



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ
З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РОМСТАЛ УКРАЇНА»
договору оренди земельної
ділянки для реконструкції та
обслуговування торговельно-
складських будівель і споруд на
вул. Новокостянтинівській, 4-а
(літ. Р, П, П', XI) в
Оболонському районі м. Києва
та внесення змін до нього**

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:141:021

Проект рішення (екз.1)
ПР-8226
від 15.12.2015 до справи

A-21012



2 347008 082262

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» від 26.12.2013 № КОП-0132, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575 площею 0,7039 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0021), укладений між Київською міською радою та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21012).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575, а саме: слова та цифри «вул. Новокостянтинівська, 4-а» замінити словами та цифрами «вул. Новокостянтинівська, 4-а (літ. Р, П, П', XI)».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА»:

4.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.03.2014 № 05704-2322.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін договору оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар
Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

І. Картавий

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-11197 від 13.08.2014

До кадастрової справи

№ А-21012



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "РОМСТАЛ УКРАЇНА"
договору оренди земельної ділянки для реконструкції
та обслуговування торговельно-складських будівель і
споруд на вул. Новоколянтинівській, 4-а (літ. Р, П,
П', XI) в Оболонському районі м. Києва та внесення
змін до нього**

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ромстал Україна"*

Клопотання *від 26.12.2013 № КОП-0132*

Згода (доручення) на проектування *від 30.12.2013 № 08/21702*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:141:0021)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Новоколянтинівська, 4а*

Площа *0,7039 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *16129592 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04538 від 01.08.2014*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05704-2322 від 14.03.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (рішення господарського суду м. Києва від 28.12.2006 № 48/525, додаткове рішення господарського суду м. Києва від 12.02.2007 № 48/525, реєстраційне посвідчення БТІ від 22.03.2007 № 810з, рішення господарського суду м. Києва від 01.04.2010 №№ 2/86, 2/87, реєстраційні написи БТІ від 31.05.2010 № 810-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3990 м.кв)*

Інші особливості : *Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київської міської ради, передбачається поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 28.11.2008 № 78-6-00575 площею 0,7039 га (кадастровий номер 8000000000:78:141:0021), укладений між Київською міською радою та ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокостянтинівській, 4-а в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 26.06.2007 № 962/1623.*

Строк договору оренди земельної ділянки до 28.11.2013. Відповідно до довідки ДПІ в Оболонському районі Головного управління Міндоходів м. Києва від 19.02.2014 № 4892/10/26-54-11-04-11 податковий борг у ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" відсутній.

Відповідно до листа ТОВ "РОМСТАЛ УКРАЇНА" від 21.11.2013 № 2111-1 товариство гарантує сплату пайової участі та надало згоду по визначенню обсягів пайової участі.

Згідно Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19.07.05 № 806/3381, (чинність Програми продовжено на період 2010 - 2015 років) земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **645183 грн. 70 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-258/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-258/ПР

08/231-258/118

18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22511

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОМСТАЛ УКРАЇНА» договору оренди земельної ділянки для реконструкції та обслуговування торговельно-складських будівель і споруд на вул. Новокозятинівській, 4-а (літ. Р, П, П, XI) в Оболонському районі м. Києва" (справа А-21655) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук