



08/231-25/ПР
11.01.2023

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на вул. Квітки Цісик, 38 в Оболонському районі міста Києва



314461746

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 117, 122, 123 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (номер запису про право власності 48507839 від 17 листопада 2022 року) та розглянувши заяву Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві від 22 грудня 2022 року № 50380-007193953-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,5525 га (кадастровий номер 8000000000:85:066:0012) для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код виду цільового призначення – 03.14) на вул. Квітки Цісик, 38 в Оболонському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Державної

служби України з надзвичайних ситуацій від 21 грудня 2021 року № 249 «Про закріплення нерухомого майна на праві оперативного управління», право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11 липня 2022 року, номер запису про інше речове право 47340876 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови), заява ДЦ від 22 грудня 2022 року № 50380-007193953-031-03, справа № **314461746**.

2. Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.6. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Земельну ділянку комунальної власності територіальної громади міста Києва, зазначену в пункті 1 цього рішення, за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-48891 від 30.12.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на вул. Квітки Цісик, 38 в Оболонському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 314461746



1. Юридична особа:

Назва	Головне управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві
Перелік засновників (учасників)	відсутній
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	відсутній
Реєстраційний номер:	від 23.12.2022 № 314461746

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:066:0012).

Місце розташування:	м. Київ, р-н Оболонський, вул. Квітки Цісик, 38
Площа:	0,5525 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (постійне користування)
Категорія земель:	Землі житлової та громадської забудови
Цільове призначення:	03.14 для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
Нормативно грошова оцінка:	5 095 698 грн 29 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2022 № НВ-0001503902022), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на яку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2022 № 319119477), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради щодо надання земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<p>Земельна ділянка забудована.</p> <p>Громадський будинок за адресою: вул. Цісик Квітки, 38 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2409246780000), який складається з:</p> <ul style="list-style-type: none"> - матеріальний склад, В загальною площею 189,8 кв.м; - склад ПММ, Д загальною площею 10,4 кв.м; - погріб, Е загальною площею 9,1 кв.м; - сміттєзбиральник цегляний, Є загальною площею 21 кв.м; - дроварня, І загальною площею 26,5 кв.м. <p>Зазначений об'єкт нерухомого майна перебуває у державній власності Державної служби України з надзвичайних ситуацій та закріплена на праві оперативного управління за Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на підставі наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 21.12.2021 № 249 (номер запису про інше речове право: 47340876 від 11.07.2022).</p> <p>Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, літ. «А» за адресою: вул. Цісик Квітки, 38 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2399505380000) перебуває у державній власності Державної служби України з надзвичайних ситуацій та закріплена на праві оперативного управління за Головним управлінням Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві на підставі наказу Державної служби України з надзвичайних ситуацій від 21.12.2021 № 249 (номер запису про інше речове право: 47337920 від 11.07.2022, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2022 № 319120259).</p>
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території району Пуца-Водиця в Оболонському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 09.07.2009 № 787/1843, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624, земельна ділянка входить до зеленої зони (таблиця 2, Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам, Оболонський район, парки культури і відпочинку, позиція І, «Пуца-Водиця»).

Інші особливості:	<p>Рішенням Київської міської ради від 27.10.2022 № 5525/5566 затверджено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель на території кадастрового кварталу 85:066, обмеженого вул. Квітки Цісик, вул. Лісною, 7 Лінією та 6 Лінією в Оболонському районі міста Києва.</p> <p>Згідно з частиною першою статті 123 Земельного кодексу України надання у користування земельної ділянки, зареєстрованої в Державному земельному кадастрі відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» право власності на яку зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, без зміни її меж та цільового призначення здійснюється без складання документації із землеустрою.</p> <p>Відтак, враховуючи те, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі, а також враховуючи те, що право комунальної власності на вказану земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зазначеним проектом рішення передбачається передати земельну ділянку без зміни її меж та цільового призначення.</p> <p>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</p>
-------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: **509 грн 57 коп. (0,01 %).**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

/ Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ
 **Віктор Дворнік**



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. *Бродському О. Я.*
Положишник В. О. *Аоскало Д. Д.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 11.01.2023
№ 08/231 – 25/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Гантальову Т. О.

Володимир БОНДАРЕНКО

“11” січня 2023 року
№ 08/231 – 25/ПР

08/231-25/ПР
11.01.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.01.23 № 05715-СЛ-48891

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до частини третьої статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Головному управлінню Державної служби України з надзвичайних ситуацій у м. Києві земельної ділянки в постійне користування для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС на вул. Квітки Цісик, 38 в Оболонському районі міста Києва» (справа № 314461746) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 314461746 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 314461746 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 314461746 в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.12.2022 № НВ-0001503902022 на 7 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2022 № 319119477 на 1 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.12.2022 № 319120259 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 22.12.2022 № 50380-007193953-031-03 на 3 арк. в 1 примірнику;
- лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.12.2022 № 057/10042 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

В. о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ