



08/231-2565/ПР  
15.07.2021

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва**



241873050

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 35 Закону України «Про землеустрій», статей 1212, 1214 Цивільного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05 липня 2021 року № НВ-0007109002021, № НВ-0007109042021), право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (номери записів про право власності 22627060, 22626925 від 02 жовтня 2017 року), розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» від 29 червня 2021 року № 50113-005923248-031-03, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд

автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі м. Києва (справа № 241873050).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельні ділянки площею 0,2001 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0108, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 липня 2021 року № НВ-0007109002021) та площею 0,1324 га (кадастровий номер 8000000000:62:008:0109, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 05 липня 2021 року № НВ-0007109042021) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки (код КВЦПЗ - 02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови) на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21 серпня 2014 року номер запису про право власності 7062461 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 29 червня 2021 року № 50113-005923248-031-03, справа № 241873050).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельних ділянок.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04 вересня 2017 року № 7379/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 18 серпня 2017 року № 19-26-0.31-1343/35-17.

3.6. Під час використання земельних ділянок дотримуватися обмежень у їх використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження

Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити кошти за користування земельними ділянками з моменту набуття права власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельних ділянках у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно згідно з розрахунком, який є невід'ємною частиною договору оренди земельних ділянок.

3. Попередити землекористувача, що використання земельних ділянок не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування ними відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

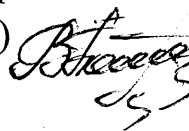
## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень



Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Валентина ПЕЛИХ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-24787 від 05.07.2021

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних  
ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування  
будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира  
Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 241873050



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ»</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	<b>МИРОНЕЦЬ ОЛЕНА ВАСИЛІВНА, Україна, 02156, м. Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222, СТОРОЩУК АННА ПЕТРІВНА, Україна, 03142, м. Київ, вул. ДОБРОХОТОВА, 15, кв. 205</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	<b>МИРОНЕЦЬ ОЛЕНА ВАСИЛІВНА, Україна, 02156, м. Київ, вул. КУРЧАТОВА, 18, кв. 222, СТОРОЩУК АННА ПЕТРІВНА, Україна, 03142, м. Київ, вул. ДОБРОХОТОВА, 15, кв. 205</b>
Реєстраційний номер:	<b>від 30.06.2021 № 241873050</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

## 2. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:62:008:0108; № 8000000000:62:008:0109).

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Деснянський, просп. Володимира Маяковського, 47-б</b>
Площа	<b>0,2001 га (кадастровий № 8000000000:62:008:0108) 0,1324 га (кадастровий № 8000000000:62:008:0109)</b>
Вид та термін користування	<b>право в процесі оформлення (оренда на 3 роки)</b>
Вид використання	<b>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки</b>
Цільове призначення	<b>02.09 для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>5 684 091,97 грн (кадастровий № 8000000000:62:008:0108) 3 760 988,39 грн (кадастровий № 8000000000:62:008:0109)</b>

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10.09.2015 № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно зі статтею 186<sup>1</sup> Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації):

від 04.09.2017 № 7379/0/12-4/19-17

Головним управлінням Держгеокадастру у  
м. Києві:

від 18.08.2017 № 19-26-0.31-1343/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.07.2021 № НВ-0007109002021, № НВ-0007109042021), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянок.

<b>Наявність будівель і споруд на ділянках:</b>	На земельних ділянках розташовані автостоянки та нежитлові будівлі (літ. А) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. Б) загальною площею 13,4 кв.м, (літ. В) загальною площею 20,1 кв.м, що перебувають у власності ТОВ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 19.09.2014 № 27055520 та право на які зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 21.08.2014 номер запису про право власності 7062461 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 05.07.2021 № 264423126). На вищезазначене нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.06.2016 зареєстровано обтяження № 15107810: арешт нерухомого майна.
<b>Наявність ДПТ:</b>	Детальний план території відсутній.
<b>Функціональне призначення згідно з Генпланом:</b>	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.
<b>Правовий режим:</b>	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Пунктом 3.9. проекту рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) стягнути кошти за користування земельними ділянками без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статті 9 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	---

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 24.12.2020 № 24/24 «Про бюджет міста Києва на 2021 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме:

- 170 522,76 грн (3 %) - кадастровий № 8000000000:62:008:0108,
- 112 829,65 грн (3 %) - кадастровий № 8000000000:62:008:0109.

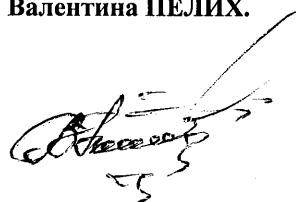
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельних ділянок.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ





## Київський міський голова

---

Терентьєву М. О.  
Окопному О. Ю.  
Положишник В.О.

Прошу розглянути проект рішення від 15.07.2021  
№ 08/231-2565/ПР в установленому порядку.

Голдинській О. С.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Густелеву О. О.-довідома

  
Віталій КЛИЧКО

“15” липня 2021 року  
№ 08/231-2565/ПР





УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва: (044) 15 51 E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

15.07.2021 № 05715-СЛ-24787

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» земельних ділянок в оренду для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автостоянки на просп. Володимира Маяковського, 47-б у Деснянському районі міста Києва» (241873050) для подальшого опрацювання.

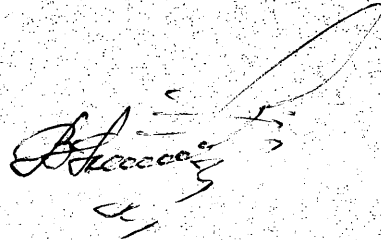
Додатки:

- проект рішення 241873050 на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 1 книга в 1 примірнику;
- витяги з Державного земельного кадастру витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 05.07.2021 № НВ-0007109002021, № НВ-0007109042021 на 6 арк. в 1 примірнику;

- інформаційні довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 05.07.2021 № 264422969, 264441202, 264423126 на 6 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «МАЯК СЕРВІС ІНВЕСТ» від 29.06.2021 № 50113-005923248-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор



Валентина ПЕЛИХ