В. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 16 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2608/ПР



08/231-2608/PP
16.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2020 № 05715-СЛ-12017

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянину Виходцеву Геннадію Анатолійовичу земельної ділянки в оренду для експлуатації та обслуговування нежитлового будинку на вул. Ревуцького, 33 у Дарницькому районі міста Києва» (723902390) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 723902390 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру 28.09.2020 № НВ-0005714882020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 30 вересня 2020 року № 226175153 на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява товариства з обмеженою відповідальністю «РІАЛ ІСТЕЙТ» і громадянина Виходцева Геннадія Анатолійовича від 24.09.2020 № 50025-005213368-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ