



08/231-2596/MP  
16.10.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про відмову громадянці Парфенюк Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва**



360147069

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Парфенюк Ірині Володимирівні у Солом'янському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 жовтня 2020 року № 9979/0/12-4/12-03-20), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянці Парфенюк Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 360147069).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



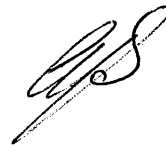
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-11564 від 05.10.2020

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову громадянці Парфенюк Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 360147069



## 1. Фізична особа:

ПІБ: **Парфенюк Ірина Володимирівна**  
Клопотання: **від 22.09.2020 номер 360147069**

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 72:499:0072)

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Місце розташування (адреса): | <b>м. Київ, р-н Солом'янський</b>              |
| Площа:                       | <b>0,09 га</b>                                 |
| Вид та термін права:         | <b>власність</b>                               |
| Вид використання:            | <b>для індивідуального дачного будівництва</b> |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|  |   |
|--|---|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:    | <i>Згідно з матеріалами аерофозйомки 2019 року земельна ділянка забудована. Документи, які посвідчують право власності на нерухоме майно заявником до клопотання не додані.</i>   |
| Наявність ДПТ:                             | <i>Відповідно до детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>   |
| Функціональне призначення згідно Генплану: | <i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.</i>   |
| Правовий режим:                            | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i><br><br><i>За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за громадянином Євстрат'євим В.Г. Згода землекористувача вказаної земельної ділянки заявником до клопотання не додані.</i> |
| Розташування в зеленій зоні:               | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>   |

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

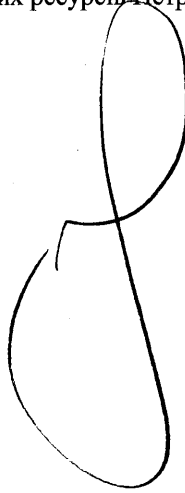
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





## Київський міський голова

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2020  
№08/231 – 2596/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 16 ” жовтня 2020 року  
№ 08/231 – 2596/ПР



08/231-2596/MP  
16.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2020 № 05715-СЛІ-11564

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику Київського міського  
голови - секретарю Київради  
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову громадянці Парфенюк Ірині Володимирівні у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у приватну власність для індивідуального дачного будівництва у Солом'янському районі міста Києва» (360147069) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 360147069 на 1 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 360147069 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи-клопотання 360147069 на 10 арк. в 1 примірнику.

З повагою  
Директор

Петро ОЛЕНИЧ