



08/231-2566/MP
19.08.2019

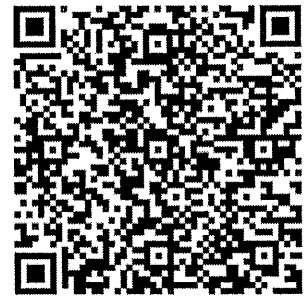
КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину Червінському Степану Матвійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва



525101058

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки та додані документи, враховуючи відсутність затвердженого плану зонування або детального плану території відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та те, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 21 червня 2019 року № 6242/0/12-53/12-03-19), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Червінському Степану Матвійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва орієнтовною площею 0,06 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 525101058).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

в.а. Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Віктор ДВОРНИКОВ
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-206-2 від 18.07.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову громадянину Червінському Степану Матвійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Єдності у Деснянському районі міста Києва



1. Фізична особа:

Назва: **Червінський Степан Матвійович**

Клопотання: **від 23.05.2019 номер 525101058**

2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:62:201:0545)

Місце розташування (адреса): **м. Київ, р-н Деснянський, поблизу вул. Єдності**

Площа: **0,06 га**

Вид та термін користування: **власність**

Вид користування: **для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови.**

Наявність ДПТ: **Затверджені плани зонування або ДПТ відсутні.**

Функціональне призначення згідно Генплану: **Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування (витяг з містобудівного кадастру від 21 червня 2019 року № 6242/0/12-53/12-03-19).**

Правовий режим: **Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381.

Інші особливості:

-

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

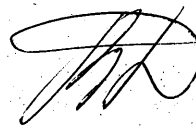
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

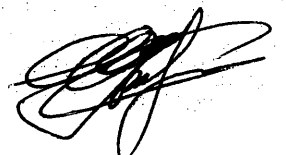
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

в. Директор Департаменту
земельних ресурсів



Віктор Дворніков
Петро ОЛЕНИЧ





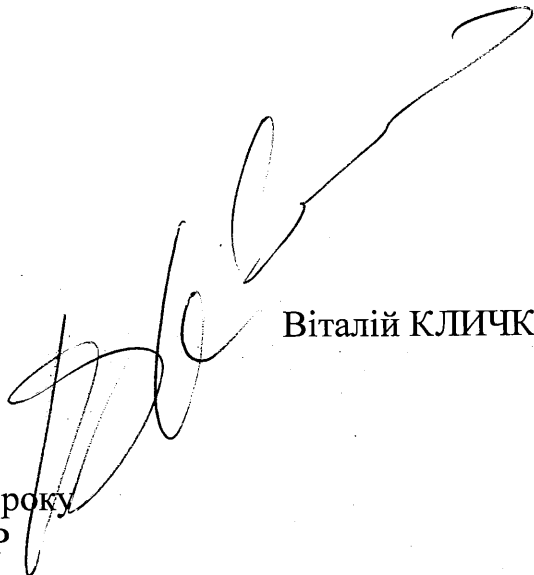
Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 19.08.2019
№08/231 – 2566/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



Віталій КЛИЧКО

“ 19 ” серпня 2019 року
№ 08/231 – 2566/ПР



08/231-2566/MP

19.08.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.08.2019 № 05715-15559

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову громадянину Червінському Степану Матвійовичу у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд поблизу вул. Єдності у Деснянському районі м. Києва" (справа К-38987) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
В.о. директора

Віктор ДВОРНІКОВ