



08/231-259/17P  
24.02.2023

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**



634391187

Відповідно до статей 9, 128 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши заяву (клопотання) громадянина Турчинського Аркадія Аркадійовича від 29.09.2022 № 634391187 про продаж земельної ділянки без земельних торгів, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:472:0076) площею 0,0831 га для експлуатації та обслуговування нежитлових будівель на вул. Академіка Заболотного, 144-в у Голосіївському районі м. Києва, що підлягає продажу громадянину Турчинському Аркадію Аркадійовичу (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, код виду цільового призначення – 12.04) (справа № 634391187).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань бюджету та соціально-  
економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

В.о. начальника управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45495-2 від 20.02.2023

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу**

До кадастрової справи  
№ 634391187



## 1. Юридична особа/ Фізична особа:

Назва	<i>Турчинський Аркадій Аркадійович</i>
Реєстраційний номер:	<i>від 29.09.2022 № 634391187, доручення від 29.09.2022 № 08/15857</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:472:0076).

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Заболотного, 144в</i>
Площа	<i>0,0831 га</i>
Вид та термін	<i>право в процесі оформлення</i>
Вид цільового призначення згідно з даними ДЗК	<i>12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства</i>
Нормативна грошова оцінка земельної ділянки	<i>869 708 грн 98 коп.</i>

## 3. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права фізичних та юридичних осіб на придбання земельних ділянок у власність.

## 4. Особливі характеристики ділянки.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянці:</b>	<i>На земельній ділянці розташований майновий комплекс загальною площею 515 кв.м, який перебуває у власності громадянина Турчинського Аркадія Аркадійовича на підставі договору дарування майнового комплексу від 01.01.2017 № 3, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.01.2017, номер запису про право власності 18472649 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.02.2023 № 323426787).</i>
<b>Наявність ДПТ:</b>	<i>Відповідно до детального плану території в районі вулиць Академіка Заболотного, Академіка Лебедева та Метрологічної, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.07.2016 № 827/827, земельна ділянка за функціональним призначенням належить частково до комунально-складської території та частково до території громадських будівель і споруд.</i>
<b>Функціональне призначення згідно з Генеральним планом:</b>	<i>Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської території та частково до території громадських будівель і споруд.</i>

<p><b>Правовий режим:</b></p>	<p>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 22.11.2017, номер запису про право власності 23556266 (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 20.02.2023 № 323426434).</p>
<p><b>Інші особливості:</b></p>	<p>Земельна ділянка перебуває в оренді громадянина Турчинського Аркадія Аркадійовича, договір оренди земельної ділянки від 19.06.2018 № 2502, строк дії договору 10 років. Розмір річної орендної плати за земельну ділянку 41 250,43 грн. Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) листом від 06.10.2022 № 055-6831 надано позитивний висновок щодо відповідності місця розташування та цільового призначення земельної ділянки Генеральному плану міста Києва та іншій містобудівній документації. Департамент не заперечує проти продажу зазначеної земельної ділянки з заявленим цільовим призначенням. Міністерство культури та інформаційної політики України листом від 16.11.2022 № 06/35/3706-22 та Департамент охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 14.11.2022 № 066-1896 не висловили заперечень стосовно відчуження земельної ділянки. Згідно з актом обстеження земельної ділянки від 06.01.2023 № А-23-0004/01 на земельній ділянці розташовані будівлі гаражних боксів, які відповідно до даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, як майновий комплекс належать громадянину Турчинському А.А. на підставі договору дарування майнового комплексу від 01.01.2017 № 3, право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 04.01.2017, номер запису про право власності 18472649. Листом від 11.02.2023 громадянин Турчинський А.А. повідомив, що він являється заступником директора автотранспортного підприємства ПП «Алекс-Транс Плюс», яке займається перевезенням пасажирів, небезпечних вантажів та небезпечних відходів автомобільним, залізничним, морським та річковим транспортом, міжнародних перевезень пасажирів та вантажів автомобільним транспортом (ліцензія від 10.10.2006 № 706). На земельній ділянці, яка перебуває в оренді громадянина Турчинського А.А. розташовані нежитлові будівлі, що використовуються для зберігання власності транспорту, яке знаходиться на балансі зазначеного автотранспортного підприємства, іншої діяльності на даній земельній ділянці не здійснюється і не здійснювалось, тобто ділянка використовується за цільовим призначенням.</p>

	<i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i>
--	--

**5. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

У сфері нормативно-правового регулювання даного питання діє частина третьої статті 128 Земельного кодексу України.

**6. Фінансово-економічне обґрунтування.**

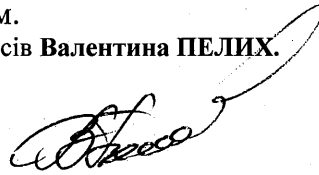
Прийняття рішення дозволить забезпечити надходження коштів до бюджету за рахунок сплати авансового внеску в рахунок ціни продажу земельної ділянки (20% від нормативної грошової оцінки) у сумі 173 941,80 грн (сто сімдесят три тисячі дев'ятсот сорок одна гривня 80 копійок).

**7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Прийняття такого рішення є підставою для визначення ціни земельної ділянки для подальшого її продажу зацікавленим особам.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Терентьєву М. О.

Вітренку А. О.

Положишник В. О.

*Окопному О. Ю.*

Прошу розглянути проект рішення від 24.02.2023  
№ 08/231 – 259/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Поворознику М. Ю. – до відома

*Кандидату Р. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“27” лютого 2023 року

№ 08/231 – 259/ІР

08/231-259/PP  
24.02.2023



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

Л. О. Леліх № 05715-СЛ-45495

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, що підлягає продажу» (справа № 634391187) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 634391187 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 634391187 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 634391187 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ