

08/231-259/100
18.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення обслуговуючому автогаражному кооперативу «Жуляни» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на просп. Повітрофлотському, 59 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:331:029

Проект рішення (екз.1)
ПР-8228
від 15.12.2015 до справи
A-21655



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення обслуговуючого автогаражного кооперативу «Жуляни» від 23.06.2015 № КОП-0598, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 20.08.2010 № 72-6-00612 площею 2,4796 га (кадастровий номер 8 000 000 000:72:331:0029), укладений між Київською міською радою та обслуговуючим автогаражним кооперативом «Жуляни» для експлуатації та обслуговування гаражів на просп. Повітрофлотському, 59 у Солом'янському районі м. Києва (справа А-21655).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної у договорі оренди земельної ділянки від 20.08.2010 № 72-6-00612, підлягає приведенню у відповідність до норм чинного законодавства.

3. Обслуговуючому автогаражному кооперативу «Жуляни»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для

укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 20.08.2010 № 72-6-00612.

3.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.09.2015 № 057041-16823.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14226 від 29.09.2015

До кадастрової справи

№ А-21655

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення обслуговуючому автогаражному кооперативу "Жуляни" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на просп. Повітрофлотському, 59 у Солом'янському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий автогаражний кооператив "Жуляни"**

Клопотання **від 23.06.2015 № КОП-0598**

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:331:0029п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, просп. Повітрофлотський, 59**

Площа **2,4796 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування гаражів**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **29 789 226 грн. 50 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00338 від 22.09.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-16823 від 17.09.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 1,45 га.
Відсоток забудови - 58 %**

На земельній ділянці розташовано 654 стаціонарні металеві та кам'яні гаражні бокси членів обслуговуючого автогаражного кооперативу "Жуляни", мийка на 3 пости та адміністративна споруда (довідка ОАК "Жуляни" від 23.06.2015 № 45).

Копії свідоцтво про право власності на гаражні бокси та технічні паспорти входять до складу справи А-21655).

Інші особливості : Передбачено поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 20.08.2010 № 72-6-00612.

Згідно довідки державної податкової інспекції у Солом'янському районі м. Києва Головного управління ДФС у м. Києві від 09.06.2015 № 14547 - заборгованість зі сплати орендної плати відсутня.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **893 676 грн. 80 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-259/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-259/ПР

08/231-259/PP

18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22496


на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення обслуговуючому автогаражному кооперативу «Жуляни» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування гаражів на просп. Повітрофлотському, 59 у Солом'янському районі м. Києва" (справа А-21655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

 О. Поліщук