



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Затвердити детальний план території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників, що додаються, як основу визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови, розташування червоних ліній вулиць і доріг та ландшафтної організації місцевості.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

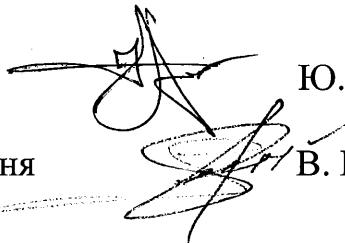
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



Ю. Тацій

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації



Г. Пліс

Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток
до рішення Київської міської ради
№ _____

Основні техніко-економічні показники детального плану території
по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 7 років	Етап 15-20 років
1.	Територія в межах проекту	га	61,00		
	у тому числі:				
1.1.	- житлова забудова:	га	8,90	43,40	42,50
	а) квартали садибної забудови	га	4,70	4,70	4,70
	б) квартали блокованої забудови	га	-	-	-
	в) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	4,20	33,50	32,60
1.2.	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	10,8	2,0	2,5
1.3.	- зелені насадження, всього	га	-	4,1	4,0
1.4.	- вулиці в межах червоних ліній	га	-	-	-
1.5.	- території (ділянки) забудови іншого призначення (виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання тощо)	га	33,30	4,90	5,30
2.	Населення				
2.1.	Чисельність населення, всього	тис. осіб	1,80	13,00	12,50
	у тому числі:				
	- у садибній та блокованій забудові	тис. осіб	0,10	0,10	0,10
	- у багатоквартирній забудові	тис. осіб	1,70	12,90	12,40

2.2.	Щільність населення				
	- у садибній та блокованій забудові	осіб/га	21	21	21
	- у багатоквартирній забудові	осіб/га	405	333	328

Київський міський голова

В. Кличко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12
у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

В газеті «Хрещатик» від 04.04.2016 року №36 (4806) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва.

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури ТОВ "Інститут міського цивільного проектування" розроблено проект Детального плану території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва площею близько 61,0 га.

Цим проектом передбачається розміщення на території мікрорайону №3 житлового району "Нивки" комплексної середньо та багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Під час громадських слухань, які проходили з 05 квітня по 05 травня 2016 року, мешканцями висловлено пропозиції до запропонованого детального плану та офіційно надано 7 письмових пропозицій та зауважень. Після їх розгляду ТОВ "Інститут міського цивільного проектування" було внесено коригування до розробленого детального плану території.

Також згідно з листом ТОВ "Інституту Міського Цивільного проектування" від 27.05.2016 р. № 478/1 враховано зауваження викладені в Протоколі архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва від 25.05.2016 р. у справі № 007-а-16 та рецензії відповідності "Детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 в Шевченківському районі м. Києва" містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання від 18.05.2016 р.

Архітектурно-планувальним рішенням передбачається розміщення комплексної житлової та громадської забудови, з урахуванням планувальних обмежень.

Проектними рішеннями на території мікрорайону №3 передбачається розміщення середньо та багатоповерхової житлової забудови, 2 дитячих садків

суміщених з початковими школами, будівництво наземного та підземного паркінгу для обслуговування житлової забудови, багатофункціонального торгівельного центру зі спортивним комплексом; формування озелених територій загального користування, забезпечення житлово-громадської забудови мікрорайону інженерним обладнанням та обслуговування пасажирським транспортом.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року №290 і зареєстрованого у Міністерству юстиції України від 20.12.2011 року за №1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення(оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 року №518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

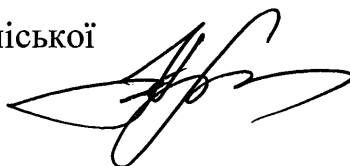
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території по вул. Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 75 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 року №518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві») для подальшого містобудівного розвитку району.

7. Доповідачі:

від Замовника Свистунов Олександр Вікторович
від Розробника Ковальчук Андрій Павлович

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Доповідач на тему: «Програма створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» - Свистунов О.В. - І-й заступник директора департаменту містобудування та архітектури



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 08.06.2016
№08/231-2553/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

09.06.16

“08” червня 2016 року

№ 08/231-2553/ПР

08/231-2553/DP
08.06.2016



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

08.06.2016 № 009-127р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території по вулиці Академіка Туполева, 12 у Шевченківському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

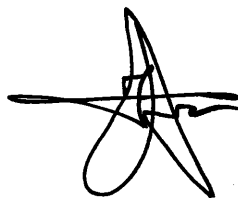
З повагою,

Керівник апарату

В. Бондаренко

ПОДАННЯ:

В.о. директора Департаменту
містобудування та архітектури



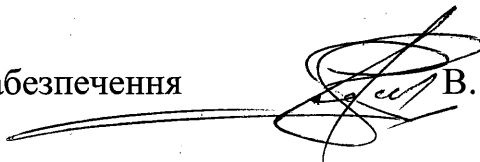
Ю. Тацій

Перший заступник директора
Департаменту містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

Виконавець: В. Коляденко 098.464.46.54