

08/231-2550/178
20.08.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про внесення змін у додаток 2
до рішення Київської міської ради
від 02 грудня 2010 року № 284/5096
«Про питання комунальної власності
територіальної громади міста Києва»

Відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи листи ліквідаційної комісії Дарницького районного управління Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в місті Києві від 09 грудня 2016 року № 25501/125/48/05-2016 та від 30 травня 2017 року № 11951/125/48/04-2017, матеріали технічної інвентаризації, виготовлені комунальним підприємством «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» 26 квітня 2016 року та 17 травня 2016 року, з метою уточнення відомостей про майно комунальної власності територіальної громади міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», доповнивши таблицею 9 такого змісту:

«

Таблиця 9

ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (ГУРТОЖИТКИ)

станом на 01.01.2017

№	Найменування основних засобів	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Адреса
			загальна	нежилих приміщень			
Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»							
1	Гуртожиток	10320002	2924,0	-	820069,76	20070,32	Горлівська, 124/1
2	Гуртожиток	10320003	3967,3	-	1055438,3	25830,71	Горлівська, 124/2

».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

депутат Київради



В.Павлик

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київради з питань власності

Голова комісії

Л.Антоненко

Секретар комісії

С.Артеменко

Постійна комісія Київради з питань житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу

Голова комісії

В.Бондаренко

Секретар комісії

О.Костюшко

Начальник управління правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін у додаток 2
до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096
«Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На виконання пункту 2 розпорядження Харківської районної державної адміністрації м. Києва від 30.12.1992 № 573 «Про прийом будинку № 124/1 по вул. Горлівській в комунальну власність району» та розпорядження Харківської районної державної адміністрації м. Києва від 09.12.1994 № 575 «Про передачу гуртожитку комерційного центру «Альтернатива» на баланс Харківського РУВС» гуртожитки на вул. Горлівській №№ 124/1 та 124/2 відповідно були передані на баланс Харківського районного управління внутрішніх справ на умовах оренди.

При проведенні у 2001 році адміністративно-територіальної реформи у місті Києві вказані гуртожитки віднесені до комунальної власності територіальної громади Дарницького району міста Києва відповідно до рішення Київської міської ради від 27.12.2001 № 208/1642 «Про формування комунальної власності територіальних громад районів міста Києва» (із змінами внесеними рішенням Київської ради від 29.04.2004 № 219/1429), що відображено у додатку 3 (таблиця 6, розділ 1.1.а) та на сьогодні знаходяться в комунальній власності територіальної громади міста Києва.

Згідно з рішенням Київської міської ради від 09.09.2010 № 7/4819 «Про питання організації управління районами у м. Києві» із 31.10.2010 припинені шляхом ліквідації районні в місті Києві ради.

У подальшому рішенням Київської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва» затверджено перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва, що розміщені в Дарницькому районі, однак гуртожитки на вул. Горлівській №№ 124/1 та 124/2 помилково не були включені до даного переліку, але відповідно до Реєстру житлових будинків, які використовуються під гуртожитки у Дарницькому районі міста Києва, затвердженого розпорядженням Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації від 26.06.2018 № 420, гуртожитки за вказаною адресою значаться як гуртожитки комунальної форми власності.

Слід зауважити, що згідно з законодавством балансова належність не означає право власності балансоутримувача на цей об'єкт.

Станом на 01.01.2017 у гуртожитку на вул. Горлівській, 124/1 приватизовані нежитлові приміщення площею 182,3 кв.м. (договір купівлі-продажу від 02.08.2005 № 123/П) та житлові приміщення площею 979,7 кв.м., на які видано свідоцтво на право власності.

Відповідно до матеріалів технічної інвентаризації на гуртожиток на вул. Горлівській, 124/1, виготовлених КП «Київське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації права власності на об'єкти нерухомого майна» від 26.04.2016, площа гуртожитку складає 3903,7 кв.м., однак у проекті рішення вказано площу 2924,0 кв.м., оскільки не включаються приватизовані кімнати загальною площею 979,7 кв.м.

Відносно площі гуртожитку на вул. Горлівській, 124/2 слід зазначити, що відповідно до матеріалів технічної інвентаризації від 17.05.2016 загальна площа гуртожитку становить 4115,4 кв.м. Площа приватизованих приміщень на 1-му поверсі становить 148,1 кв.м., які у проекті рішення виключено із загальної площі.

У зв'язку із цим, з метою упорядкування обліку об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва по Дарницькому району, враховуючи звернення голови ліквідаційної комісії Дарницького районного управління ГУ МВС України в місті Києві від 09.12.2016 № 25501/125/48/05-2016 та від 30.05.2017 № 11951/125/48/04-2017, підготовлено зазначений проект рішення Київської міської ради.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття проекту рішення є уточнення переліків об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва по Дарницькому району.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Проектом рішення передбачається внесення змін у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02.12.2010 № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва», а саме: доповнити перелік об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва по Дарницькому району такими об'єктами, як гуртожиток № 124/1 та гуртожиток № 124/2 на вул. Горлівській.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проект рішення розроблений відповідно до статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття та реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Позиція заінтересованих органів.

Голова ліквідаційної комісії Дарницького районного управління ГУ МВС України в місті Києві, на балансі якого перебувають гуртожитки за вказаними адресами, листами від 09 грудня 2016 року № 25501/125/48/05-2016 та від 30.05.2017 № 11951/125/48/04-2017 звернувся з пропозицією передати гуртожитки до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, яка у свою чергу не заперечує щодо позитивного вирішення порушеного питання.

7. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття та реалізація цього рішення забезпечить упорядкування обліку майна комунальної власності територіальної громади міста Києва.

8. Доповідач

Доповідачем на засіданні постійних комісій Київради та на пленарному засіданні буде депутат Київської міської ради Павлик Віталій Андрійович.

Депутат Київради

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'V. Pavlyk', written over a horizontal line.

В.Павлик

Порівняльна таблиця
до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до додатку 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»

Діюча редакція Таблиці 9 відповідно до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»	Запропонована редакція Таблиця 2 відповідно до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва»							
Відсутня	Таблиця 9 ОБ'ЄКТИ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ (ГУРТОЖИТКИ) станом на 01.01.2017							
	№	Найменування основних засобів	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Адреса
				загальна	нежилих приміщень			
	Комунальне підприємство «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Дарницького району м. Києва»							
1	Гуртожиток	10320002	2924,0	-	820069,76	20070,32	Горлівська, 124/1	
2	Гуртожиток	10320003	3967,3	-	1055438,3	25830,71	Горлівська, 124/2	

Депутат Київради



В.Павлик

**МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
ДАРНИЦЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ**

вул. Кошиця, 3-а м. Київ, 02068

„30” 05 2017 р. № 11957/125/48/04-2017
на № _____ від _____

Голові Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
Лозовому В.Б.

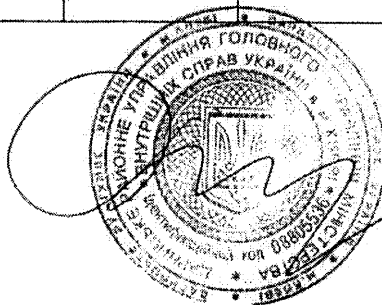
Шановний Василь Борисович!

Дарницьке РУ ГУМВС України в м. Києві у доповнення до листа від 09.12.2016 № 25501/125/48/05-2016 надає інформацію по гуртожиткам на вул. Горлівська, 124/1 та вул. Горлівська, 124/2 стосовно площі приміщень за виключенням приватизованих кімнат та приватизованих нежитлових приміщень станом на 01.01.2017 року із зазначенням відповідно їх вартості, з метою повернення їх до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

станом на 01.01.2017

№	Найменування основних засобів	Інвентарний номер	Площа, кв. м		Первісна вартість, грн.	Залишкова вартість, грн.	Адреса
			загальна	нежилих приміщень			
1	Гуртожиток	10320002	2924,0	-	820069,76	20070,32	Горлівська, 124/1
2	Гуртожиток	10320003	3967,3	-	1055438,30	25830,71	Горлівська, 124/2

Заступник голови
ліквідаційної комісії



В. В. Полончук



**МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
ДАРНИЦЬКЕ РАЙОННЕ
УПРАВЛІННЯ**

вул. Кошиця, 3-а, м. Київ, 02068

09.12.2016 року № 26504/126/48/05-2016
На № _____ від _____

В.о. голови Дарницької
районної в м. Києві державної
адміністрації
Лозовому В.Б.

Дарницька районна в місті Києві
державна адміністрація
09.12.2016 № 101/6962



Про повернення гуртожитків

Шановний Василю Борисовичу!

Розпорядженням представника президента України Харківської РДА м. Києва від 30.12.1992 № 573 «Про прийом будинку №124/1 по вул. Горлівській в комунальну власність Харківського району» вул. Горлівська, 124/1 та розпорядження № 575 від 09.12.1994 вул. Горлівська, 124/2, були передані Харківському РУ ГУМВС України в м. Києві на баланс на умовах оренди, договір оренди не укладався.

В подальшому після реорганізації гуртожитки передано Дарницькому районному управлінню ГУМВС України в місті Києві. Договір оренди не укладався.

Рішенням Дарницької районної в м. Києві ради від 17.06.2004 № 15 «Про прийняття у комунальну власність територіальної громади міста Києва двох гуртожитків за адресою: вул. Горлівська, 124/1 та 124/2», прийняли рішення, прийняти у комунальну власність територіальної громади Дарницького району міста Києва два жилих будинки (гуртожитки) 124/1 та 124/2 на вул. Горлівська. На сьогоднішній день будівля гуртожитку за вищевказаною адресою фактично не передана з балансу Дарницького РУ ГУМВС України в місті Києві.

У зв'язку з ліквідацією Дарницького РУ ГУМВС України в місті Києві та відсутністю належного фінансування, просимо Вас розглянути питання про повернення вищезазначених гуртожитків до сфери управління Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації.

Станом на 01.11.2016 вартість гуртожитків складає:

по вул. Горлівська, 124/1 – первісна – 1 094 838, залишкова – 32 269,16 грн.;

по вул. Горлівська, 124/2 – первісна – 1 094 838, залишкова – 32 269,16 грн.

З повагою
голова ліквідаційної комісії

В.О. Нечитайло

Шпитальний 271 67 12



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

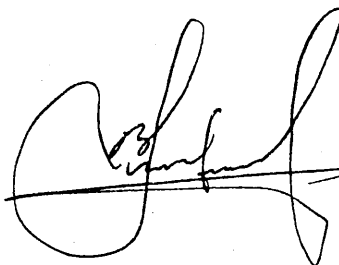
Антоненку Л. В.
Бондаренку В. Д.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 20.08.2018
№08/231-2550/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Лазор Л. В.
Юнаковій С. М.
Давтяну Д. О. – до відома
Пантелееву П. О. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“ 20 ” серпня 2018 року
№ 08/231 – 2550/ПР

08/231-2550/17P

20.08.2018



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

“14” серпня 2018 р.

№ 08/248-2005-666

Заступнику міського голови –
секретарю Київради

ПРОКОПІВУ В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Мною підготовлено проект рішення Київради «Про внесення змін у додаток 2 до рішення Київської міської ради від 02 грудня 2010 року № 284/5096 «Про питання комунальної власності територіальної громади міста Києва».

У зв'язку із цим, керуючись вимогами статті 29 Регламенту Київради, прошу зареєструвати відповідний проект рішення Київради у секретаріаті Київради та дати доручення щодо його розгляду в установленому порядку.

Додатки: проект рішення Київради та пояснювальна записка на 15 арк.

З повагою
депутат Київради

Віталій ПАВЛИК