

08/231-2577/DP
15.10.2020



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)

Керуючись положеннями статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі», враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4, 11.4 договору, а саме: те, що земельна ділянка не забудована протягом 3 (трьох) років (пряма підстава), зважаючи на ініціативу та активну позицію громадськості, з метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва, укладеного 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Феліксія» про прийняття цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва, укладеного 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами), у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутат Київради



О. Балицька

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування,
архітектури та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Г. Гаршина

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Правовий статус земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва

Земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) площею 0,0715 передана в оренду на 5 (п'ять) років товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» (далі – ТОВ «Феліксія») для будівництва бізнес-центру з паркінгом відповідно до рішення Київської міської ради від 17 березня 2005 року №165/2741.

На виконання рішення Київської міської ради від 17 березня 2005 року №165/2741 між ТОВ «Феліксія» та Київською міською радою укладений договір оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219.

Договір оренди було поновлено на 5 (п'ять) років строком до 9 листопада 2020 року та викладено в новій редакції відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08 вересня 2015 року.

Особливості правового режиму земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва розташована у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 лютого 2002 року №370/1804; рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17 травня 2002 року №979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25 грудня 2007 року №1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16 липня 1979 року №920»); на території Державного

історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18 травня 1987 року №183); в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та пам'ятки археології місцевого значення – Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17 листопада 1987 року №1112); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03 лютого 2010 №58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16 червня 2011 року №453/0/16-11, охоронний №560-Кв); в Урочищі Гончари-Кожум'яки, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17 листопада 1987 року №1112).

Порушення умов законодавства у сфері земельних відносин щодо земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва та порушення умов договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)

Відповідно до пункту 11.4 договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами), останній може бути розірвано за ініціативою орендодавця в односторонньому порядку зі звільненням орендодавця від відповідальності, в тому числі у зв'язку з порушенням орендарем строків завершення забудови, встановлених пунктом 8.4 зазначеного договору.

Згідно з пунктом 8.4 договору орендар зобов'язувався завершити забудову земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через 3 (три) роки з моменту державної реєстрації права оренди.

Відповідно до акту обстеження земельної ділянки №20-0098-07 від 12 лютого 2020 року під час обстеження земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва встановлено, що «земельна ділянка для будівництва бізнес-центру з паркінгом не використовується»; «територія земельної ділянки вільна від будівель та споруд та не огорожена» та відповідно не забудована.

Окрім того, наказом Департаменту з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28 квітня 2020 року №90 було скасовано право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10 квітня 2018 року №КВ010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва», яке зокрема, але не виключно, стосується

земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва.

Саме порушення строків завершення забудови земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва та її безгосподарське використання є підставами для відмови у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами).

2. Мета і завдання прийняття рішення

Проект рішення підготовлений у зв'язку із численними зверненнями мешканцями Подільського району м. Києва, з метою врегулювання відносин у сфері містобудування, охорони культурної спадщини, земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проект рішення складається з чотирьох пунктів, якими передбачено:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва, укладеного 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами).

2. Виконавчому органу Київської міської ради (Київській міській державній адміністрації):

2.1. Проінформувати товариство з обмеженою відповідальністю «Феліксія» про прийняття цього рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

2.2. Вчинити організаційно-правові дії щодо зняття з реєстрації договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва, укладеного 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами), у визначеному чинним законодавством України порядку.

3. Офіційно оприлюднити це рішення відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Проект рішення розроблено відповідно до статті 19 Конституції України, статей 9, 93 Земельного кодексу України, пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 31, 33, 34 Закону України «Про оренду землі»,

враховуючи факт порушення орендарем умов пунктів 8.4, 11.4 договору, а саме: те, що земельна ділянка не забудована протягом 3 (трьох) років (пряма підстава).

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту рішення не потребує фінансування шляхом залучення коштів з міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття та реалізація зазначеного проекту рішення забезпечить реалізацію раціонального використання земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:85:381:0011) за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва.

7. Суб'єкт подання проекту рішення

Суб'єктом подання проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є депутат Київської міської ради Балицька Ольга Станіславівна.

Депутат Київської міської ради



О.С. Балицька



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

№ 0570202/2-
на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна Ольго Станіславівно!

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2608 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру, рішенням Київської міської ради від 26.07.2007 № 63/1897 (копія додається) земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0018) площею 0,2600 передана в оренду на 10 років ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (далі – ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА»)) для будівництва, експлуатації та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом, договір оренди земельної ділянки від 21.09.2007 № 85-6-00347 (копія додається).

Вищезазначений договір оренди земельної ділянки поновлено згідно з висновком до справи № А-23849 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до протоколу № 29/62 засідання від 12.12.2017 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 26.12.2017 № 1370) (копія додається). Договір оренди чинний до 26.12.2027.

Відповідно до пункту 32 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 63/1897 (копія додається) земельна ділянка за адресою: перетин вул. Верхній Вал та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000:85:381:0049) площею 0,1965 передана в оренду на 25 років ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» для будівництва, обслуговування та експлуатації офісних споруд, договір оренди земельної

ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 та договір про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 21.12.2015 № 446 (копії додаються). Договір оренди чинний до 26.01.2029

Відповідно до рішення Київської міської ради від 17.03.2005 № 165/2741 (копія додається) земельна ділянка за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва (кадастровий номер 8000000000: 85:381:0011) площею 0,0715 передана в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «ФЕЛКСІЯ» (далі – ТОВ «ФЕЛКСІЯ») для будівництва бізнес-центру з паркінгом, договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005 № 85-6-00219 (копія додається).

Вищезазначений договір оренди земельної ділянки поновлено згідно з витягом з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 та висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки до протоколу № 21 від 08.09.2015 (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки від 09.11.2015 № 902) (копія додається). Договір оренди чинний до 09.11.2020.

Відповідно до статей 40, 41 Податкового кодексу України адміністрування податків та зборів, а також контроль за дотриманням вимог податкового та іншого законодавства покладено на контролюючі органи. Контролюючим органом є центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, його територіальні органи.

Ведення обліку платежів у розрізі платників відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16.02.2011 № 106 «Деякі питання ведення обліку податків, зборів, платежів та інших доходів бюджету» (зі змінами) здійснюється контролюючими органами.

Підпунктами 4.15 пунктів 4 договорів оренди земельних ділянок від 21.09.2007 № 85-6-00347 (зі змінами) та від 23.08.2005 № 85-6-00219 (зі змінами) визначено, що контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені та штрафу за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює контролюючий орган, визначений податковим законодавством, за місцезнаходженням земельної ділянки.

Підпунктом 7.2 пункту 7 договору оренди земельної ділянки від 26.01.2004 № 85-6-00092 (зі змінами) визначено, що орендар зобов'язаний у строки, встановлені законодавством України, звітувати перед податковим органом району за місцем розташування земельної ділянки про сплату орендної плати.

Згідно з оперативними даними, розміщеними на офіційному порталі Державної податкової служби України, інформація щодо суми податкового боргу до місцевого бюджету у ПрАТ «ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА «АТІКА» (код ЄДРПОУ 19069997), ТОВ «ФЕЛКСІЯ» (код ЄДРПОУ 32824226) станом на 01.08.2020 відсутня.

Спеціалістами Департаменту у відповідності до рішення Київської міської ради від 25.09.2003 № 16/890 «Про порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель в м. Києві» проведено

обстеження вищезгаданих земельних ділянок, про що складено відповідні акти (копії додаються).

Крім того, надаємо витяги з бази даних міського земельного кадастру стосовно вищезгаданих земельних ділянок.

Додатки на 51 арк. в 1 прим.

З повагою

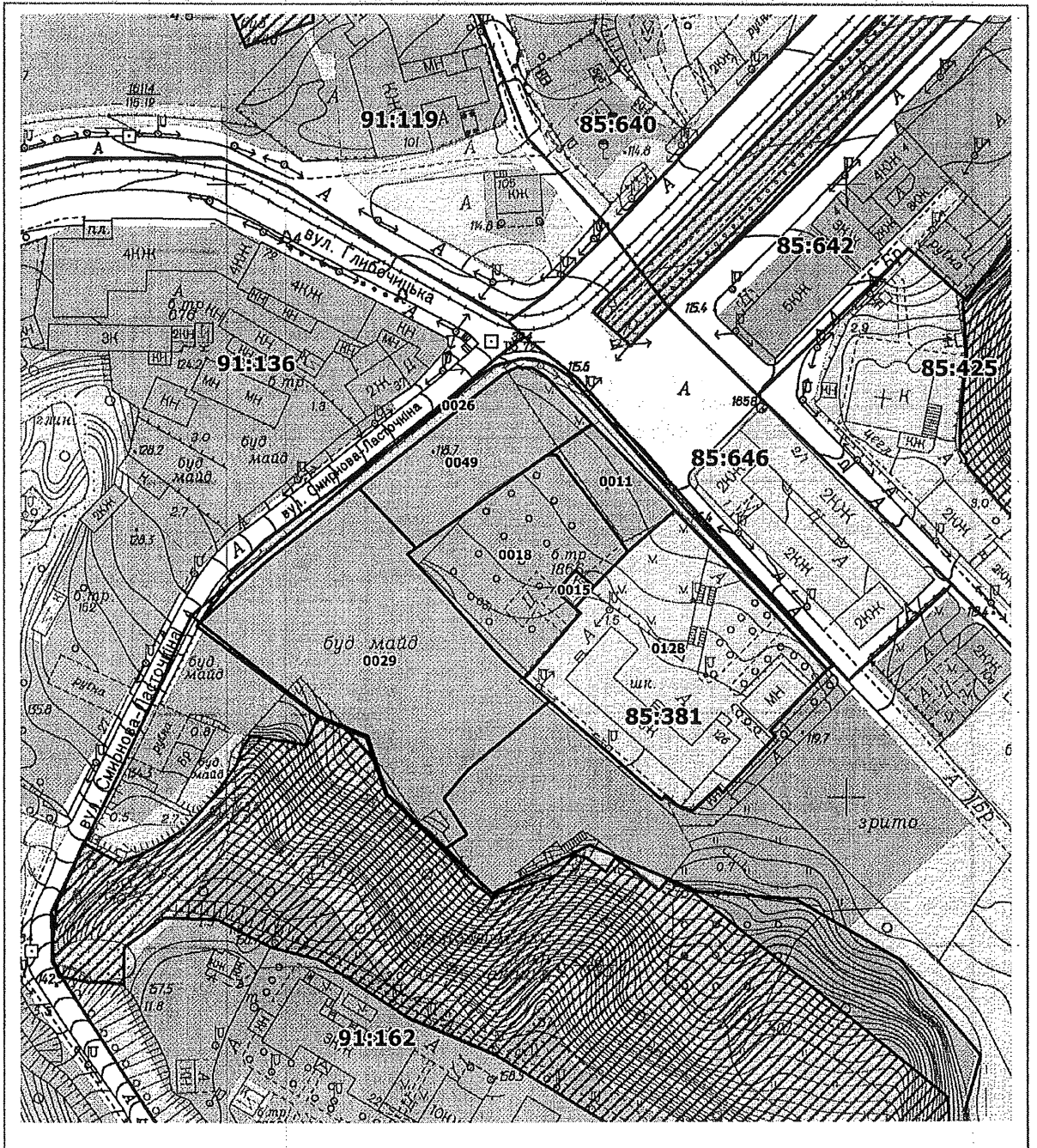
Директор

Петро ОЛЕНИЧ

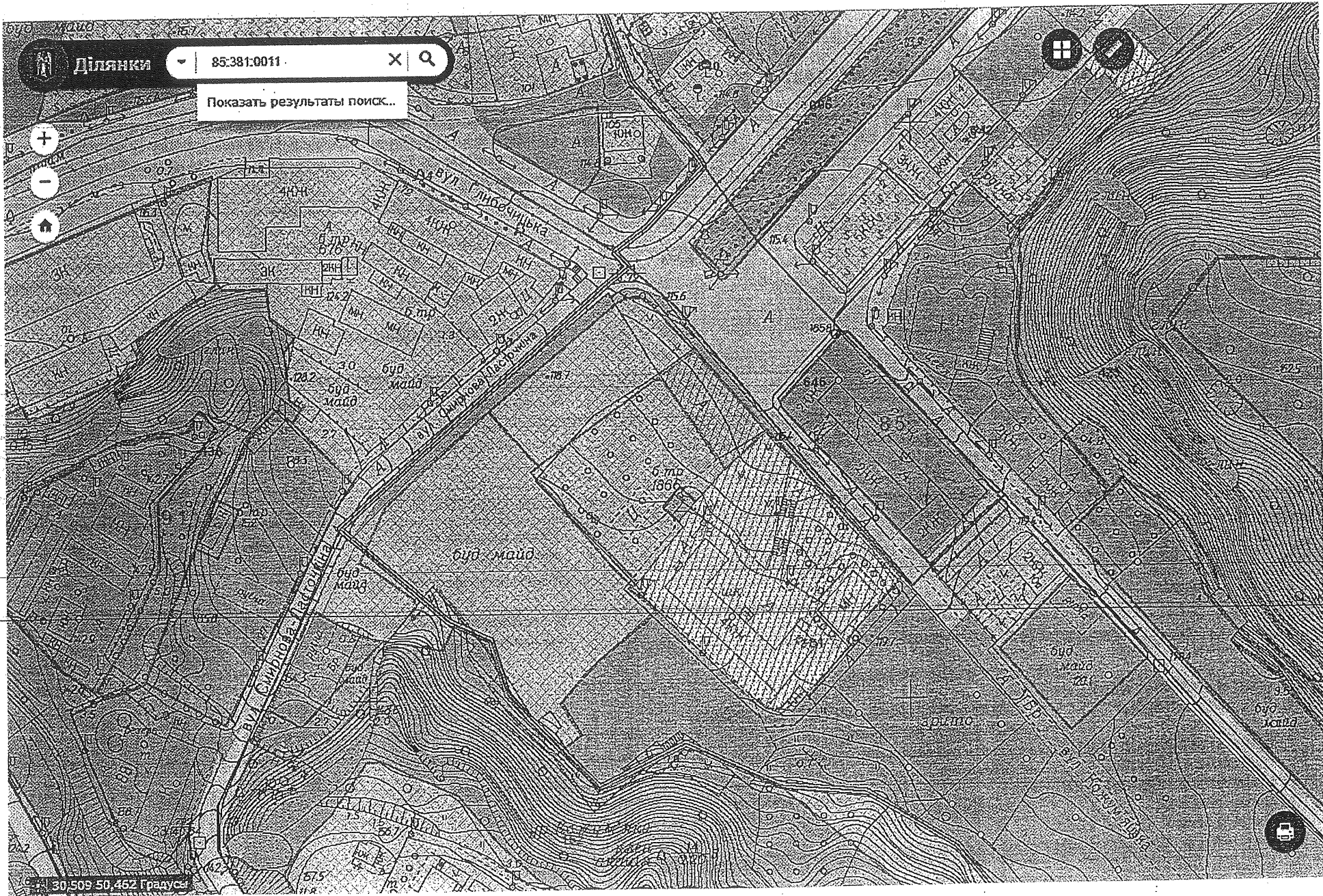
РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

| Код зем. ділянки | Користувач | Адреса зем. ділянки | Площа, кв. м | Вид права | Дата закінч. права |
|------------------|--|--|--------------|-----------------------|--------------------|
| 85:381:0011 | Товариство з обмеженою відповідальністю "Фелісія" | вул. Кожум'яцька | 714,68 | Оренда до 09.11.2020 | 09.11.2020 |
| 85:381:0015 | Приватне акціонерне товариство "ДТЕК Київські електромережі" | вул. Кожум'яцька, 12 | 74,98 | | |
| 85:381:0018 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА" | вул. Кожум'яцька | 2600,04 | Оренда до 26.12.2027 | 26.12.2027 |
| 85:381:0026 | Землі не надані у власність чи користування | | 1002,88 | | |
| 85:381:0029 | Київське учбово-виробниче підприємство N 3 (УВП-3) Українського товариства сліпих (УТОС) | узвіз Вознесенський, 28-30 | 5690,87 | Постійне користування | |
| 85:381:0049 | ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ФІНАНСОВО-ПРОМИСЛОВА ГРУПА"АТІКА" | перетин вул.Верхній Вал та Вознесенського узвозу | 1965,08 | Оренда до 26.01.2029 | 26.01.2029 |
| 85:381:0128 | Міжшкільний навчально-виробничий комбінат | вул. Кожум'яцька, 126 | 5103,21 | | |

РОБОЧІ МАТЕРІАЛИ
дані міського земельного кадастру від 17.09.2020



Масштаб 1:2000



Ділянки

85:381:0011

Показать результаты поиска...



50 505 50 452 11m 100m



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

тел. 279 37 64

АКТ

обстеження земельної ділянки

№ 20-0098-07

від **12.02.2020**
(дата реєстрації)

м. Київ

Обстеження земельної ділянки за адресою: вул. Кожум'яцька

у Подільському районі м. Києва, кадастровий номер 8000000000:85:381:0011;
(адреса земельної ділянки, що перевіряється, код земельної ділянки)

яка перебуває: в оренді Товариства з обмеженою відповідальністю "ФЕЛІКСІЯ"
ю.а.: м. Київ, вул. Сокольська, 4;

(повна назва землевласника, землекористувача, юридична адреса)

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів у відповідності до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.03 №16/890, ст.187, 189 Земельного кодексу України **головним спеціалістом Більовським Ігором Володимировичем**
(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

на підставі: рішення Київської міської ради "Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві" від 20.04.2017 №241/2463;
(направлення, доручення відповідних контролюючих органів, звернення громадян та юридичних осіб)

в присутності:

(прізвище, ім'я, по батькові представника суб'єкта господарювання)

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:

Дата реєстрації права:

договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005
№ 85-6-00219 (зі змінами)

Цільове призначення: для будівництва бізнес-центру з паркінгом

Фактичне використання: не використовується

Площа згідно з відводом: 0,07156 га

Площа по факту:

не встановлено

Плата за землю:

-результати обстеження: відповідно до рішень Київської міської ради

(при виявленні порушення земельного законодавства вказати його суть з посиланням на нормативні акти чинного законодавства, вимоги яких порушені)

від 17.03.2005 № 165/2741 та від 16.02.2012 №188/7525, витягу з протоколу № 08/281-

765к від 08.09.2015, висновку від 15.09.2015 № 057/16852 земельна ділянка
(к.н.:800000000:85:381:0011) площею 0,0715 га передана в оренду ТОВ "ФЕЛІКСІЯ"
для будівництва бізнес-центру з паркінгом за адресою: Кожум'яцька у Подільському
районі м. Києва до 09.11.2020 (договір оренди земельної ділянки від 23.08.2005
№ 85-6-00219 зі змінами від 18.11.2015 № 902).

Під час обстеження вказаної земельної ділянки за адресою: Кожум'яцька
встановлено, що земельна ділянка для будівництва бізнес-центру з паркінгом не
використовується. Територія земельної ділянки вільна від будівель та споруд та не
огорожена.

Додатки: План-схема земельної ділянки на 1 арк.

(план-схема земельної ділянки – обов'язкова, інші необхідні матеріали)

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів


(підпис)

І.В.Більовський

(прізвище, і. б.)

При перевірці були присутні:

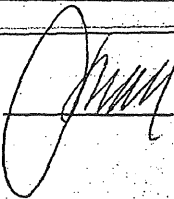
Доповнення та зауваження до акту:

З актом ознайомлений, копію
акту отримав

Копія акту відправлена поштою

вих. № _____

Начальник відділу моніторингу
та контролю



Я.П.Господаренко

4

85:381:011

Договір

85-6-00219

від 23.08.2005

ГУЗР
КМДА

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР**оренди земельної ділянки**

Місто Київ, одинадцятого серпня дві тисячі п'ятого року

Київська міська рада (код ЄДРПОУ 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови Омельченка Олександра Олександровича, який діє на підставі ст. 42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, – з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю „ФЕЛІКСІЯ” (код ЄДРПОУ 32824226; м. Київ, пров. Макиївській, буд. 1; зареєстровано Оболонською районною у місті Києві державною адміністрацією 23.02.2004р. за №1 069 120 0000 000908) – далі у тексті - „Орендар”, в особі директора Сербіної Тетяни Сергіївни (код ДРФО), яка діє на підставі Статуту - з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005р. за № 165/2741 „Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Феліксія” земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва”, за Актом приймання-передачі передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 715 (сімсот п'ятнадцять) кв.м;
- цільове призначення – для будівництва бізнес-центру з паркінгом;
- кадастровий номер – 8 000 000 000:85:381:0011.

2.2. Згідно з витягом з технічної документації №Ю-33597/2005 Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) від 03.06.2005р. за № 414 нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 953194 (дев'ятсот п'ятдесят три тисячі сто дев'яносто чотири) грн. 36 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

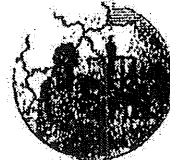
3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 1,5 (однієї цілої та п'яти десятих) відсотка від її нормативної грошової оцінки.



Увага! Електронність забезпечує повний захист від підробки

4.3. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою та внесення змін до цього Договору.

4.4. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.5. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частинами за базовий податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33214812500008, КЕКД 13050200 у УДК у м. Києві, МФО 820019. Отримувач: ВДК у Подільському районі м. Києва, ідентифікаційний код 26077939. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.6. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.7. Розмір орендної плати може переглядатись у випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік.

4.8. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.9. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює районний податковий орган за місцем розташування Земельної ділянки.

5. Умови використання та обмеження (обтяження) щодо використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту відведення сплачує Орендар;

5.2. Обмеження та сервітути щодо Земельної ділянки на день підписання цього Договору відсутні.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Передача Земельної ділянки здійснюється за Актом приймання-передачі об'єкта оренди в день державної реєстрації цього Договору.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає після державної реєстрації цього Договору.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- дотримання місцевих правил забудови;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі не отриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.

8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має за інших рівних умов переважне право на поновлення договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- приступати до використання Земельної ділянки в строк, встановлений цим Договором, та після підписання цього Договору і Акту приймання-передачі Земельної ділянки та державної реєстрації Договору;
- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) витяг з технічної документації про нову нормативну грошову оцінку Земельної

- ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін та після одержання цього витягу передати його до податкового органу за місцем розташування земельної ділянки;
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на земельній ділянці і належать Орендарю, на протязі десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін або до цього Договору вносяться відповідні зміни з моменту укладання договору оренди земельної ділянки з новим власником об'єктів, які були відчужені;
 - забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
 - повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
 - у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед податковими органами району за місцем розташування Земельної ділянки про сплату орендної плати;
 - виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.10.2004р. за №19-9820, головного державного санітарного лікаря від 20.10.2004р. за №7862, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2004р. за №071/04-4-19/3710, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 09.12.2004р. за №001-07/7043, Державної служби охорони культурної спадщини від 11.01.2005р. за №22-6/35;
 - забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
 - об'єкт розмістити поза межами охоронних зон інженерних комунікацій;
 - у п'ятиденний строк після державної реєстрації Договору оренди земельної ділянки надати копію цього Договору до районного податкового органу за місцем розташування Земельної ділянки.
- 8.5. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини
Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично не сплачує орендну плату (протягом півроку), порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п. 8.4. Договору, здійснення без згоди Орендодавця передачі або відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам.

11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків визначених у пунктах 5.1 та 8.4 цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору не потребує укладення додаткової угоди. Договір вважається розірваним з моменту прийняття Орендодавцем відповідного рішення, якщо інше не встановлено рішенням.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має за інших рівних умов переважне право на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку, на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи-Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки

13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду виключно за письмовою згодою Орендодавця.

13.2. Орендодавець надає свою згоду чи заперечення щодо передачі Земельної ділянки або її частини у суборенду шляхом прийняття в установленому законодавством порядку відповідного рішення.

13.3. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.

14.2. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у Київському міському нотаріальному архіві.

14.3. Невід'ємною частиною цього Договору є:

- план Земельної ділянки;
- кадастровий план Земельної ділянки;
- акт визначення меж Земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі Земельної ділянки.

Київський міський голова

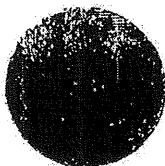


[Handwritten signature]

Орендар



Місто Ку-



ів, 11 серпня 2005 року цей договір посвідчено мною, Щербаковим В.З., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю „ФЕЛІКСІЯ” і повноваження їхніх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № 577
Справлено плату
Нотаріус Щербаков

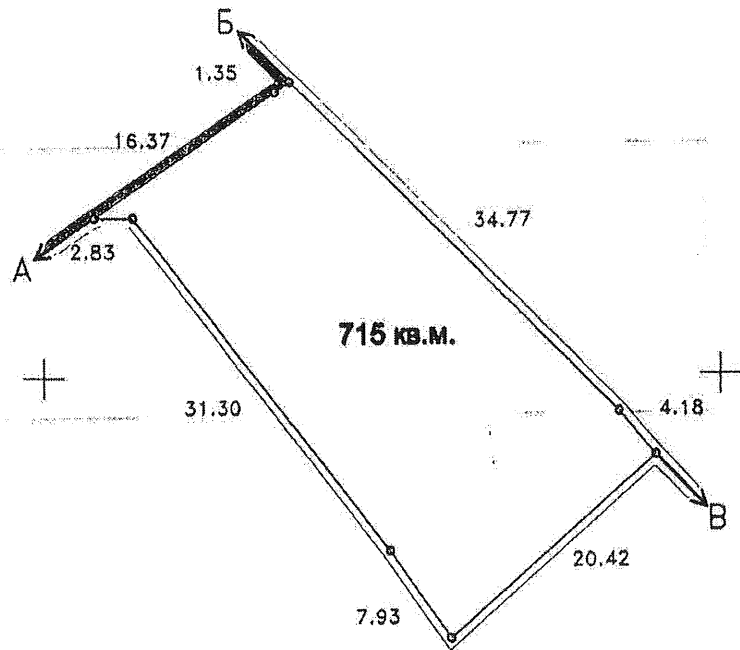
Договір зареєстровано Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), про що зроблено запис від "23" серпня 2005 р. за № 85-6-00219 у книзі записів державної реєстрації договорів.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ЯКА ПЕРЕДАЄТЬСЯ В ОРЕНДУ

Кадастровий номер 8000000000:85:381:0011

Товариство з обмеженою відповідальністю "ФЕЛІКСІЯ"

адреса ділянки: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м.Києва



Масштаб 1:500

ОПИС МЕЖ

| | |
|------------|---|
| Від А до Б | Акціонерне товариство закритого типу "Фінансово-промислова група"АТІКА" |
| Від Б до В | міській землі не надані у власність чи користування |
| Від В до А | Міжшкільний навчально-виробничий комбінат |

Начальник Головного управління земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

А. Муховиков

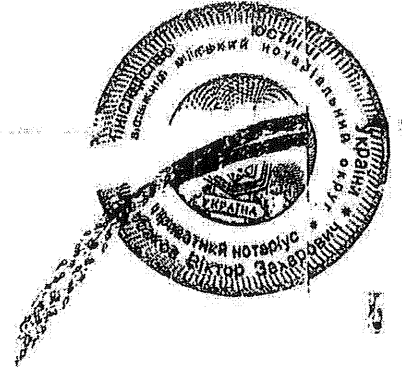
Прошнуровано, пронумеровано, скріплено
підписом і печаткою 10 (десять) аркушів,
приватний нотаріус

Використано

Щербаков В.З.

Використано нотаріальні бланки
серія ВСВ номер 617995
серія ВСВ номер 617996
серія ВСВ номер 617997
серія ВСВ номер 617998

Приватний нотаріус
Щербаков Віктор Захарович
01004 м. Київ,
бульвар Т. Шевченка, 9
246-55-35



ДОГОВІР

про поновлення договору оренди земельної ділянки

Договір

ДЗР
КМДА 2

Україна, місто Київ, дев'ятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: _____), який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Феліксія” (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32824226; м. Київ, вул. Сокальська, будинок 4) – далі у тексті – „Орендар”, в особі Директора Товариства **Юрчука Олександра Юрійовича** (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків, зареєстрований за адресою: _____), який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, на підставі статті 792 Цивільного кодексу України, статті 33 Закону України „Про оренду землі”, п. 6 ст. 34 Порядку передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 року за № 63/9120, витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 року та висновку постійної комісії про поновлення договору оренди земельної ділянки до протоколу № 21 від 08.09.2015 року, уклали цей Договір про таке:

1. Поновити на 5 (п'ять) років договір оренди земельної ділянки, укладений між Орендодавцем та Орендарем, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 11.08.2005 року за реєстровим № 577 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2005 року за № 85-6-00219, в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 05.12.2013 року за реєстровим № 1482, державну реєстрацію іншого речового права (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8702316 від 05.12.2013 року, номер запису про інше речове право: 3699908, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **232556480000**, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2013 року, індексний номер витягу: 14039013, (далі у тексті – Договір оренди).

2. Викласти Договір оренди в наступній редакції:

„ДОГОВІР

оренди земельної ділянки

Київська міська рада (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 22883141, м. Київ, вул. Хрещатик, 36) – далі у тексті – „Орендодавець”, в особі Київського міського голови **Кличка Віталія Володимировича** (зареєстрований за адресою: _____), який діє на підставі ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" – з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю „Феліксія” (код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 32824226; м. Київ, _____)

НАС 427761

вул. Сокальська, будинок 4) – далі у тексті – „Орендар”, в особі Директора Товариства Юрчука Олександра Юрійовича (реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків зареєстрований за адресою: _____, який діє на підставі Статуту, – з другої сторони, уклали договір оренди земельної ділянки (далі у тексті – Договір) про нижченаведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець, на підставі рішення Київської міської ради від 17.03.2005 року за № 165/2741, витягу з протоколу № 21 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 08.09.2015 року та висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування до кадастрової справи № А-21742 передає, а Орендар приймає в оренду (строкове платне користування) земельну ділянку (далі – об'єкт оренди або Земельна ділянка), визначену цим Договором, яка перебуває у комунальній власності. Державну реєстрацію права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 8697620 від 05.12.2013 року, номер запису про право власності: 3697751, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232556480000, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.12.2013 року, індексний номер витягу: 14031132.

2. Об'єкт оренди

2.1. Об'єктом оренди відповідно до цього Договору є Земельна ділянка з наступними характеристиками:

- місце розташування – вулиця Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва;
- розмір – 0,0715 (нуль цілих сімсот п'ятнадцять десятитисячних) га;
- цільове призначення – для будівництва бізнес-центру з паркінгом;
- кадастровий номер – 8000000000:85:381:0011.

2.2. Відповідно до витягу з технічної документації Головного управління Держгеокадастру у м. Києві Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 30.07.2015 року за № 9124 нормативна грошова оцінка Земельної ділянки становить 1 485 074 (один мільйон чотириста вісімдесят п'ять тисяч сімдесят чотири) грн. 79 коп.

2.3. Земельна ділянка, яка передається в оренду, не має недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

3. Строк дії Договору

3.1. Договір укладено на 5 (п'ять) років.

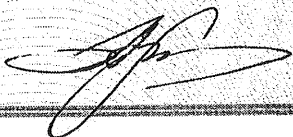
4. Орендна плата

4.1. Визначена цим Договором орендна плата за Земельну ділянку становить платіж, який Орендар самостійно розраховує та вносить Орендодавцеві за користування Земельною ділянкою у грошовій формі.

4.2. Річна орендна плата за Земельну ділянку на період будівництва об'єктів встановлюється у розмірі 4,5 (чотирьох цілих п'яти десятих) відсотків від її нормативної грошової оцінки.

Після введення об'єктів в експлуатацію річна орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі:

- 6 (шести) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі приміщень бізнес-центру;
- 4 (чотирьох) відсотків від її нормативної грошової оцінки, що визначається пропорційно площі паркінгу.



У випадку, коли розташовані на Земельній ділянці будівлі, споруди або їх частини здаються в оренду іншим суб'єктам, орендна плата за Земельну ділянку встановлюється у розмірі 10 (десяти) відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або її частин, що припадає на орендовані площі будівель, споруд або їх частини.

Обчислення розміру орендної плати за Земельну ділянку здійснюється з урахуванням цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

4.3. У випадку порушення термінів забудови Земельної ділянки, що визначені п.п. 8.4. Договору, орендна плата встановлюється у двократному розмірі, що визначений у п.п. 4.2. Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки.

4.4. Після закінчення періоду, за який сплачується орендна плата у двократному розмірі, орендна плата розраховується та сплачується відповідно до п.п. 4.2. Договору.

4.5. Розмір орендної плати може змінюватись за згодою сторін шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, внесення змін до цього Договору та з урахуванням п.п. 4.6. даного Договору.

4.6. Розмір орендної плати змінюється шляхом прийняття відповідного рішення Київською міською радою, якщо орендна ставка визначена у п.п.4.2. Договору нижча, ніж мінімальна орендна ставка визначена чинним законодавством України. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради та доведення даного рішення до Орендаря для ознайомлення, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.7. Зміна нормативної грошової оцінки Земельної ділянки та її індексація проводиться без внесення змін та доповнень до цього Договору у порядку та у випадках, передбачених законодавством України.

4.8. Орендна плата вноситься Орендарем рівними частками за податковий (звітний) період, який дорівнює календарному місяцю, щомісячно протягом тридцяти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця на рахунок 33218812700008, код 18010600 у ГУ ДКСУ у м. Києві, код банку 820019. Одержувач: УДКСУ у Подільському районі м. Києва, код ЄДРПОУ 37975298. Питання сплати податку на додану вартість та інших податкових платежів, що пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Орендарем в установленому законодавством України порядку.

4.9. Зміна отримувача орендної плати та його банківських реквізитів може здійснюватися Орендодавцем в односторонньому порядку і не потребує внесення змін до цього Договору. Орендар зобов'язується уточнювати банківські реквізити і назву отримувача орендної плати.

4.10. Розмір орендної плати переглядається у разі зміни умов господарювання, передбачених Договором, зміни розмірів земельного податку, зміни мінімального розміру орендної плати, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, погіршення стану орендованої Земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами, та у інших випадках, передбачених законом, за згодою сторін, але не частіше, ніж один раз у рік. Після прийняття відповідного рішення Київської міської ради Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату відповідно до нової орендної ставки.

4.11. За несвоєчасне внесення орендної плати справляється пеня в розмірі 120 (ста двадцяти) відсотків річних облікової ставки Національного банку України, діючої на день виникнення такого боргу або на день його (його частини) погашення, при цьому для розрахунку використовується більша із зазначених ставок. Розрахунок пені здійснюється на дату погашення суми боргу (частини боргу) за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день такого погашення.

4.12. За порушення Орендарем п.п. 8.4. Договору щодо термінів забудови Земельної ділянки, останній зобов'язаний сплатити подвійну ставку орендної плати, визначеної у п.п. 4.2 цього Договору, але не більше дванадцяти відсотків від нормативної грошової оцінки Земельної ділянки, за кожен день з моменту виявлення порушень до моменту його



НАС 427762

усунення. Контроль за виконанням умов договору та виявлення порушень здійснюється Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), в межах компетенції, визначеної рішенням Київської міської ради від 25 вересня 2003 року за № 16/890 „Про Порядок здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель у м. Києві”.

4.13. У випадку викупу даної Земельної ділянки Орендарем, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до моменту державної реєстрації права власності на дану Земельну ділянку.

4.14. У випадку відчуження об'єкта нерухомого майна, що належало Орендарю та розташоване на Земельній ділянці, Орендар зобов'язаний сплачувати орендну плату до оформлення відповідного права на дану Земельну ділянку новим власником даного нерухомого майна.

4.15. Контроль за правильністю обчислення і справляння орендної плати, нарахування пені за несвоєчасну сплату орендної плати та її стягнення здійснює орган доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

5. Умови використання Земельної ділянки

5.1. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- на Земельній ділянці не дозволяється діяльність, не пов'язана з цільовим призначенням Земельної ділянки. Зміна цільового призначення Земельної ділянки можлива лише в разі прийняття Київською міською радою рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення Земельної ділянки у зв'язку зі зміною цільового призначення Земельної ділянки та внесення відповідних змін до Договору. Роботи по розробці проекту землеустрою щодо відведення сплачує Орендар.

6. Умови і строки передачі Земельної ділянки в оренду

6.1. Сторони підтверджують, що Земельна ділянка, яка є об'єктом за цим Договором, передається в оренду у придатному для її використання стані та вважається переданою Орендодавцем Орендареві з моменту державної реєстрації права оренди.

6.2. Право на оренду Земельної ділянки виникає з моменту державної реєстрації цього права.

7. Умови повернення Земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві Земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої Земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

8. Права та обов'язки Сторін

8.1. Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання Земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з цим Договором;
- своєчасного внесення орендної плати;
- дострокового розірвання цього Договору;
- відшкодування понесених збитків, в тому числі неотриманих доходів, відповідно до чинного законодавства у разі розірвання цього Договору.

8.2. Орендодавець зобов'язаний:

- повідомити в письмовій формі Орендаря про намір продати Земельну ділянку третій особі із зазначенням її ціни та інших умов, на яких вона продається;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися Земельною ділянкою;
- передати в користування Земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору.



8.3. Орендар має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням вимог чинного законодавства України та умов цього Договору;
- за письмовою згодою Орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жили, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди;
- у разі розірвання цього Договору, за погодженням сторін, має право вимагати відшкодування нанесених збитків відповідно до чинного законодавства;
- після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, при умові належного виконання обов'язків відповідно до умов цього Договору, Орендар має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору;
- переважне право на купівлю Земельної ділянки у разі її продажу.

8.4. Орендар зобов'язаний:

- завершити забудову Земельної ділянки в строки, встановлені проектною документацією на будівництво, затвердженою в установленому порядку, але не пізніше, ніж через три роки з моменту державної реєстрації права оренди;
- використовувати Земельну ділянку відповідно до її цільового призначення;
- своєчасно вносити орендну плату;
- у випадку зміни нормативної грошової оцінки Земельної ділянки або при зміні функціонального використання об'єкта нерухомості, що розташований на Земельній ділянці, у десятиденний термін в письмовій формі замовити в установленому порядку витяг з технічної документації (довідку) про нову нормативну грошову оцінку Земельної ділянки або її частини з урахуванням зазначених змін. Після одержання цього витягу (довідки) передати його (її) до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки, копію витягу з технічної документації, засвідчену печаткою та підписом керівника Орендаря, передати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- письмово повідомити Орендодавця про відчуження об'єктів (їх частин), що розташовані на Земельній ділянці і належать Орендарю, протягом десяти днів з моменту вчинення відповідного правочину, а також повідомити про наміри подальшого використання Земельної ділянки. У випадку, якщо Орендар має намір припинити право користування Земельною ділянкою (її частиною), цей Договір розривається за згодою сторін, або до цього Договору вносяться відповідні зміни при виникненні відповідного права на землю у нового власника об'єктів, які були відчужені;
- забезпечити вільний доступ до Земельної ділянки представнику контролюючих органів;
- повернути Земельну ділянку Орендодавцю у стані, придатному для її подальшого використання після припинення дії цього Договору;
- у строки, встановлені чинним законодавством, звітувати перед органом доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки про сплату орендної плати;
- після подання до відповідного органу доходів і зборів податкової декларації з плати за землю, не пізніше 01 квітня та 01 жовтня поточного року, письмово інформувати Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) про сплату орендної плати, надавши засвідчені печаткою та підписом керівника Орендаря підтверджуючі документи, а саме: податкову декларацію з відміткою органу доходів і зборів про внесення даних до електронної бази податкової звітності та платіжні документи з відповідною відміткою банку про сплату коштів;
- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах Земельної ділянки;
- виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.10.2004 року за № 19-9820, головного державного санітарного лікаря від 20.10.2004 року за № 7862, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2004 року за № 071/04-4-19/3710, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 09.12.2004 року за № 1-07/7043,



НАС 427763

Державної служби охорони культурної спадщини від 11.01.2005 року за №22-6/35 та Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01.09.2015 року за №057041-15671;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації права оренди Земельної ділянки надати копію цього Договору до органу доходів і зборів за місцезнаходженням Земельної ділянки.

8.5. Право на оренду Земельної ділянки державної або комунальної власності не може бути відчужено її Орендарем іншим особам, внесено до статутного капіталу, передано у заставу.

8.6. Сторони також мають інші права і несуть інші обов'язки, визначені законодавством України.

9. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

10. Страхування об'єкта оренди

Сторони домовилися про те, що Орендар має право застрахувати об'єкт оренди.

11. Зміна умов Договору та припинення і поновлення Договору

11.1. Всі зміни та/або доповнення до цього Договору вносяться за згодою сторін. Згодою або запереченням Орендодавця на зміни та/або доповнення до цього Договору, є його рішення, прийняте в установленому законодавством порядку.

11.2. Витрати, пов'язані з внесенням зміни та/або доповнення до цього Договору, сплачує Орендар.

11.3. Договір оренди припиняється в разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- викупу Земельної ділянки для суспільних потреб та примусового відчуження Земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законодавством України;

- поєднання в одній особі власника Земельної ділянки та Орендаря;

- ліквідації юридичної особи – Орендаря;

- набуття права власності на об'єкти нерухомості, що розташовані на орендованій іншою особою Земельній ділянці. В даному випадку в договорі про відчуження об'єктів нерухомості, що розташовані на Земельній ділянці, що є предметом цього Договору визначається суб'єкт (Орендар за цим Договором або новий власник об'єктів нерухомості), який сплачує орендну плату відповідно до розмірів встановлених цим Договором та несе відповідальність за зобов'язаннями передбаченими цим Договором для Орендаря, до моменту оформлення новим власником нерухомості відповідного права на дану Земельну ділянку.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.4. Припинення Договору шляхом розірвання.

Договір може бути розірваний:

- за взаємною згодою сторін;

- за рішенням суду, в порядку, встановленому законом;

- у разі необхідності використання Земельної ділянки для суспільних потреб у порядку, встановленому законодавством;

- в односторонньому порядку за ініціативою Орендодавця, із звільненням Орендодавця від відповідальності, згідно з Господарським кодексом України, в разі, коли Орендар використовує Земельну ділянку способами, які суперечать екологічним вимогам, не за цільовим призначенням, систематично (протягом півроку) не сплачує орендну плату, порушення строків завершення забудови Земельної ділянки, встановлених п.п.8.4 Договору, здійснення без згоди Орендодавця відчуження права користування Земельною ділянкою третім особам;



11.5. Договір може бути достроково розірваний у разі невиконання або неналежного виконання Орендарем обов'язків, визначених у п.п. 5.1. та 8.4. цього Договору.

11.6. Розірвання цього Договору здійснюється в установленому законом порядку.

11.7. Поновлення Договору:

- Після закінчення строку, на який було укладено цей Договір, Орендар, за умови належного виконання своїх обов'язків, має переважне право перед іншими особами на поновлення Договору. У цьому разі Орендар повинен не пізніше, ніж за 3 (три) місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію та сплачувати орендну плату за період від дня закінчення дії цього Договору до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених цим Договором.

- У разі поновлення Договору на новий строк його умови можуть бути змінені за згодою сторін.

11.8. У разі припинення або розірвання цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Земельну ділянку на умовах, визначених цим Договором. У разі невиконання Орендарем обов'язку щодо умов повернення Орендодавцеві Земельної ділянки Орендар зобов'язаний відшкодувати Орендодавцеві завдані збитки.

11.9. Перехід права власності на орендовану Земельну ділянку до третьої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання Договору.

12. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання Договору та вирішення спорів

12.1. У разі невиконання своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та законодавством.

12.2. У разі невиконання Орендарем умов цього Договору та обов'язків, передбачених законодавством України, Договір може бути достроково розірваний.

12.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.4. Усі спори, що пов'язані із виконанням умов цього Договору, вирішуються судами України при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

13. Суборенда Земельної ділянки



13.1. Орендар має право передати Земельну ділянку або її частину у суборенду в порядку встановленому чинним законодавством України.

13.2. Умови договору суборенди Земельної ділянки повинні обмежуватися умовами даного Договору і не суперечити йому.

14. Прикінцеві положення

14.1. Договір набуває чинності з моменту його нотаріального посвідчення.

14.2. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього договору, сплачує Орендар.”

3. Даний Договір є невід'ємною частиною Договору оренди, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Щербаковим В.З., 11.08.2005 року за реєстровим № 577 та зареєстрований Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 23.08.2005 року за № 85-6-00219, в редакції договору про поновлення договору оренди земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М., 05.12.2013 року за реєстровим № 1482, державну реєстрацію іншого речового права (право оренди) в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно проведено державним реєстратором прав на нерухоме майно приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Дем'яненко Т.М. згідно з рішенням про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 8702316 від 05.12.2013 року, номер  про інше 

НАС 427764

речове право: 3699908, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 232556480000, про що видано Витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 05.12.2013 року, індексний номер витягу: 14039013, та набуває чинності з дня його нотаріального посвідчення в установленому порядку.

4. Орендар сплачує орендну плату за період від дня закінчення дії Договору оренди до дня поновлення його дії у порядку та у розмірах, встановлених Договором оренди.

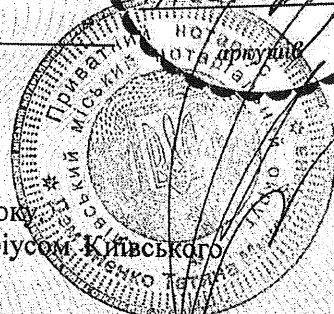
5. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Договору, сплачує Орендар.

6. Усі спори, пов'язані з виконанням умов цього Договору, вирішуються в судовому порядку із застосуванням чинного законодавства України, при неможливості досудового врегулювання спорів, що виникають при виконанні умов цього Договору.

7. Цей Договір складений у трьох примірниках. Один примірник – для зберігання у Орендаря, один – для Орендодавця (знаходиться на зберіганні у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), один – для зберігання у приватного нотаріуса.

Київський міський голова _____

Орендар _____



Всього
прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою
4/2015

Місто Київ, Україна, дев'ятого листопада дві тисячі п'ятнадцятого року.
Цей договір посвідчено мною, Дем'яненко Т.М., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Київської міської ради, Товариства з обмеженою відповідальністю "Феліксія" і повноваження їх представників перевірено.



Зареєстровано в реєстрі за № *902*
Сплатлено плату за домовленістю.
Приватний нотаріус

[Signature]



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА



X сесія IV скликання

РІШЕННЯ

17.03.2005 № 165/2741

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛКСІЯ" земельної ділянки для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва

Відповідно до ст.ст. 93, 123, 124 Земельного кодексу України та розглянувши проект відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛКСІЯ" для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва.
2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛКСІЯ", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в короткострокову оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,07 га для будівництва бізнес-центру з паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва за рахунок міських земель, не наданих у власність чи користування.
3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ФЕЛКСІЯ":
 - 3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України.
 - 3.2. У місячний термін звернутися до Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) із клопотанням щодо організації робіт по винесенню меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) та виготовленню документа, що посвідчує право користування земельною ділянкою.
 - 3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.
 - 3.4. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 20.10.2004 № 19-9820, головного державного санітарного лікаря від 20.10.2004 №7862, управління охорони навколишнього природного середовища від 20.10.2004 №071/04-4-

19/3710, Головного управління культури, мистецтв та охорони культурної спадщини від 09.12.2004 №001-07/7043, Державної служби охорони культурної спадщини від 11.01.2005 №22-6/35.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог ст.ст.141, 143 Земельного кодексу України.

Київський міський голова



О. Омельченко



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел.: (044) 425-30-25, doks.kmda@ukr.net
Код ЄДРПОУ 42475311

№ _____

На № 066/4275 від 14.09.2020

Депутатці Київської міської ради
О. Балицькій
вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановна Ольго Станіславівно!

У Департаменті охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2609 щодо будівництва за адресою: перетин вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва (кадастрові номери земельних ділянок 8000000000:85:381:0018, 8000000000:85:381:0011, 8000000000:85:381:0049) і, діючи в межах наданих повноважень, повідомляємо.

Згідно зі ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Земельні ділянки за вказаною вище адресою розташовуються у Центральному історичному ареалі міста, в археологічній охоронній зоні, в зоні охоронюваного ландшафту (відповідно до діючого Генерального плану міста Києва та проєкту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804; рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 17.05.2002 № 979 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920 «Про уточнення меж історико-культурних заповідників і зон охорони пам'яток історії та культури в м. Києві»; розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.12.2007 № 1714 «Про внесення змін до рішення виконкому Київської міської Ради народних депутатів від 16.07.1979 № 920»);

на території Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» (постанова Ради Міністрів УРСР від 18.05.1987 № 183); в межах пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу» та пам'ятки археології місцевого значення - Дерев'яний водогін та замощення вулиць XVII-XVIII ст. (рішення виконавчого комітету Київської міськради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112); на території пам'ятки ландшафту і історії місцевого значення «Історичний ландшафт Київських гір і долини р. Дніпра» (наказ Міністерства культури і туризму України від 03.02.10 № 58/0/16-10, в редакції наказу Міністерства культури України від 16.06.2011 № 453/0/16-11, охоронний № 560-Кв); в Урочищі Гончари-Кожум'яки, на території пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар ремісничих слобод Гончари та Кожум'яки IX-XVII ст.» (рішення виконавчого комітету Київської міської ради народних депутатів від 17.11.1987 № 1112).

Відповідно до п. 14, 17 ч. 2 ст. 5 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) погодження програм та проектів містобудівних, архітектурних та ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт на пам'ятках національного значення, їх територіях, в історико-культурних заповідниках, на історико-культурних заповідних територіях, у зонах охорони, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць, а також програм і проектів, реалізація яких може позначитися на об'єктах культурної спадщини; надання дозволів на проведення робіт на пам'ятках національного значення, об'єктах всесвітньої спадщини, їх територіях, в зонах охорони, буферних зонах, на охоронюваних археологічних територіях, в історичних ареалах населених місць належить до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини - Міністерства культури та інформаційної політики України.

Відповідно до п. 9, 10 ч. 1 ст. 6 Закону погодження відповідних програм та проектів містобудівних, архітектурних і ландшафтних перетворень, меліоративних, шляхових, земляних робіт, реалізація яких може позначитися на стані пам'яток місцевого значення, їх територій і зон охорони; погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, відповідно до вимог Земельного кодексу України, належить до повноважень Департаменту.

За наявною в Департаменті інформацією, Головним управлінням охорони культурної спадщини погоджено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки акціонерному товариству закритого типу «Фінансово-промислова група «АТІКА» для будівництва та обслуговування бізнес-центру з підземним паркінгом на вул. Кожум'яцькій у Подільському районі м. Києва» від 22.05.2007 (копія титульного листа додається).

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Департаменту встановлено, що станом на момент підготовки даного листа, відсутня інформація щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування, науково-проектної та/або проектної документації за зазначеною вище адресою.

Дозвіл на виконання робіт за вказаною вище адресою Департаментом не надавався. Дозвіл Міністерства культури та інформаційної політики України на

проведення земляних робіт та/або археологічних досліджень на вказаній земельній ділянці, для його відповідної реєстрації до Департаменту не надходив.

Додатково повідомляємо, що за результатами огляду спеціалістом департаменту земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:381:0018, 8000000000:85:381:0011, 8000000000:85:381:0049 ознак виконання будівельних чи будь-яких інших робіт не зафіксовано, будівельники та будівельна техніка відсутні.

Додатки: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Олександр НИКОРЯК



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

буль. Хрещатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

15.09.2020 № 043 - 4846

на № _____ від _____

Депутатові Київської міської ради
О. БАЛИЦЬКІЙ

Шановна пані Ольго!

Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) в межах повноважень, розглянуте Ваше депутатське звернення від 11.09.2020 № 08/279/08/005-2606 щодо об'єкту будівництва на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва.

Повідомляємо, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466, Департаментом зареєстровано замовникам будівництва ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунальному підприємству з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

На підставі Вашого депутатського звернення від 21.08.2018 № 08/279/08/005-1207 Департамент провів позапланову перевірку дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності за вказаною вище адресою. За результатами перевірки складено відповідний акт від 17.01.2019 № б/н, копію якого надаємо у додатку.

Під час виїзду на місце у жовтні 2019 посадової особи Департаменту з метою проведення перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, уповноважених осіб суб'єктів містобудування не було. На момент виїзду будівельні роботи не виконуються, будівельники відсутні, що унеможливило проведення перевірки.

Відповідно до абз. 1 п. 9 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України

від 23.05.2011 № 553, державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється у присутності суб'єктів містобудування або їх представників, які будують або збудували об'єкт будівництва.

Враховуючи зазначене, Департаментом направлено лист на адресу замовників будівництва ПрАТ «Фінансово-промислова група «Атіка», ТОВ «Феліксія», комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» та генерального підрядника ТОВ «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд» щодо прибуття до Департаменту з необхідними для проведення перевірки документами.

На призначену дату уповноважені особи суб'єктів містобудування до Департаменту не прибули, документи не надали.

Враховуючи зазначене, Департамент направив лист до Подільського Управління поліції Головного Управління Національної поліції у місті Києві щодо сприяння у проведенні перевірки. Належного сприяння від Подільського управління поліції ГУ НП України у місті Києві до Департаменту не надходило.

У подальшому, наказом Департаменту від 28.04.2020 № 90 скасовано право на початок виконання підготовчих робіт, набуте на підставі поданого повідомлення про початок виконання підготовчих робіт від 10.04.2018 № КВ 010181001400 на об'єкт «Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва».

Додаток:

копія акту, складеного за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт від 17.01.2019 № б/н на 7 арк. в 1 прим.

З повагою

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА

вул. Хрещатик, 33, м. Київ, 01001, E-mail: dpkk@kievcity.gov.ua, Код ЄДРПОУ 40224921

АКТ,

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ [] / []

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті:

Будівництво офісних споруд та бізнес-центру з підземним паркінгом на перетині вул. Верхній Вал, Кожум'яцької та Вознесенського узвозу у Подільському районі м. Києва
(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

Замовник: Приватне акціонерне товариство «АТІКА»,
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 19069997 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Героїв Дніпра, 7
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Феліксія»
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 32824226 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Сокальська, 4
(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Замовник: комунальне підприємство з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

31955324 або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті)

м. Київ, вул. Володимирська, 42

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Підрядник: Товариство з обмеженою відповідальністю «Інвестиційно-будівельна компанія «Центробуд»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ - 31025135, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

м. Київ, вул. Успішна, 15

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпідрядники

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ □□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Генеральний проектувальник:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ - □□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Субпроектуювальники:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної)

особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ □□□□□□□□, або реєстраційний номер облікової картки платника податків, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Експертна організація:

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків □□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання

фізичної особи - підприємця, номер телефону)

Експерт

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду: Серветник Натація Юрїївна

(прізвище, ім'я та по батькові)

Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд: Заріцький Володимир Антонович, АТ 004565

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності)

I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)

| | |
|--|--|
| Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від 05.09.2018 № 654 | Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий |
| Посвідчення (направлення) від 05.09.2018 № 6 / Е | |
| від 16.01.2019 № 6 / Е | |

II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)

| Початок | | | | | Завершення | | | | |
|---------|--------|------|--------|---------|------------|--------|------|--------|---------|
| 26 | 09 | 2018 | 09 | 00 | 09 | 10 | 2018 | 18 | 00 |
| число | місяць | рік | години | хвилини | число | місяць | рік | години | хвилини |

| Початок | | | | | Завершення | | | | |
|---------|--------|------|--------|---------|------------|--------|------|--------|---------|
| 16 | 01 | 2019 | 09 | 00 | 17 | 01 | 2019 | 18 | 00 |
| число | місяць | рік | години | хвилини | число | місяць | рік | години | хвилини |

III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)

Посадові особи органу державного нагляду (контролю): Заступника начальника інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом Леуський Олександр Олександрович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа: Заступник начальника відділу технічного нагляду комунального підприємства з питань будівництва житлових будинків «Житлоінвестбуд-УКБ» Заріцький Володимир Антонович

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

Інші особи: _____

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

IV. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)*

| Плановий | Позаплановий |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> не було | <input checked="" type="checkbox"/> не було |
| <input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□ | <input type="checkbox"/> був з □□.□□.□□□□ по □□.□□.□□□□ |
| Акт перевірки № □□□□□□□□□□ | Акт перевірки № □□□□□□□□□□ |
| Припис щодо усунення порушень: | Припис щодо усунення порушень: |
| <input checked="" type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався; | <input checked="" type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався; |
| його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано | його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано |

* Зазначаються щодо юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців.

V. ВИЩЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

| № з/п | Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства | Ступінь ризику суб'єкта господарювання | Відповіді на питання | | | | Нормативне обґрунтування |
|-------|---|--|----------------------|----|--|-----------------|---|
| | | | так | ні | дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для суб'єкта містобудування | не розглядалося | |
| 1 | Право на виконання підготовчих та будівельних робіт | | | | | | |
| 1.1 | Підготовчі роботи виконуються з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю | Високий Середній Незначний | ✓ | | | | Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466 |
| 1.2 | Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності" | Високий Середній Незначний | | | | ✓ | Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII |
| 1.3 | Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт | Незначний | | | | ✓ | Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466 |
| 1.4 | Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону | Середній Незначний | | | | ✓ | Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII |

| | | | | | | | | |
|------|---|----------------------------------|---|--|--|--|---|--|
| | України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності" | | | | | | | |
| 1.5 | Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт | Високий Середній | | | | | ✓ | Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466 |
| 1.6 | Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Пункт 11 ПКМУ N 466 |
| 1.7 | Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання будівельних робіт, достовірні | Незначний | ✓ | | | | | Пункт 11 ПКМУ N 466 |
| 1.8 | Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Підпункт 5 пункту 3 розділу II-ВІІІ "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII |
| 1.9 | Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні | Середній Незначний | | | | | ✓ | Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII |
| 2 | Розроблення проектної документації | | | | | | | |
| 2.1* | Архітектор, інші проєктувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45 | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45 |

| | | | | | | |
|-------|--|----------------------------------|--|--|---|--|
| 2.2 | Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45 | Високий Середній Незначний | | | ✓ | Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45 |
| 2.3 | Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат | Високий Середній Незначний | | | ✓ | Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45 |
| 3 | Експертиза | | | | | |
| 3.1** | Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленому постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" | Високий Середній Незначний | | | ✓ | Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила |
| 3.2 | Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості | Високий Середній Незначний | | | ✓ | Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560 |

| | | | | | | | | |
|-------|---|----------------------------|---|--|--|--|---|---|
| | про які внесені до переліку експертних організацій | | | | | | | |
| 3.3 | До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544 |
| 3.4** | Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила |
| 4 | Організація будівництва | | | | | | | |
| 4.1 | Генпідрядник (підрядник) та субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Статті 317 - 319 ГКУ. Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396 |
| 4.2 | Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" | Високий Середній Незначний | | | | | ✓ | Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903 |
| 4.3* | Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний | Високий Середній Незначний | ✓ | | | | | Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N |

| | | | | | | | |
|-----|--|----------------------------------|--|--|--|---|--|
| | кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури" | | | | | | 903 |
| 5 | Процес будівництва | | | | | | |
| 5.1 | Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності" | Високий Середній Незначний | | | | ✓ | Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила |
| 5.2 | Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність" | Високий Середній Незначний | | | | ✓ | Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила |
| 6 | Інші питання | | | | | | |
| 6.1 | Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію | Високий Середній Незначний | | | | ✓ | Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461 |
| 6.2 | Вимоги раніше виданих приписів виконано | Високий Середній Незначний | | | | ✓ | Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553 |
| 6.3 | Дані, зазначені в декларації | Середній | | | | ✓ | Частина |

| | | | | | | | |
|--|-----------|--|--|--|--|--|--|
| про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні | Незначний | | | | | | десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127 |
|--|-----------|--|--|--|--|--|--|

VI. Опис виявлених порушень

| N з/п | Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо) | Детальний опис виявленого порушення |
|-------|---|-------------------------------------|
|-------|---|-------------------------------------|

* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

** Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

| N з/п | Питання щодо здійснення контролю | Відповіді на питання | | | Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності" |
|-------|---|----------------------|----|---|---|
| | | так | ні | дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб | |
| 1* | Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку | | | | Частина четверта статті 5 |
| 2* | Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено | | | | Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10 |
| 3* | Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано | | | | Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10 |
| 4* | Перед початком проведення заходу | | | | Частина дванадцята |

| | | | | | |
|-----|---|--|--|--|--|
| | державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності) | | | | статті 4 |
| 5* | Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу | | | | Частина перша статті 6 |
| 6** | Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено | | | | Абзац одинадцятий пункт у 7 ПКМУ N 553 |

* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

** Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

| № з/п | Пояснення, зауваження або заперечення |
|-------|---------------------------------------|
| | |
| | |

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Заступник начальника інспекційного відділу № 1 управління контролю за будівництвом
(посада)


(підпис)

Леуський О.О.
(ініціали та прізвище)

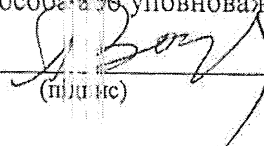
(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

Заступник начальника технічного нагляду
(посада)


(підпис)

Заріцький В.А.
(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на сторінках отримано 7 акр (14 сторінок)
Заст мар будів (посада) Ван (підпис) В.А. Заріцький (ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

ІХ. ПЕРЕЛІК нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

| N з/п | Нормативно-правовий акт або нормативний документ найменування | дата і номер | Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті | Позначення |
|--|--|--------------------------------|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Кодекси України | | | | |
| 1 | Господарський кодекс України | 16 січня 2003 року N 436-IV | | ГКУ 1817-VIII |
| II. Закони України | | | | |
| 2.1 | Про архітектурну діяльність | 20 травня 1999 року N 687-XIV | | ЗУ N 687-XIV |
| 2.2 | Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності | 05 квітня 2007 року N 877-V | | ЗУ N 877-V |
| 2.3 | Про регулювання містобудівної діяльності | 17 лютого 2011 року N 3038-VI | | ЗУ N 3038-VI |
| 2.4 | Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності | 17 січня 2017 року N 1817-VIII | | ЗУ N 1817-VIII |
| III. Постанови Кабінету Міністрів України | | | | |
| 3.1 | Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів | 13 квітня 2011 року N 461 | | ПКМУ N 461 |
| 3.2 | Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт | 13 квітня 2011 року N 466 | | ПКМУ N 466 |
| 3.3 | Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт | 23 травня 2011 року N 554 | | ПКМУ N 554 |

| | | | | |
|-----|--|----------------------------|--|-------------|
| | (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури | | | |
| 3.4 | Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю | 23 травня 2011 року N 553 | | ПКМУ N 553 |
| 3.5 | Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи | 11 травня 2011 року N 560 | | ПКМУ N 560 |
| 3.6 | Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві | 01 серпня 2005 року N 668 | | ПКМУ N 668 |
| 3.7 | Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури | 11 липня 2007 року N 903 | | ПКМУ N 903 |
| 3.8 | Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури | 05 грудня 2007 року N 1396 | | ПКМУ N 1396 |

IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України

| | | | | |
|-----|--|--|--|-------------|
| 4.1 | Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів | 16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389 | | Наказ N 45 |
| 4.2 | Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна | 24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/5773 | | Наказ N 127 |

V. Будівельні норми, стандарти і правила України

| | | | | |
|-----|---|---|--|--|
| 5.1 | Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України (http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%B1%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC) | Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення | | |
|-----|---|---|--|--|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | функціонування "Центрального фонду "удівельних норм" | | |
|--|--|--|--|--|



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 15.10.2020
№ 08/231-2577/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л.В.
Непопу В.І. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“15” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2577/ПР

08/231-2577/MP
15.10.2020



**ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

15 жовтня 2020 року

№ 08/279/08/005-2641

Заступнику міського голови – секретарю
Київської міської ради

Прокопіву В. В.

адреса: вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

Шановний Володимире Володимировичу!

З метою врегулювання земельних відносин та раціонального використання земельних ресурсів за адресою: вул. Кожум'яцька у Подільському районі м. Києва **прошу Вас:**

- розглянути та погодити проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)».

Додатки:

1. Проект рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)»;

2. Пояснювальна записка до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)»;

3. Додатки до проекту рішення Київської міської ради «Про відмову товариству з обмеженою відповідальністю «Феліксія» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 11 серпня 2005 року №85-6-00219 (зі змінами)».

З повагою,

Депутат Київської міської ради

Вик: Пустовіт Ю.С.
(066) 48 64 210

О. С. Балицька