



08/231-260/MP
31.01.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IX СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Наратив

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва



360114618

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0440 га у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 360114618).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та
землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/ Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



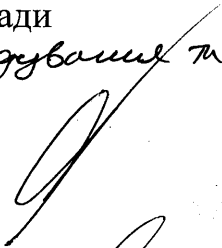
Марія ЛЕГЧЕНКО
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

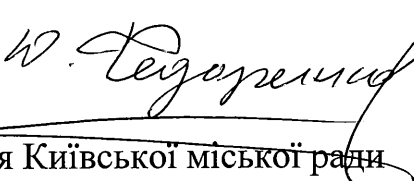
26.05.2021

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування та
земельних відносин

Голова



Секретар



Михайло ТЕРЕИТЬЕВ
Решення
Сергій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

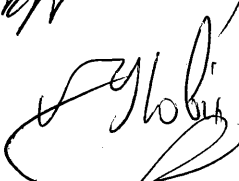
Підписано з рекомендацією

Секретар

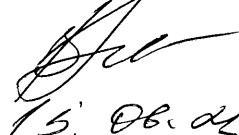
Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Савченко Т.О.
Костянтин ЯЛОВИЙ



Олексій НОВІКОВ



Ганна ГАРШИНА

Заступник

Голова

Підписано з рекомендацією

Секретар

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-3690 від 26.12.2019

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 360114618



1. Юридична особа:

Назва	<i>Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»</i>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Київська міська державна адміністрація. Код ЄДРПОУ засновника: 00022527. Адреса засновника: 01044, місто Київ, Шевченківський район, вулиця Хрещатик, будинок 36. Белоусова Наталія Миколаївна - керівник з 27.04.2018 (виконуюча обов'язки).</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<i>Відсутній.</i>
Клопотання	<i>від 21.11.2019 № 360114618</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:88:031:0004

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Краснодарська, 46*
Площа *0,0440 га*
Вид та термін користування *постійне користування*
Вид використання *для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

<i>Наявність будівель і споруд на ділянці</i>	<i>земельна ділянка вільна від капітальної забудови (земельна ділянка огорожена будівельним парканом).</i>
<i>Наявність ДПТ</i>	<i>відсутній.</i>
<i>Функціональне призначення згідно Генплану</i>	<i>частково території житлової середньо- та малоповерхової забудови та частково території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями)</i>

Правовий режим	землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні	земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони

Інші особливості: рішенням Київської міської ради від 23.09.1999 № 26/528 (п.8) земельна ділянка площею 0,0440 га (кадастровий номер 8000000000:88:031:0004) на вул. Краснодарській, 46 надана громадянці Нейкурс Ліані Василені в тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 24.04.2000 № 88-5-00060). Рішенням Київської міської ради від 06.06.2018 № 960/5024 розірвано вказаний договір оренди земельної ділянки.

Відповідно до витягу з протоколу № 17/91 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 06.11.2019 підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Ялового К. В. стосовно створення скверу на вказаній земельній ділянці та доручено КО «Київзеленбуд» подати відповідне клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

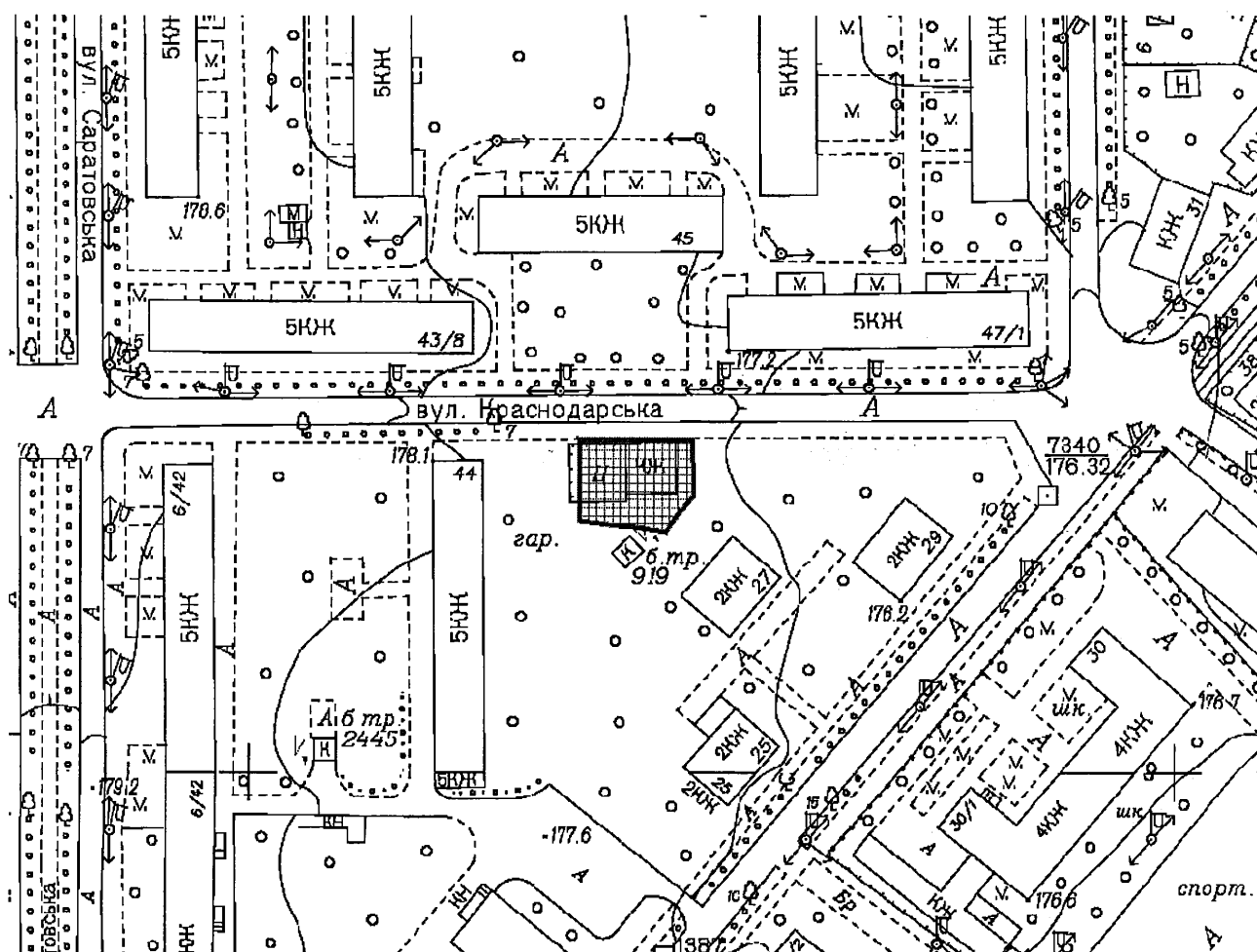
Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання	від 21.11.2019 № 360114618
кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:88:031:0004
юридична/фізична особа	Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Краснодарська, 46
вид землекористування	постійне користування
вид користування земельної ділянки	для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування
площа	0,0440 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1009

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-ЧООК

Витяг з протоколу № 8/10
засідання постійної комісії Київської міської ради з питань
архітектури, містобудування та земельних відносин
від 26.05.2021

- 2.1.4. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва» (справа **360114618**, доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 04.02.2020 №08/231-260/ПР).

Постійною комісією Київської міської ради з питань екологічної політики VIII скликання підтримано проєкт рішення з рекомендаціями, а саме: назву проєкту рішення викласти у такій редакції: «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва» (витяг з протоколу №3/99 від 04.03.2020).

СЛУХАЛИ:

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

ВИРІШИЛИ: *Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва» з рекомендаціями, а саме: назву*

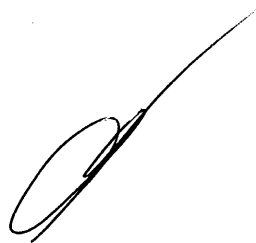
проекту рішення після слова «Київзеленбуд» доповнити словами «дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,
«не голосували» – 3.

Рішення прийнято.

Згідно з протоколом.

Голова комісії



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар комісії



Юрій ФЕДОРЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЕКОЛОГІЧНОЇ ПОЛІТИКИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36 к.1005/1

тел.: (044) 202-70-76, тел./факс: (044) 202-72-31

Витяг з протоколу № 3/99

засідання постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики

від 04.03.2020

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, десятий поверх, каб. 1017, початок проведення засідання о 14:00.

Склад комісії: 8 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 8 депутатів Київської міської ради – членів постійної комісії:

Яловий К.В.	– голова постійної комісії, головуєчий;
Пилипенко С.О.	– заступник голови постійної комісії;
Сандалова Г.О.	– заступник голови постійної комісії;
Новіков О.О.	– секретар постійної комісії;
Мірошниченко І.М.	– член постійної комісії;
Антонова О.Ю.	– член постійної комісії;
Москаль Д.Д.	– член постійної комісії;
Пинзеник О.О.	– член постійної комісії.

Запрошені:

Гуманенко В.Л.	– депутат Київської міської ради;
Мальований А.М.	– начальник Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Шейко В.В.	– заступник директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
Липівська С.О.	– заступник директора Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) – начальник управління ландшафтної архітектури, комплексного благоустрою міста;
Король О.В.	– в.о. генерального директора КО «Київзеленбуд»;
Мотуз В.В.	– перший заступник генерального директора КО «Київзеленбуд»;

Боярчук В.Б.	– в.о. генерального директора КП «Плесо»;
Касяненко Л.В.	– начальник виробничо-технічного відділу КП «Плесо»;
Олещенко К.Г.	– в.о. начальника Управління землеустрою та охорони земель Головного управління Держгеокадастру у м. Києві;
Горицька Л.А.	– прес-секретар, начальник служби по зв'язкам з громадськістю АТ АКБ «Аркада»;
Петренко О.	– адвокат ГО «Екопарк Осокорки»;
Куценко С.М.	– голова ГО «Озеро Качине»;
Шахрай М.В.	– голова правління ГО «Український екологічний союз»;
Шилов В.В.	– юрист ТОВ «Контактбудсервіс»;
Івашкова Т.П.	– радник голови Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації з питань благоустрою та розвитку територій;
Іващук Л.А.	– представник ініціативної групи мешканців будинку №4 та №6 на вул. Архітектора Городецького;
Гаращук М.В.	– представник ГО «Екозагін»;
Черкасс В.В.	– представник ГО «Правовий захист»;
Дюжев С.А.	– спеціаліст Інституту архітектурного менеджменту;
Пілянкевич О.О.	– представник громади.

Порядок денний:

21. Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва» (360114618), (доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 31.01.2020 №08/231-260/ПР).

ВИСТУПИЛИ: Яловий К.В.

Яловий К.В. запропонував підтримати зазначений проєкт рішення Київської міської ради з рекомендаціями, а саме: назву проекту рішення викласти в такій редакції: «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва».

ВИРІШИЛИ: Підтримати проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва» (360114618), (доручення заступника міського голови – секретаря

Київської міської ради від 31.01.2020 №08/231-260/ПР) з рекомендаціями: а саме: назву проєкту рішення викласти в такій редакції: «Про надання Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для обслуговування та експлуатації зелених насаджень загального користування на вул. Краснодарській, 46 у Шевченківському районі міста Києва».

ГОЛОСУВАЛИ: «за» – 6, «проти» – 0, «утримались» – 0, «не голосували» – 2.

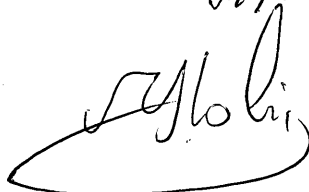
Рішення прийнято.

Заступник голови комісії



Ганна САНДАЛОВА

Секретар комісії



Олексій НОВІКОВ