

18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:056:053

Проект рішення (екз.1)
ПР-8221
від 15.12.2015 до справи

A-21527

2 347008 082217

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» від 03.03.2015 № КОП-0535, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158 площею 0,0674 га (кадастровий номер 8000000000:78:056:0053), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо» для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера «Г» в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21527).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Торгово-промислова компанія «РіКо».

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.04.2015 № 057041-7431.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 25.03.2004 № 78-6-00158.

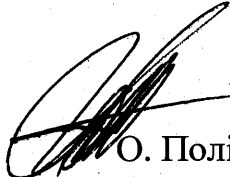
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13432 від 05.06.2015

До кадастрової справи

№ А-21527

до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера "Г" в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо"**

Клопотання **від 03.03.2015 № КОП-0535**

Згода (доручення) на проектування **від 04.03.2015 № 08/3919**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:056:0053п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новозабарська, 2/6 (літ.Г)**

Площа **0,0674 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 716 310 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00020 від 14.05.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.02.2015 № НВ-8000157302015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови (на ділянці розміщена гостьова автостоянка)**

Інші особливості : **Земельна ділянка межує з ділянкою, яка перебуває у власності ТОВ "Торгово-промислова компанія "РіКо" (рішення Київради від 20.09.2012 № 170/8454, договір купівлі-продажу земельної ділянки від 27.11.2012 № 491, держ. акт на власність від 28.12.2012 № 04-8-00203).**

Проектом рішення передбачається:

- поновити на 5 років договір оренди землі від 25.03.2004 № 78-6-00158, укладений на підставі п.48 рішення Київради від 25.09.2003 № 31/905;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 25.03.2009.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розташована в межах червоних ліній вулиці.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови..

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **102 978 грн. 64 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





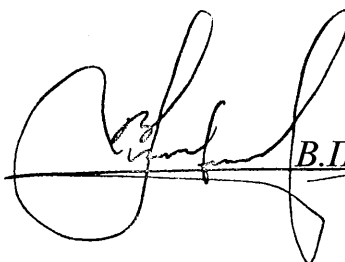
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-260/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-260/ПР

08/231-260/ПР

18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22510

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Торгово-промислова компанія "РіКо" договору оренди земельної ділянки для реконструкції нежитлової будівлі з надбудовою двох поверхів під розміщення офісних приміщень, подальшої їх експлуатації та обслуговування на вул. Новозабарській, 2/6 літера "Г" в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21527) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук