



08/231-2558/MP
08.10.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17Г у Шевченківському районі міста Києва



239142195

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяву НАЦІОНАЛЬНОГО МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ від 21 серпня 2020 року № 72046-005121317-031-03 та проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17-Г у Шевченківському районі міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ – 08.02), заява ДД від 21 серпня 2020 року № 72046-005121317-031-03, справа № **239142195**).

2. Надати НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0619 га (кадастровий номер 8000000000:76:051:0060, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03 вересня 2020 року № НВ-0005553482020) для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на

вул. Терещенківській, 17Г у Шевченківському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2017 року № 422 «Про закріплення основних засобів» (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10 вересня 2020 року № 223363383).

3. НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Забезпечити виконання вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини».

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 15 лютого 2019 року № 2129/0/012/19-19, Департаменту охорони культурної спадщини від 13 червня 2019 року № 066-1803.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.9. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

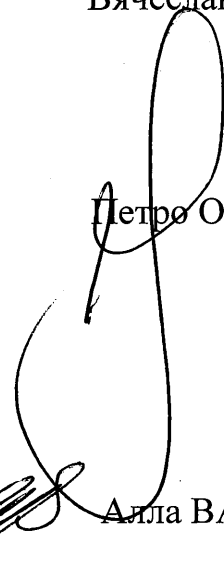
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму
та інформаційної політики

Голова

Вікторія МУХА

Секретар

Олександр ПОЖИВАНОВ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-10687 від 10.09.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17Г у Шевченківському районі міста Києва

До справи
№ 239142195



1. Юридична особа:

Назва	НАЦІОНАЛЬНИЙ МУЗЕЙ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	декрет РАДИ НАРОДНИХ КОМІСАРІВ ВІД 26 ЧЕРВНЯ 1919
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	Відсутній
Клопотання	від 27.08.2020 № 239142195

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:76:051:0060.

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Терещенківська, 17Г
Площа:	0,0619 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування
Цільове призначення:	08.02 для розміщення та обслуговування музейних закладів
Нормативна грошова оцінка <small>(за попереднім розрахунком*)</small>	3 080 172 грн 84 коп
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

№ 2555/0/012/09-19 від 26.02.2019

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві

№ 7916/82-19 від 23.07.2019

Департаментом охорони культурної спадщини
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної адміністрації)

від 13.06.2019 № 066-1803

Державною службою України з питань
геодезії, картографії та кадастру

від 09.01.2020 № 5567-19

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.09.2020 року № НВ-0005553482020), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>Земельна ділянка забудована. Нежитлова будівля площею 202,2 кв.м. є власністю територіальної громади міста Києва та закріплена на праві оперативного управління за Національним музеєм мистецтв імені Богдана та Варвари Ханенків (Наказ Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 жовтня 2017 року № 422), право оперативного управління зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 15 серпня 2018 року, номер запису про інше речове право 27534117 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2020 № 223363383).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про надання земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **308 грн 02 коп (0,01%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

P



Київський міський голова

Міщенко О. Г.
Мусі В. В.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 08.10.2020
№08/231 – 2558/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.
Мондриївському В. М. – до відома

Віталій КЛИЧКО

“ 08 ” жовтня 2020 року
№ 08/231 – 2558/ПР



08/231-2558/MP
08.10.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

08.10.2020 № 05715-СЛ-10687

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання НАЦІОНАЛЬНОМУ МУЗЕЮ МИСТЕЦТВ ІМЕНІ БОГДАНА ТА ВАРВАРИ ХАНЕНКІВ земельної ділянки в постійне користування для реконструкції нежитлової будівлі (флігеля) з подальшою експлуатацією та обслуговуванням будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування на вул. Терещенківській, 17 Г у Шевченківському районі міста Києва» (239142195) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 239142195 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 239142195 на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру від 03.09.2020 № НВ-0005553482020 на 4 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 10.09.2020 № 223363383 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява від 21.08.2020 72046-005121317 на 2 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ