



08/231-2579/ПР  
20.08.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатоповерхової житлової забудови на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б в Оболонському районі м. Києва



300161937

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що на зазначену земельну ділянку відсутній затверджений детальний план або план зонування цієї території відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатоповерхової житлової забудови на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,34 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва, справа № 300161937).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію

Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та  
землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-241 від 05.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу "Кримська оселя" у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатопверхової житлової забудови на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б в Оболонському районі м. Києва**

До справи  
№ 300161937



## 1. Юридична особа:

Назва	Обслуговуючий кооператив житлово-будівельного кооперативу "Кримська оселя"
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<b>КОВАЛЬСЬКИЙ СЕРГІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 95023, Автономна Республіка Крим, місто Сімферополь, Київський район, ПРОВОВУЛОК ЩАДЕНКО, будинок 18. <b>МОКРЕНЮК СЕРГІЙ МИКОЛАЙОВИЧ</b> Адреса засновника: 98100, Автономна Республіка Крим, місто Феодосія, БУЛЬВАР АДМІРАЛЬСЬКИЙ, будинок 38. <b>ЩЕКУН АНДРІЙ СТЕПАНОВИЧ</b> Адреса засновника: 98403, Автономна Республіка Крим, Бахчисарайський район, місто Бахчисарай, ВУЛИЦЯ СІМФЕРОПОЛЬСЬКА, будинок 38-В, квартира 9
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній.

Клопотання від 07.06.2019 № 300161937

## 2. Відомості про земельну ділянку 78:046:0134к

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б

Площа 0,34 га.

Вид та термін користування власність

Вид використання для будівництва багатопверхової житлової забудови

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Вільна від капітальної забудови.

Наявність ДПТ: Відсутній.

*Функціональне призначення згідно Генплану: Території багатоповерхової житлової забудови.*

*Правовий режим: Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

*Розташування в зеленій зоні: Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони.*

*Інші особливості: В міському земельному кадастрі зареєстрована кадастрова справа Д-8270 щодо відведення даної земельної ділянки ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ "НОВИЙ СХІД" для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоповерхового житлового будинку (за принципом "мовчазної згоди" по клопотанню від 11.05.2017 № К-29956). Розроблений та погоджений відповідно до Земельного кодексу України проект землеустрою до Департаменту земельних ресурсів на розгляд не надходив.*

*Також, земельна ділянка увійшла в межі земельної ділянки, по якій рішенням Київради від 20.12.2017 № 835/3842 надано дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Оболонського району м. Києва на вул. Маршала Тимошенка, 1 – вул. Богатирській, 4-а для створення озелених територій загального користування».*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



*Віктор Яворніков*  
Петро ОЛЕНИЧ



## Київський міський голова

---

Міщенко О. Г.  
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2019  
№08/231 – 2579/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Віталій КЛИЧКО

“ 20 ” серпня 2019 року  
№ 08/231 – 2579/ІР



08/231-2579/7P  
20.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

20.08.19 № 05715- 15607

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову обслуговуючому кооперативу житлово-будівельному кооперативу «Кримська оселя» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва багатоповерхової житлової забудови на вул. Маршала Тимошенка, 1, 1Б в Оболонському районі м. Києва» (справа 300161937) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

Віктор ДВОРНИКОВ