



08/231-2593/11
16.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-8» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування індивідуальних гаражів на просп. Академіка Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва



608000153

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-8» на просп. Академіка Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02 вересня 2020 року № 8580/0/12-4/12-03-20), на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-8» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування індивідуальних гаражів на просп. Академіка Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,61 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 608000153).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ФЛЕНИЧ



Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10003 від 14.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ

«ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ

«КООПЕРАТИВНА-8» у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для

обслуговування індивідуальних гаражів на просп. Академіка

Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи

№ 608000153



1. Юридична особа:

Назва	ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-8»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	150 фізичних осіб.
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань</small>	Відсутня інформація.
Клопотання	від 18.08.2020

2. Відомості про земельну ділянку (клопотання № 75:316:0718).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, проспект Академіка Корольова, 5
Площа	0,61 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для обслуговування індивідуальних гаражів

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Відповідно до наданої копії витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.03.2019 № 161453193 за гр. Дорошенко Т.Б. на праві приватної власності зареєстровано гараж на просп. Академіка Корольова, 5, гараж 2-88 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1797762380000) (номер запису про право власності: 30923470 від 26.03.2019). Правовстановлюючі документи на інші споруди, які розміщені на земельній ділянці не надано.
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.09.2020 № 8580/0/12-4/12-03-20).</i>
Правовий режим:	<i>Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Не розташована.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





Київський міський голова

Міщенку О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.10.2020
№08/231 – 2593/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 16 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2593/ПР



08/231-2593/17P
16.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.10.2020 № 05715-СЛ-10003

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського
голови - секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ЕКСПЛУАТАЦІЯ ІНДИВІДУАЛЬНИХ ГАРАЖІВ «КООПЕРАТИВНА-8» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для обслуговування індивідуальних гаражів на просп. Академіка Корольова, 5 у Святошинському районі міста Києва» (608000153) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 608000153 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 608000153 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки з додатками до нього в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Петро ОЛЕНИЧ