



08/231-2574/17P
19.07.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва



241900664

Відповідно до статей 9, 79¹, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24 червня 2021 року № НВ-0007059162021, № НВ-0007059142021, № НВ-0007059122021, № НВ-0007059112021, № НВ-0007059182021, № НВ-0007059202021, № НВ-0007059102021, № НВ-0007059092021, № НВ-0007059072021, № НВ-0007059032021, № НВ-0007058942021, № НВ-0007059002021), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву комунального підприємства «Святошинське лісопаркове господарство» від 15 червня 2021 року № 66091-005877549-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель комунального господарства «Святошинське лісопаркове господарство» для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у

Святошинському районі м. Києва (Київське лісництво: квартали 13, 20-22, 26-31, 42-44).

2. Надати комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство», за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельні ділянки: площею 26,7275 га (кадастровий номер 8000000000:75:593:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059162021), площею 29,4067 га (кадастровий номер 8000000000:75:591:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059142021), площею 28,9677 га (кадастровий номер 8000000000:75:590:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059122021), площею 22,0477 га (кадастровий номер 8000000000:75:589:0004, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059112021), площею 29,0231 га (кадастровий номер 8000000000:75:698:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059182021), площею 28,7035 га (кадастровий номер 8000000000:75:699:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059202021), площею 29,4793 га (кадастровий номер 8000000000:75:588:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059102021), площею 29,3954 га (кадастровий номер 8000000000:75:587:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059092021), площею 29,6641 га (кадастровий номер 8000000000:75:586:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059072021), площею 20,3808 га (кадастровий номер 8000000000:75:585:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059032021), площею 28,2453 га (кадастровий номер 8000000000:75:582:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007058942021), площею 28,0136 га (кадастровий номер 8000000000:75:583:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059002021), площею 16,2328 га (кадастровий номер 8000000000:75:584:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24 червня 2021 року № НВ-0007059002021) для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду) у 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі лісогосподарського призначення), заява ДЦ від 15.06.2021 № 66091-005877549-031-03, справа № 241900664).

3. Комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 січня 2019 року № 370/0/012/19-19, Управління екології та природних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 01 лютого 2019 року № 077-483, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 10 липня 2019 року № 97-26-0.31-1589/35-19.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. Частини земельних ділянок в межах прибережних захисних смуг використовувати з обмеженнями відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 86, 87, 88, 89 Водного кодексу України.

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

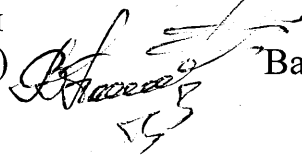
Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

В. Кетон

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24165 від 07.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва

До кадастрової справи
№ 241900664



1. Юридична особа:

Назва	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «СВЯТОШИНСЬКЕ ЛІСОПАРКОВЕ ГОСПОДАРСТВО»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА, Код ЄДРПОУ:22883141, Країна резиденства: Україна, Місцезнаходження: Україна, 01044, місто Київ, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинки 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Відсутній
Реєстраційний номер:	від 16.06.2021 № 241900664

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:75:593:0001; 8000000000:75:591:0001; 8000000000:75:590:0001; 8000000000:75:589:0004; 8000000000:75:698:0001; 8000000000:75:699:0001; 8000000000:75:588:0001; 8000000000:75:587:0001; 8000000000:75:586:0001; 8000000000:75:585:0001; 8000000000:75:582:0001; 8000000000:75:583:0001; 8000000000:75:584:0001).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Святошинський, 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44 квартали Київського лісництва
Площа, га	8000000000:75:593:0001 - 26,7275 га; 8000000000:75:591:0001 - 29,4067 га; 8000000000:75:590:0001 - 28,9677 га; 8000000000:75:589:0004 - 22,0477 га; 8000000000:75:698:0001 - 29,0231 га; 8000000000:75:699:0001 - 28,7035 га; 8000000000:75:588:0001 - 29,4793 га; 8000000000:75:587:0001 - 29,3954 га; 8000000000:75:586:0001 - 29,6641 га; 8000000000:75:585:0001 - 20,3808 га; 8000000000:75:582:0001 - 28,2453 га; 8000000000:75:583:0001 - 28,0136 га; 8000000000:75:584:0001 - 16,2328 га.
Вид та термін користування	право в процесі оформлення (постійне користування)
Вид використання	для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
Цільове призначення	09.03 для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду

<p>Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)</p>	<p>8000000000:75:593:0001 - 85 211 238,31 грн 8000000000:75:591:0001 - 80 731 686,02 грн 8000000000:75:590:0001 - 79 526 477,34 грн 8000000000:75:589:0004 - 75 172 684,22 грн 8000000000:75:698:0001 - 79 678 569,73 грн 8000000000:75:699:0001 - 78 801 155,85 грн 8000000000:75:588:0001 - 80 930 998,44 грн 8000000000:75:587:0001 - 80 700 663,57 грн 8000000000:75:586:0001 - 90 632 990,32 грн 8000000000:75:585:0001 - 69 489 309,21 грн 8000000000:75:582:0001 - 82 546 025,89 грн 8000000000:75:583:0001 - 85 590 202,90 грн 8000000000:75:584:0001 - 55 346 505,46 грн</p>
<p><i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельні ділянки.</i></p>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186¹ Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері містобудування та архітектури:

від 03.01.2019 № 370/0/012/19-19

структурний підрозділ Київської міської державної адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища:

від 01.02.2019 № 077-483

центральний орган, що реалізує державну політику у сфері лісового господарства:

від 16.01.2019 № 02-33/197-19

територіальний орган центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин:

від 10.07.2019 № 97-26-0.31-1589/35-19

центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (державна експертиза землепорядної документації):

від 13.09.2019 № 3176-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 24 червня 2021 року № НВ-0007059162021, № НВ-0007059142021, № НВ-0007059122021, № НВ-0007059112021, № НВ-0007059182021, № НВ-0007059202021, № НВ-0007059102021, № НВ-0007059092021, № НВ-0007059072021, № НВ-0007059032021, № НВ-0007058942021, № НВ-0007059002021), Департаментом земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території лісів та лісопарків.</i>
Правовий режим:	<i>Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>За даними Міського земельного кадастру земельні ділянки входять до зеленої зони як міські ліси, які доповнюють насадження загального користування і являють собою території Святошинського лісопаркового господарства, вони виконують природоохоронну, санітарно-оздоровчу, рекреаційну та інші функції (табл. 15) відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами та доповненнями).</i>
Інші особливості:	<i>Відповідно до Указів Президента України від 27.08.2007 № 794/2007 «Про створення національного природного парку «Голосіївський» та від 01.05.2014 № 446/2014 «Про зміну меж національного природного парку «Голосіївський» згадані вище квартали включені до меж національного природного парку «Голосіївський» без вилучення у землекористувача, проєкт землеустрою щодо організації і встановлення меж якого розробляється (лист НПП «Голосіївський» від 30.01.2019 № 83/2-04, лист ДП «Науково-дослідний та проєктний інститут землеустрою» від 12.03.2019 № 0-0.11-252/2-19).</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме:

8000000000:75:593:0001 – 85 211,24 грн (0,1%);
8000000000:75:591:0001 – 80 731,69 грн (0,1%);
8000000000:75:590:0001 – 79 526,48 грн (0,1%);
8000000000:75:589:0004 – 75 172,68 грн (0,1%);
8000000000:75:698:0001 – 79 678,57 грн (0,1%);
8000000000:75:699:0001 – 78 801,16 грн (0,1%);
8000000000:75:588:0001 – 80 931,00 грн (0,1%);
8000000000:75:587:0001 – 80 700,66 грн (0,1%);
8000000000:75:586:0001 – 90 632,99 грн (0,1%);
8000000000:75:585:0001 – 69 489,31 грн (0,1%);
8000000000:75:582:0001 – 82 546,03 грн (0,1%);
8000000000:75:583:0001 – 85 590,20 грн (0,1%);
8000000000:75:584:0001 – 55 346,51 грн. (0,1%).

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

 Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

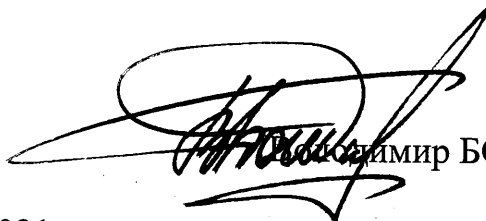
Терентьєву М.О.
Москалю Д.Д.
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 19.07.2021
№ 08/231-2574/ПР в установленому порядку.

Голдинській О.С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелеєву П.О. – до відома



Володимир БОНДАРЕНКО

“19” липня 2021 року
№ 08/231-2574/ПР

08/231-2574/ПР
19.07.2021



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2021 № 05715-СЛ-24165

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання комунальному підприємству «Святошинське лісопаркове господарство» земельних ділянок у постійне користування для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг у 13, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 42, 43, 44 кварталах Київського лісництва у Святошинському районі міста Києва» (241900664) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 241900664 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241900664 на 4 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 14 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 241900664 на 361 арк. в 1 примірнику;
- 13 витягів з Державного земельного кадастру на 76 арк. по 1 примірнику;
- заява від 15.06.2021 № 66091-005877549-031-03 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ