



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

82:005:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-8220
від 15.12.2015 до справи

A-20124



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи лист-звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” від 13.03.2012 № 184, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00363 площею 1,2515 га (кадастровий номер 8000000000:82:005:0001), укладений між Київською міською радою та ВІДКРИТИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва (справа А-20124).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00363, а саме: слова „ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” замінити словами „ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ” у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди від 13.04.2006 № 82-6-00363 підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ „ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ „ДИНАМО” КИЇВ”:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 82-6-00363.

4.2. Виконати вимоги викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.02.2015 № 057041-1707.

4.3 Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12741 від 12.02.2015

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ
"ДИНАМО" КИЇВ" договору оренди земельної ділянки
для експлуатації та обслуговування тенісних кортів
на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському
районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи
№ А-20124



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Футбольний клуб" Динамо "Київ"*

Клопотання *від 13.03.2012 № 184*

Згода (доручення) на проектування *від 19.03.2012 №11770*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:005:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 1б*

Площа *1,2515 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування тенісних кортів*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *33 829 571 грн. 44 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05057 від 12.02.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9054 від 26.09.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На ділянці розміщений комплекс нежитлових будівель та тенісні корти (акт прийому-передачі основних засобів від 01.07.94, реєстрація в МБТІ від 20.08.1996 №108-з). Процент під забудовою 81%.*

Інші особливості : **Земельна ділянка передається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше земельна ділянка була відведена на підставі п.29 рішення Київської міської ради від 15.07.2004 № 419-5/1829 (зі змінами) ЗАТ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" для експлуатації та обслуговування тенісних кортівта (договір оренди від 13.04.2006 № 82-6-00363 (із змінами) внесеними угодою про поновлення та про внесення змін та доповнень до Договору оренди земельної ділянки від 14.01.2009 №82-6-00536 та договором від 31.12.2010 №82-6-00609).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **1 014 887 грн. 14 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 18.12.2015
№08/231-257/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“18” грудня 2015 року
№ 08/231-257/ПР

08/231-257/11P
18.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2015 № 057052-22492
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФУТБОЛЬНИЙ КЛУБ "ДИНАМО" КИЇВ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування тенісних кортів на вул. Михайла Грушевського, 1-б у Печерському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-20124) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук