



08/231-2587/MP
18.10.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександровичу Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:168:0012

Проект рішення (екз.1)
ПР-14529
від 17.10.2017 до справи

K-31292



2 347015 045298

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександровичу Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександровичу Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31292).

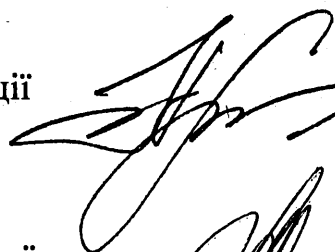
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-26849 від 21.09.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Морозову Олександр Федоровичу на вул.
Михайла Чалого, 55а у Святошинському районі м.
Києва для будівництва та обслуговування жилого
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-31292



1. Фізична особа:

Назва **Морозов Олександр Федорович**
Клопотання **від 13.05.2017 № К-31292**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:168:0012к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Чалого, 55а**
Площа **0,10 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Пунктом 5 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 частину лісових земель площею 0,10 га у кварталі № 117 виділу 4 Київського лісництва комунального підприємства „Святошинське лісопаркове господарство” віднесено до земель запасу житлової та громадської забудови з виключенням їх з категорії земель лісового фонду. Рішенням Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 земельна ділянка площею 0,1 га на вул. Михайла Чалого, 55а передавалась у приватну власність громадянці Умрихіній Анні Володимирівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд.

Рішенням Святошинського районного суду м. Києва від 25.02.2010 у справі № 2-262/10 позов заступника прокурора м. Києва про визнання незаконним та скасування пунктів рішення задоволено. Визнано незаконним та скасовано пункти, 4, 6, 7 рішення Київської міської ради № 568/3402 від 01.10.2007 „Про передачу громадянці Умрихіній Анні Володимирівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі м. Києва”.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 368/3402 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлово-громадської забудови. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва (пунктами 2, 3 рішення Київської міської ради від 01.10.2007 № 568/3402 вилучена із зеленої зони та зони лісів та лісопарків).

ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

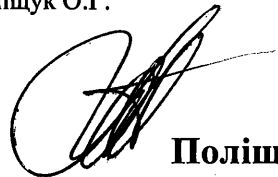
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.10.2017
№08/231-2587/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” жовтня 2017 року
№ 08/231 – 2587/ПР



08/231-2587/17
18.10.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

18.10.2017 № 057052- 18377

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Морозову Олександровичу Федоровичу на вул. Михайла Чалого, 55-а у Святошинському районі міста Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд" (справа К-31292) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук